

Kielo ostaa keskustakiinteistön Lahdesta

Helsinki, 29. elokuuta 2018

Brunswick Real Estaten hallinnoima kiinteistöyhtiö Kielo on toteuttanut 6.100 neliön toimistokiinteistön hankinnan Lahdesta.

Kielo osti heinäkuussa 2018 Lahden Vapaudenkatu 22 -osoitteessa sijaitsevan toimistokiinteistön, jonka myyjänä oli Royal House Oy:n omistama yksityinen kiinteistösijoitusyhtiö. Tämä kauppa on yhtiön ensimmäinen hankinta Lahdesta. Kohde sijaitsee houkuttelevalla paikalla Lahden ydinkeskustassa, kävelyetäisyydellä torilta. Toimistorakennus on rakennettu vuonna 1987 ja sitä on remontoitu vaiheittain, viimeksi vuonna 2017. Päävuokralaisena on Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA).

Myyjän taloudellisena neuvonantajana toimi Suomen Toimitila Oy.

Hanna Rauhala, Fund Manager, Brunswick Real Estate:

"Vapaudenkatu 22 -kiinteistön oston myötä Kielo pääsee Lahden markkinaan – vahvaan kasvukeskukseen ja yliopistokaupunkiin. Tässä Kielon ensimmäisessä ydinkeskustakohteessa olemme tyytyväisiä sijaintiin ja pitkän tähtäimen kehitysmahdollisuuksiin. Lahdessa on useampia mielenkiintoisia kehityskohteita lähitulevaisuudessa. Haluamme löytää lisää investointeja Lahdesta."

Kielon investointistrategiana on keskittyä laadukkaisiin kiinteistökohteisiin suomalaisissa kasvukeskuksissa. Kielo perustettiin lokakuussa 2017. Tavoitteena on rakentaa houkutteleva kiinteistöportfolio, joka antaa korkeat sekä vakaat tuotot ja jossa on merkittävää kasvupotentiaalia paikallisen asset managementin turvin.

Lisätietoja antaa:

Hanna Rauhala

Brunswick Real Estate, Equity Investment Management
Puh: +358 40 029 7312 s: hanna.rauhala@brunswickrealestate.com

Alexander Wörlund,

Brunswick Real Estate, Equity Investment Management
Puh: +358 44 510 4146 s: alexander.worlund@brunswickrealestate.com

Erik Widmark, ruotsiksi tai englanniksi

Brunswick Real Estate, Equity Investment Management
Puh: +46 70-586 75 06 s: erik.widmark@brunswickrealestate.com

Brunswick Real Estate on markkinajohtava sijoittaja ja lainoittaja Pohjoismaissa, jonka palveluihin kuuluvat kiinteistösijoitukset sekä lainarahoitus.

Pääomasijoitus (Equity investment management) sisältää laajan valikoiman struktuureja kaupallisiin kiinteistöihin, kuten kiinteistörahastoja, erillisiä investointimandaatteja suurille instituutioille, kansainvälisille sijoittajille ja managereille, sekä vuokra-asuntokehittämistä.

Lainasijoitus (Debt investment management) keskittyy rahoittamaan kaupallisia kiinteistösijoituksia Pohjoismaissa.

Tiimimme käsittää yhteensä 50 työntekijää Tukholmassa, Helsingissä ja Lontoossa sekä laajan kansainvälisen kokemuksen omaavia seniorineuvonantajia. www.brunswickrealestate.com