

Sirius myy kaksi toimistokiinteistöä Keilaniemessä

Sirius Fund III SCSp, joka on Sirius Capital Partnersin neuvonantama rahasto, on tänään toteutetulla kaupalla myynyt kaksi Keilaniemessä sijaitsevaa toimistokiinteistöä eQ Varainhoidon hallinnoimalle eQ Liikekiinteistöt -rahastolle. Osapuolet ovat sopineet, ettei kauppahintaa julkisteta.

Keilaranta 5 ja 7 ovat molemmat täyteen vuokrattuja ja kohteiden yhteenlaskettu vuokrattava pinta-ala on noin 10.300 m². Rovio, Greenstep, Academic Work ja Helvar ovat kohteiden päävuokralaisia. Kiinteistöjen sijainti on loistava, aivan meren rannalla ja metroaseman välittömässä läheisyydessä.

”Olemme erittäin tyytyväisiä siihen, että olemme vain puolitoista vuotta rahaston perustamisesta tehneet rahaston ensimmäisen irtautumisen. Onnistuimme saavuttamaan ostovaiheessa asetetun liiketoimintasuunnitelman tavoitteet suunniteltua nopeammin, ja näin ollen hetki oli oikea saattaa kiinteistöt markkinoille. Onnittelemme eQ:ta hyvästä hankinnasta ja kiitämme heitä erittäin sujuvasta ja ammattimaisesta prosessista”, kommentoi Jonas Ahlblad, Sirius Capital Partnersin osakas ja CIO.

CBRE toimi kaupassa myyjän kaupallisena neuvonantajana ja Avance myyjän juridisena neuvonantajana.

Yhteystiedot

Sirius Capital Partners:

Patrick Gylling, Osakas ja CEO, +358 40 542 6397, patrick.gylling@sirius.fi

Jonas Ahlblad, Osakas ja CIO, +358 50 563 7667, jonas.ahlblad@sirius.fi

Matti-Pekka Sävelkoski, Osakas ja CFO, +358 40 774 2909, matti-pekka.savelkoski@sirius.fi

www.sirius.fi, Twitter [@We_Are_Sirius](https://twitter.com/We_Are_Sirius)