



JULIUS TALLBERG KIINTEISTÖT

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj ostaa Vantaankosken Pressin ensimmäisen toimistorakennuksen SRV:ltä

Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj on tehnyt sopimuksen SRV:n kanssa Pressi Smart Premises -kokonaisuuden ensimmäisen toimistorakennuksen ostamisesta. Toimistorakennus valmistuu Vantaankoskelle tämän vuoden lopussa ja ensimmäiset vuokralaiset muuttavat vuoden 2019 alussa uusiin tiloihinsa. Kauppahintaa ei julkisteta.

”Pressin sijainti kehittyvällä alueella ja liikenteen solmukohdassa vahvistaa Tallbergin kiinteistöportfoliota ja luo erinomaiset olosuhteet palvella toimistoasiakkaitamme entistä paremmin uudessa kiinteistössä. Pressin energiatehokkuudella ja uusiutuvan energian hyödyntämisellä oli myös merkittävä painoarvo kaupan syntymisessä. Olemme havainneet, että nykyaikaisissa, energiatehokkaissa ja teknisesti hyvin toimivissa kiinteistöissä on myös tyytyväisimmät asiakkaat”, kommentoi Timo Valtonen Julius Tallberg-Kiinteistöistä.

Pressi Smart Premises -kokonaisuus muodostuu kolmesta viisikerroksisesta toimistorakennuksesta. Valmistuvan rakennuksen vuokrattavat tilat ovat laajuudeltaan noin 5 400 m². Kohde sijaitsee nopeasti kehittyvällä Vantaankosken alueella logistisesti erinomaisesti Kehäradan, Kehä III:n ja Hämeenlinnanväylän varrella lähellä lentokenttää.

Pressi Smart Premises tarjoaa energiatehokasta ja monipuolista toimistotilaa sekä tiloja pienimuotoiseen tuotanto-, varasto- tai logistiikkatoimintaan. Kaupan kohteena olevaan C-taloon sijoittuu kansallisia ja kansainvälisiä yrityksiä, kuten Finn-ID ja Anticimex. Vuokrausaste on noin 80 prosenttia ja lopputiloista on useita neuvotteluja käynnissä.

Pressin suunnittelussa ja toteutuksessa käytetään uusia energiaa säästäviä innovaatioita, kuten räätälöityä maalämpöjärjestelmää. Pressi tulee täyttämään LEED Gold -tason ympäristösertifikaatin laatukriteerit, jotka on kehitetty viitekehyykseksi ja mittaristoksi uuden sukupolven ekorakennuksille.

Lisätiedot:

Timo Valtonen, Julius Tallberg-Kiinteistöt Oyj, p. 050 364 8737, timo.valtonen@tallberg.fi
<https://kiinteistot.tallberg.fi>