

## Vaasan keskustan toimisto- ja liiketalo vaihtoi omistajaa, peruskorjauksen tavoitteena nykyaikaisia monitilatoimistoja

*Pitkätatu 55-toimistotalo siirtyi kiinteistönkehityskohteena VP Facilities Oy Ab:n omistukseen*

Rauhankadun ja Pitkätadun risteyksessä Vaasan keskustassa sijaitseva KOy Puffetti Fab vaihtoi omistajaa 5.7.2019. Myyjänä oli KOy Handelsplanaden 14 FAB / Högskolestiftelsen i Österbotten. VP Facilities Oy Ab osti ko. kiinteistöosakeyhtiön osakkeet kokonaisuudessaan. Osapuolet ovat sopineet, että kauppahintaa ei julkisteta.

VP Facilities Oy Ab, mikä muodostui marraskuussa 2018 kokonaisjakautumisen jälkeen Oy Vaasa Parks Ab:stä, on runsaan vuoden ajan neuvotellut kohteen hankkimisesta ensimmäiseksi kiinteistönkehityskohteekseen. Vaasan keskustan toimistotalot ovat olleet erityisen tarkastelun kohteena mm. useampien Futura I-IV-asiakkaiden pyynnöstä.

*”Yritysten parhaat sijaintipaikat voivat muuttua mm. asiakkuuksien ja työntekijöiden asuinpaikkojen vaihtuessa. Haluamme jatkossa tarjota aikaisempien yrityspuistosijaintien vaihtoehdoksi myös keskustasta peruskorjauksen jälkeen nykyaikaisia tehokkaita monitilatoimistoja. Työ talon kehittämiseksi alkaa välittömästi ja ensimmäisenä tapaamme nykyiset vuokralaiset heidän toiveidensa kartoittamiseksi”,* toteaa VP Facilitiesin toimitusjohtaja Ulla Mäki-Lohiluoma.

*”Kun Vaasa Parks osoitti kiinnostusta FAB Puffetti / Pitkätatu 55 kohtaan, aloitimme keskustelut kiinteistön mahdollisesta myynnistä. Tietäen tulevasta korjaustarpeesta ja ottaen huomioon, että FAB Handelsplanaden 14 KOy on viime vuosina tehnyt laajoja peruskorjaus- ja kehityshankkeita ”Aktia-talossa”, Högskolestiftelsen:in pääinvestointiin kiinteistöpuolella, keskustelut johtivat kauppaan. Näemme VP Facilities:in hyvänä ostajana, joka pystyy hoitamaan tehtävän kehittää Puffetti-kiinteistöä, samalla kun me saamme keskittyä ydintoimintaamme”,* jatkaa FAB Handelsplanaden 14 KOy:n ja Högskolestifelsenin vs toimitusjohtaja Kjell Blomqvist.



KOy Puffetti Fab on vuonna 1988 valmistunut toimistotalo, missä alkuvaiheessa toimi mm. valtion yritysrahoituksen Vaasan toimipisteitä (KTM ja Finnvera). Kolmen toimistokerroksen lisäksi rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on liiketiloja. Kellarissa on autopaikkoja kymmenelle autolle. Kohteen kerrosala on noin 1400 m<sup>2</sup>. Tontti on kiinteistöyhtiön omistuksessa.

Kohteen suunnittelu käynnistetään välittömästi käyttäjätapaamisten jälkeen. Tavoitteena on käynnistää peruskorjaus vuoden 2020 aikana.

Lisätietoja:

Ulla Mäki-Lohiluoma

p. 040 573 3004

[ulla.maki-lohiluoma@vaasaparks.fi](mailto:ulla.maki-lohiluoma@vaasaparks.fi)

Kjell Blomqvist

p. 050 557 5180

[kjell.blomqvist@abo.fi](mailto:kjell.blomqvist@abo.fi)

### ***VP Facilities - Kasvun rakentaja***

*VP Facilities Oy Ab (aik. osa Oy Vaasa Parks Ab:tä) on toimitilapalveluyritys, jonka omistavat Vaasan kaupunki, teknologiakeskus Merinova sekä pääomasijoitusyhtiö Wedeco, kukin kolmanneksen osuudella. Yhtiö valmistelee, rakennuttaa ja peruskorjaa yritysten tarpeiden mukaan toimitilarakennuksia Vaasaan. Toimintamallilla on vuodesta 2007 alkaen toteutettu toimitiloja (Vacon/Danfoss-tuotantotilat, The Switch-tuotekehitystehdas, Powergate-toimistorakennukset Wärtsilän käyttöön, Citec-pääkonttori sekä EnergyLab Palosaarelle) noin 50000m<sup>2</sup> (hankinta-arvoltaan n. 75 milj. euroa). Valmisteilla seuraavana uudisrakennuskohteena on Palosaaren SmartGrid-toimistotalo.*

### ***Högskolestiftelsen i Österbotten – Pohjanmaan korkea-asteen koulutukselle***

*Högskolestiftelsen i Österbotten tukee ruotsinkielistä korkea-asteen koulutusta ja tutkimusta Pohjanmaalla. Säätiö hallinnoi hieman yli 30 miljoonan euron pääomaa ja jakaa vuosittain lähes miljoona euroa korkeakouluille, ammattikorkeakouluille, tutkimukselle ja yksittäisille hankkeille. Högskolestiftelsen i Österbotten omistaa FAb Handelsplanaden 14-kiinteistön.*