

KIINTEISTÖMARKKINOIDEN VAHVA VIRE JATKUU – RAUHOITTUMISTA NÄKYVISSÄ ENSI VUONNA

Viime vuoden tapaista ennätysvuotta ei kiinteistömarkkinoilla nähdä, vaikka markkinat pysyvätkin edelleen aktiivisina. Ensi vuonna onkin odotettavissa selvää rauhoittumista. Sijoittajat ovat kiinnostuneita etenkin pääkaupunkiseudun matalan riskin kohteista, mutta myös muiden kasvukeskusten potentiaali on huomattu. Tiedot käyvät ilmi torstaina julkaistusta Newsecin Kiinteistömarkkinakatsauksesta.

Suomen talouden korkein kasvupiikki on jo jäänyt taakse, joten myös kiinteistömarkkinat alkavat rauhoittua. Markkinoiden likvidisyys pysyy kuitenkin hyvällä tasolla. Suurempia kiinteistösijoituksia on tänä vuonna tehty yhteensä yli 4 miljardin euron arvosta.

- Newsecin tilastojen mukaan eniten sijoituksia on tehty matalan riskiprofiilin kohteisiin eli niin sanottuihin core-kohteisiin, jotka sijaitsevat keskustassa ja joilla on hyvät vuokralaiset. Yli 60 prosenttia sijoituksista on kohdistunut näihin kiinteistöihin, sanoo **Olli-Pekka Mustonen**, Head of Research, Newsecistä.

Toimistotilojen kysyntä vahvistunut Helsingissä

Toimistotilojen vuokramarkkinat ovat piristyneet huomattavasti Helsingin keskustassa. Hyvän sijainnin omaavissa laadukkaissa kiinteistöissä vuokrat ovat nousseet jopa 10-15 prosenttia. Tyhjien toimistotilojen määrä on vähentynyt Helsingissä, mutta pääkaupunkiseudulla on edelleen alueita, joilla tyhjiä toimistotiloja on runsaasti.

- Toimistotilojen rakentaminen jatkuu edelleen, mutta näihin uusiin kohteisiin löytyy kyllä kysyntää, Olli-Pekka Mustonen toteaa.

Pääkaupunkiseudun useat ostoskeskushankkeet lisäävät liiketilojen määrää, mikä kasvattaa kilpailua ostoskeskusten välillä. Ostoskeskuksissa sijaitsevat päivittäistavarakaupat houkuttelevat sijoittajia, samoin kuin paikalliset päivittäistavarakaupat etenkin kasvukeskuksissa.

- Päivittäistavarakaupat toimivat lähes käsi kädessä asuntomarkkinoiden kanssa, joten ne kiinnostavat sijoittajia. Kaupungistumisen jatkuminen ohjaa voimakasta kysyntää asuntoihin kasvukeskuksissa, mutta asuntomarkkinoiden voimakas uudistutuotanto hillitsee markkinoita, Mustonen kuvailee.

Newsecin Kiinteistömarkkinakatsaus on ladattavissa 6.9. alkaen vapaasti osoitteessa www.newsec.fi/ajankohtaista/markkinaraportit/

Lisätietoja:

Olli-Pekka Mustonen
Head of Research, Newsec
Puh. 044 522 2693
olli-pekka.mustonen@newsec.fi

Newsec - The Full Service Property House in Northern Europe - tarjoaa kattavan palveluvalikoiman kiinteistöarvioinnin, kiinteistöjohtamisen ja kaupankäynnin aloilta niin kiinteistöjen omistajille, sijoittajille kuin käyttäjillekin. Yhtiö on perustettu vuonna 1994 ja on yksityisten partnereiden omistama. Konsernilla on 41 toimistoa seitsemässä maassa Pohjois-Euroopassa ja 1 700 työntekijää, joista yli 360 Suomessa.

Joka vuosi Newsec toteuttaa menestyksekkäästi tuhansia toimeksiantoja ja hallinnoi yli 5 300 kiinteistöä. Lue lisää: www.newsec.fi