

Kansallis-yhtiöt on hankkinut ensimmäisen toimistokiinteistönsä Pasilasta

”Tuomme 1980-luvun kiinteistön tälle vuosikymmenelle”

Kansallis-yhtiöt on ostanut YIT:ltä 5 000 m²:n suuruisen toimistokiinteistön Helsingissä osoitteessa Pasilankatu 8a. Kiinteistö on viimeksi ollut Otavamedian käytössä, mutta on nyt vapaana. Vuonna 1984 valmistunut rakennus sijaitsee Pasilansillan länsipäädyssä Triplan ja tulevien tornitalojen naapurina. Rakennus saneerataan täysin, ja Kansallis-yhtiöt odottaa tulevien toimistotilojen menevän vuokralle nopeasti.

Kansallis-yhtiöiden tavoitteena on saneerata rakennus ympäristönsä arvoiseen, nykyaikaiseen tasoon ulkoisesti, toiminnallisesti ja sisustukseltaan. Muutostyöt aloitetaan heti purkutöillä. Tilojen vuokraus alkaa myöhemmin keväällä.

– Tarjoamme tilat vuokralaiselle, joka arvostaa modernia, näyttävää ja ympäristöystävällistä tilaa. Kiinteistö on tarkoitettu saneerata täysin nykypäivän toimistokäyttäjän tekniset ja toiminnalliset standardit täyttäväksi. Tuomme talon siis tälle vuosikymmenelle, sanoo Kansallis-yhtiöiden toimitusjohtaja **Ilkka Paju**.

Turkulainen Kansallis-yhtiöt omistaa tällä hetkellä Helsingin kantakaupungissa viisi kiinteistöä, ja Pasilankatu 8a on yhtiön kuudes hankinta alueella. Ilkka Pajun mukaan kauppa on Kansallis-yhtiöille merkittävä: ostettava rakennus on hyvä, vankka kivitalo parkkihalleineen mielenkiintoisella, kehittyvällä alueella.

– Kiinteistö on ensimmäisemme Pasilan alueella, ja koemme sen kiinnostavaksi kehityskohteeksi. Pasilankatu 8a:n sijainti on erinomainen niin saavutettavuudeltaan kuin näkyvyydeltään. Pasilassa on Suomen parhaat liikenneyhteydet, ja aivan kiinteistön naapuriin, kadun toiselle puolelle rakennetaan parhaillaan Suomen moderneinta kauppakeskusta. Alueelle aletaan rakentaa myös Suomen korkeimpia tornitaloja. Pasilan aseman kautta kulkee yli 47 miljoonaa matkustajaa vuosittain, minkä vuoksi olen vakuuttunut, että toimitiloille riittää kysyntää, Paju korostaa.

– Pasilan alue on Helsingin keskeisin niin toimitilojen omistajan, käyttäjän kuin rakentajan kannalta. Vahvasti kehittyvä alue erinomaisine liikenneyhteyksineen takaa sijoituksen arvon, sanoo johtaja **Timo Lehmus** YIT:ltä.

Lisätiedot

Kansallis-yhtiöt, toimitusjohtaja Ilkka Paju, ilkka.paju@kansallis.fi, 050 411 9110

YIT Suomi Oy, Toimitilat ja infra -toimialan johtaja Timo Lehmus, timo.lehmus@yit.fi, 0400 409 181

*Turkulainen perheomisteinen **Kansallis-yhtiöt** sijoittaa kiinteistöihin Turun ja Helsingin keskustoissa. Kansallis-yhtiöt toimii aktiivisena omistaja ja kaupunkikeskustojen kehittäjänä. www.kansallis.fi*

YIT on suurin suomalainen ja merkittävä pohjoiseurooppalainen rakennusyhtiö. Kehitämme ja rakennamme asuntoja ja asumisen palveluja sekä toimitiloja ja kokonaisia alueita. Lisäksi olemme vaativan infrarakentamisen erikoisosaaja ja päällystäjä. Yhdessä asiakkaidemme kanssa lähes 10 000 ammattilaistamme luovat entistä toimivampia, vetovoimaisempia ja kestävämpiä kaupunkeja ja elinympäristöjä. Toimimme 11 maassa: Suomessa, Venäjällä, Skandinaviassa, Baltiassa, Tšekissä, Slovakiassa ja Puolassa. Uusi YIT syntyi, kun yli 100-vuotiaat YIT Oyj ja Lemminkäinen Oyj yhdistyivät 1.2.2018. Vuoden 2018 pro forma -liikevaihtomme oli noin 3,8 miljardia euroa. YIT Oyj:n osake noteerataan Nasdaq Helsinki Oy:ssä. www.yitgroup.com/fi