

Investors House Oyj

Sisäpiiritieto

Julkaistavissa 27.6.2019 klo 10.50

INVESTORS HOUSE MYY KIINTEISTÖN PORISTA 9,6 M€ VELATTOMALLA KAUPPAHINNALLA

Investors House Oyj on tänään myynyt K Oy Toejoen City -nimisen yhtiön koko osakekannan suomalaiselle ostajalle. Kohde on Porin ydinkeskustassa sijaitseva toimitilakiinteistö, jossa päävuokralaisena on pitkällä vuokrasopimuksella Scandic Hotels Oy.

Kohteen velaton kauppahinta on 9,6 M€, joka ylittää 0,3 M€:lla kohteen käyvän arvon Investors Housen IFRS-perusteisessa taseessa 31.3.2019.

Investors Housen neuvonantajina kaupassa toimivat Catella Property Oy sekä Asianajotoimisto Lukander Ruohola HTO.

TOIMITUSJOHTAJA PETRI ROININEN

”Laadukkaasta ja hyvin tuottavasta kiinteistösijoituskohteesta ei ole yksinkertaista luopua. Investors Housen strategian yksi kulmakivi on kuitenkin pääoman kierrättäminen mitä kauppa puhtaimmillaan edustaa. Investors House on omistusaikanaan saneerannut kiinteistön sekä tehnyt käyttötarkoituksuuutoksia tiloihin. Samoin se on uudistanut keskeisen vuokrasopimuksen ja jatkanut sitä nykymuotoiseksi.”

Helsinki 27.6.2019

Investors House Oyj

Lisätiedot: Toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669

Jakelu: Nasdaq Helsinki, keskeiset tiedotusvälineet, www.investorshouse.fi