

JLL toimi Ilmarisen neuvonantajana Helsingissä sijaitsevan toimistokohteen myynnissä Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöille

Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen on 4.10.2019 myynyt Pasilassa sijaitsevan toimistokiinteistön Erikoissijoitusrahasto Aktia Toimitilakiinteistöille. Kauppahinta on noin 24 miljoonaa euroa ja laskennallinen alkutuotto noin 5.3%.

Esterinportti 2 on vuonna 1984 valmistunut usean käyttäjän toimistokohde, jonka vuokrattava pinta-ala on noin 9 600 neliometriä. Kohde sijaitsee Pasilassa, keskeisellä paikalla välittömästi myöhemmin tänä vuonna valmistuvan uuden juna-aseman ja kauppakeskus Triplan läheisyydessä.

JLL toimi Ilmarisen kaupallisena neuvonantajana kaupassa. Eversheds Sutherland toimi myyjän juridisena neuvonantajana ja Merilampi ostajan neuvonantajana kaupassa.

Yhteystiedot: Mathias Vuorelma
Puhelin: +358 40 823 9823
Sähköposti: mathias.vuorelma@eu.jll.com

-Tiedote päättyy-

JLL

JLL on johtava toimitilojen asiantuntija, 16,3 miljardin dollarin kokonaisliikevaihdolla ja 6,5 miljardin dollarin nettoliikevaihdolla (2018). Yritys on mukana Fortune 500-listalla. Yli 90 000 työntekijäämme 80 maassa ja lähes 300 toimistossa palvelevat asiakkaitamme laajasti toimitilojen asiantuntijapalveluiden parissa. Olemme Suomen johtava kiinteistöasiantuntija, joka palvelee noin 80 työntekijän voimin Suomen tunnetuimpia yrityksiä ja kiinteistösijoittajia sekä kansainvälisiä asiakkaita. JLL on rekisteröity tavaramerkki, jota käytetään Jones Lang LaSalle Inc. brändinä. Lisätietoja www.jll.com

Ilmarinen

Ilmarinen on Suomen suurin yksityisten alojen työeläkevakuuttaja. Tehtävämme on varmistaa, että asiakkaamme saavat työstään ansaitsemansa eläkkeen. Edistämme parempaa työelämää ja näin autamme asiakkaitamme menestymään. Kaikkiaan vastaamme 1,2 miljoonaan ihmisen eläketurvasta. Eläkevastuiden katteena on lähes 48 miljardin euron eläkevarat, joita sijoitamme tuottavasti, turvaavasti ja vastuullisesti. Lisätietoja: www.ilmarinen.fi