

LEHDISTÖTIEDOTE 11. heinäkuuta 2018, Lontoo

## M7 REAL ESTATE OSTAA 140 MILJOONALLA EUROLLA KOHTEITA EREIP IV-RAHASTOON

M7 Real Estate ("M7"), eurooppalainen kiinteistösijoitus- ja varainhoitoalan toimija ilmoittaa ostaneensa 140 miljoonalla eurolla kohteita tähän saakka suurimpaan rahastoonsa, M7 European Real Estate Investment Partners IV:hen ("M7 EREIP IV" tai "Rahasto"). Rahastoon odotetaan kesän aikana solmittavaksi kauppoja vielä 35 miljoonan euron edestä. Hankinnat koostuvat 68 kohteesta, jotka on ostettu osittain portfolioina ja osittain yksittäisinä kohteina. Kohteiden yhteenlaskettu pinta-ala on 331.000 neliometriä ja kohteet sijaitsevat Tanskassa, Saksassa ja Hollannissa.

Rahaston viimeinen sulkeminen oli marraskuussa 2017, jolloin oli kerätty yhteensä 400 miljoonaa euroa laajalta sijoittajapohjalta sisältäen Yhdysvalloista, Hong Kongista ja Lähi-Idästä tulleita varoja. Näiden viimeisten hankintojen myötä Rahaston hallinnoimien kohteiden kokonaisarvo on noin 800 miljoonaa euroa, sijoitettuna korkeatuottoisiin, alueellisiin Value Add -kiinteistöihin Skandinaviassa, Saksassa, Irlannissa ja Hollannissa.

Kokonaisuutena M7:n Euroopan halki ulottuvalla alustalla hallinnoitu portfolio koostuu 1,3 miljoonasta neliömetristä sisältäen 212 monikäyttöistä toimisto- ja teollisuuskiinteistöä, joissa painotettu vuokrakauden keskipituus on 4,2 vuotta ja vajaakäyttöaste 17,2 %. M7 on tunnistanut joukon varainhoidollisia aloitteita, joilla voidaan nostaa kohteiden portfolion, suorituskykyä ja arvoa.

**Richard Croft, M7 Real Estaten toimitusjohtaja kommentoi:** "M7:n tähän saakka suurimman rahaston täytyminen merkitsee meille suurta merkkipaalua. Rahaston viimeisen sulkemisen jälkeen M7 on osoittanut kykynsä hyödyntää Euroopan laajuista sijoitus- ja varainhoitoalustansa sijoittajien pääomien sijoittamisesta löydettyihin tuottaviin Value Add-kiinteistöihin. Hyödyntämällä varainhoidon asiantuntemustamme, portfolio antaa kiinnostavan mahdollisuuden arvon kasvattamiseen ja houkuttelevien tuottojen rakentamiseen sijoittajillemme."

## LOPPU

### Lisätietoa antaa:

Richard Sunderland / Claire Turvey / Eve Kirmatzis, FTI Consulting

[M7@FTIConsulting.com](mailto:M7@FTIConsulting.com)

+44 (0)20 3727 1000

### Toimitus huomio:

M7 Real Estate Ltd on monikäyttökiinteistöihin erikoistunut eurooppalainen kiinteistösijoitus- ja varainhoitoalan toimija. M7:n tiimi koostuu yli 200 työntekijästä, jotka työskentelevät 13 maassa toimivalla alustalla. Näitä maita ovat Iso-Britannia, Kroatia, Tšekki, Tanska, Suomi, Ranska, Saksa, Unkari, Luxemburg, Hollanti, Puola, Portugali ja Slovakia.

Vuonna 2009 perustettu ja täysin vanhempien johtajiensa omistuksessa oleva M7 hallinnoi noin 1.100 kohteen portfoliota, jossa on yhteensä noin 87 miljoonaa vuokrattavaa neliometriä ja joka on arvoltaan noin 5,6 miljardia euroa.

M7 toimii sijoitusten- ja varainhoitajana joukkoon perustamia rahastoja ja rahastoissa, joihin M7 sijoittaa yhdessä useiden perheyritysten, varakkaiden yksityishenkilöiden ja institutionaalisten sijoittajien rinnalla. Lisäksi M7 on perustanut lukuisia yhteisyrityksiä pääomasijoituskumppanien kanssa, sisältäen esimerkiksi Blackstone, H.I.G. Capital ja Starwood Capital. M7:llä on myös erillisiä asiakkuuksia, joissa M7 toimii kolmannen osapuolen varainhoitajana institutionaalisten sijoittajien, perheyritysten ja varakkaiden yksityishenkilöiden portfolioille sisältäen esimerkiksi M&G Investments ja MIRA.

Lisätietoa M7:stä löytyy linkin <https://www.m7re.eu/finland/> takaa.