

Investors House Oyj

Sisäpiiritieto

Julkaistavissa 31.12.2018 klo 11.50

INVESTORS HOUSE MYY KAKSI ASUINKOHDETTA KANSAINVÄLISELLE SIIJOITTAJALLE

Investors House on 31.12.2018 allekirjoittanut sopimuksen, jolla se myy kaksi asuinkohdetta kansainväliselle sijoittajalle. Myytävät kohteet ovat K Oy Lovisa Ulrikaborgin koko osakekanta sekä 97 %:n osuus As Oy Hämeenlinnan Aronitunkuja 7:n osakekannasta. Kohteet on rakennettu 1970- ja 1990-luvuilla. Niissä on yhteensä hieman vajaat sata huoneistoa.

Myytävien kohteiden velaton kauppahinta on 5,6 M€. Nyt allekirjoitettu sopimus toteutetaan 31.1.2019. Toteutus on ehdollinen ostajan lopulliselle rahoitukselle.

Kaupan seurauksena Investors House kirjaa 2018 tilinpäätöksen nettotulokseen laskennallisen 0,1 M€ tappion. Vaikutus on alle kaksi prosenttia kauppahinnasta huolimatta sitä, että huoneistot myydään ns. tukkukaupalla.

Investors House on toiminut aloitteellisena osapuolena transaktiossa eikä sille realisoidu huoneistojen yksittäinmyyntiä vastaavia tai muita välityspalkkioita kaupasta.

Toimitusjohtaja Petri Roininen

”Kauppa toteuttaa tavoitettamme säännöllisesti kierrättää pääomaa ja uudistaa tasetta. Omistusaikanamme olemme vuokranneet ja ajanmukaistaneet huoneistoja sekä tehneet kohteiden rahoitusjärjestelyt. Nyt kohteet siirtyvät Suomeen vahvasti etabloituneen kansainvälisen toimijan omistukseen ja hallintaan.

Kiinteistömarkkina Suomessa on tällä hetkellä kansainvälisesti kiinnostava. Tilanteen säilyminen muuttuvissa oloissa ei ole itsestäänselvyys. Kiinteistö- ja rahoitussektorin toimintaympäristön jatkuva kehittäminen on välttämätöntä, jotta kilpailukyky mieluummin paranisi kuin heikkenisi jatkossa.”

Helsinki 31.12.2018

Investors House Oyj

Lisätiedot: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 96 69

Jakelu Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorhouse.fi