

Investors House Oyj

Sisäpiiritieto

Julkaistavissa 11.12.2018 klo 8.45

INVESTORS HOUSEN TYTÄRYHTIÖ DIVIDEND HOUSE KÄYNNISTÄÄ TOIMITILARAHASTON – INVESTORS HOUSE ANKKURISIJOITAJANA

Investors Housen tytäryhtiö Dividend Housen 3.12.2018 saama AIFM-toimilupa ja nyt saatu ensimmäisen kiinteistörahaston markkinointilupa mahdollistavat ensimmäisen kiinteistörahaston lanseeraamisen.

Ensimmäinen kiinteistörahasto on toimitilarahasto. Se sijoittaa laadukkaisiin toimitilakokonaisuuksiin Suomessa. Sijoituspolitiikan mukaisesti rahastoon haetaan riittävän suuria kokonaisuuksia. Niissä voidaan tuottaa lisäarvoa aktiivisella vuokrauksella, kiinteistöjen kehittämällä ja johtamisella.

Toimitilarahasto on suunnattu ammattimaisille sijoittajille. Rahaston ankkurisijoittajana toimii Investors House Oyj. Rahaston tavoitevolyyymi on 60 - 100 M€ kiinteistöomaisuus. Lainoitusaste on maksimissaan 50 %. Rahaston tuotto-odotus on 7-10 % kokonaistuotto.

Investors House sijoittaa toimitilarahaston apporttina noin 20 M€ bruttoarvoisen kiinteistökannan.

Toimitusjohtaja Risto Päivänsalo, Dividend House Oy:

”Ensimmäinen kommandiittiyhtiö -muotoinen toimitilarahastomme on suunnattu ammattimaisille sijoittajille. Kiinteistörahaston myötä palvelumme ammattimaisille sijoittajille laajenevat uuteen omaisuusluokkaan, mitä tukee emoyhtiön kiinteistöosaaminen. Rahaston hallinnoinnin lisäksi konserni sijoittaa merkittävästi omia varojaan kiinteistörahastoon.”

Toimitusjohtaja Petri Roininen, Investors House Oyj

”Mielestäni on erittäin tärkeää, että rahastossa sijoittajien ja hallinnointiyhtiön intressit ovat mahdollisimman yhtenäiset. Siksi haluamme olla ankkurisijoittajan roolissa aloittavassa toimitilarahastossa. Näin rahastomme muistuttaa kanssajohdattamista. Tuotteena kiinteistörahasto täydentää koko kiinteistöalan arvoketjun kattavan strategiamme.”

Helsinki 11.12.2018

Investors House Oyj

Lisätiedot: Toimitusjohtaja Petri Roininen, Investors House, puh 040 - 761 96 69

Toimitusjohtaja Risto Päivänsalo, Dividend House, puh 040 – 522 23 09

Jakelu NasdaqHelsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi