

Catella neuvonantajana merkittävän asuntokehityshankkeen kaupassa Helsingin Kalasataman alueella

Aberdeen Standard Investmentsin hallinnoima rahasto on myynyt toimistorakennuksen Työpajankadulta Lehto Asunnot Oy:lle. Samassa yhteydessä Lehto Asunnot Oy on perustettavien yhtiöiden lukuun allekirjoittanut kiinteistökaupan esisopimuksen tontin ostamisesta Helsingin kaupungin kanssa.

Helsingin Työpajankatu 6:ssa sijaitseva rakennus on valmistunut vuonna 1955 ja sitä on laajennettu 1960 sekä 1990 -luvulla, kiinteistön pinta-ala on noin 16.000 m².

Alueelle on vahvistunut uusi asema-kaava 2.6.2017, jonka mukainen tontin kaavamerkintä AK sallii 17.600 kem² asuinrakennusoikeutta ja 750 kem² liikerakennusoikeutta. Suurin sallittu kerrosluku vaihtelee tontin eri rakennusaloilla välillä IV – XVI.



Kohde sijaitsee lähellä Kalasataman metroasemaa. Kaupalliset ja terveystalvelut ovat kävelyetäisyydellä.

Catella toimi sekä Aberdeen Standardsin että Helsingin kaupungin neuvonantajana kohteen myyntiprosessissa.

Lisätietoja:

Jorma Janhonen
Senior Advisor
p. 050 0443 790
jorma.janhonen@catella.fi

Petteri Heikkinen
johtaja
p. 040 7301 669
petteri.heikkinen@catella.fi

Antti Louko
toimitusjohtaja
p. 050 5277 392
antti.louko@catella.fi