

Tiedote

Päivämäärä: 27.2.2017

Cromwell Property Groupin Euroopan rahastoliiketoiminnan sulautuminen päätökseen

Cromwell Property Group on ilmoittanut tänään maailmanlaajuisesta brändiuudistuksesta. Cromwell on Australian Securities Exchangessa (ASX) listattu kiinteistösijoitusrahasto (REIT). Samalla Valad Europen liittäminen osaksi konsernia on saatu päätökseen.

Cromwell-konserni hankki eurooppalaisen varainhoitoyhtiö Valadin vuonna 2015, sitoutuen kasvattamaan yhtiön liiketoimintaa ja yhtiön hallinnoimia varoja useilla uusilla mandaateilla sekä lanseeraamalla Cromwell European Cities Income Fund (CECIF) -rahaston, joka on konsernin ensimmäinen avoin institutionaalinen sijoitusrahasto. Suurempi konserni tarjoaa nyt sijoittajille ympäri maailmaa pääsyn entistä laajempiin kiinteistösijoitusstrategioihin, jotka sisältävät muun muassa Core-, Core+- ja Opportunistic-kohteet.

Cromwell Property Groupin Euroopan toimintojen toimitusjohtaja David Kirkby kertoi sulautumishankkeesta: "Cromwellin tarjoamat ison talon edut, maantieteellinen kattavuus ja saatavilla oleva pääoma yhdistettynä omaan kokemukseemme arvonnun ja erinomaisen riskipainotetun tuoton saavuttamisesta Euroopassa koko kiinteistösijoitusyhtiön ajalta parantaa kykyämme toimia sijoittajayhteisöjen kumppanina ympäri maailmaa.

"Euroopan-liiketoimintojemme ytimessä ovat edelleen ammattitaitoiset, paikallisista kiinteistöammattilaisista koostuvat tiimimme, jotka keskittyvät älykkäiden sijoitusten ja varainhoitosopimusten löytämiseen ja toteuttamiseen asiakkaiden toiveiden mukaisesti. Yhdistelmä yhtiön ja yksilöiden tarjoamaa tietoa on alhaalta ylöspäin suuntautuvan sijoitustapamme perusta ja avainasemassa 'House View'-prosessissa, jota sovellamme Euroopan houkuttelevimpiin sijoitusmahdollisuuksiin."

Cromwell Property Groupin Pohjoismaiden toimintojen johtaja Tomas Beck lisäsi: "Tämä on jännittävä hetki konsernille Pohjoismaissa. Tuotot ovat yleensä tiukassa useimpien osamarkkinoiden ydinsegmenteillä, ja ero ensi- ja toissijaisten tuottojen välillä on luonut mahdollisuuden käyttää Manage-to-Core-strategiaa sijoittajiemme hyödyksi."

Cromwell hallinnoi Euroopassa 3,3 miljardin euron edestä kiinteistövarallisuutta ja sijoitusreservejä eri rahastoissa ja mandaateissa. Omaisuusmassa sisältää noin 270 kiinteistöä ja 2 900 vuokralaista. Kohteita hallinnoi noin 180 henkilöä paikallistiimeinä 21 eri toimipisteessä kolmessatoista Euroopan maassa.

LOPPU

Lisätietoja tarjoavat seuraavat henkilöt:

Klaus Risom

Puh. +45 29 16 59 99 kr@klausrisom.dk

Melanie Heath, Cromwell Property Group

Puh. +44 20 7659 6716 m.heath@cromwellpropertygroup.co.uk

Tietoja Cromwell Property Groupista

Cromwell Property Group on ASX:ssa listattu australialainen kiinteistösijoitusrahasto (REIT), joka hallinnoi 6,7 miljardin euron edestä kiinteistöjä Australiassa, Uudessa-Seelannissa ja Euroopassa. Cromwell tarjoaa maailmanlaajuisen, täyden palvelun omaisuudenhoitovalikoiman integroituine kiinteistönhoitovalmiuksineen ja käytännönläheisine varainhoitomalleineen.

Euroopassa Cromwell hallinnoi 3,3 miljardin euron edestä kiinteistöjä ja sijoitusreservejä rahastoissa ja mandaateissa, jotka kattavat noin 270 kiinteistöä ja 2 900 vuokralaista. Cromwellin vahvuutena on paikallinen kiinteistötuntemus, jota tarjoaa yli 180 työntekijää 21 toimipisteessä kolmessatoista Euroopan maassa.

www.cromwellpropertygroup.com