

Julkaisuvapaa 14.9.2016 klo 11.00

Lehdistötiedote: Järvenpää, Julkaisuvapaa 14.9.2017 klo 11.00

Energiatehokkaat rakennukset toimivat Suomessa

Järvenpään Mestariasunnot Oy tutki yhteistyössä Boost Brothers Oy:n kanssa Järvenpään Mestariasunnot Oy:n ja Mestari toiminta Oy:n energiatehokkaiden rakennuksien kosteusteknistä toimivuutta. Lisäksi tutkittiin rakenteisiin rakennusvaiheessa asennettavien sensoreiden tuottaman tiedon hyödyntämistä kiinteistökannan hallinnassa. Tutkimukset osoittivat energiatehokkaiden rakenteiden toimivan hyvin.

Järvenpäähän vuonna 2011 valmistunut palveluasuinrakennus toteutettiin nollaenergiaratkaisuna, joka täyttää vuonna 2020 kiristyvät energianormit. Kehityshankkeessa oli mukana mm. VTT, ARA, TEKES ja SITRA. Rakennusalan yleisen käsityksen mukaan kasvatettuihin eristepaksuuksiin sisältyy riski kosteuden tiivistymisestä mahdollistaen homeen kasvun. Tutkimus toteutettiin analysoimalla nollaenergiatalosta saatu lämpötila- ja kosteusdata usean vuoden ajalta, sekä suorittamalla kosteus- ja mikrobitutkimukset, joiden tuloksia verrattiin sensoreiden mittaamaan aineistoon. Tutkimus osoittaa, että kyseinen seinärakenne toimii suunnitellusti. Kosteus- ja mikrobitutkimusten tuloksissa ei näkynyt viitteitä kohonneista kosteuspitoisuuksista tai mikrobivaurioista.

Tuloksia voidaan hyödyntää tulevaisuudessa myös julkiskohteissa, kuten koulurakentamisessa. *"Tutkimustuloksien perusteella voimme jatkossa rakentaa terveempiä rakennuksia",* sanoo **Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja, Veikko Simunaniemi.**

"Rakennuksissa käytetään 40 % Suomen energiankulutuksesta ja ne aiheuttavat noin 30 % Suomen ilmastopäästöistä. Nollaenergiatason rakentaminen hidastaa ilmaston lämpenemistä. Samalla voidaan parantaa sekä sisäilman laatua että rakenteiden toimivuutta. Rakennuksen valmistuttua hankkeen toimijoista koostuvan seurantar ryhmän avulla todennettiin ja varmistettiin, että rakennus täyttää hankkeelle suunnitteluvaiheessa asetetut tavoitteet" kertoo **VTT:n tiimipäällikkö ja tekniikan tohtori Riikka Holopainen.**

"Järvenpään Mestariasunnot Oy:n rakennuttamat Suomen ensimmäinen nollaenergiatalo, Suomen ilmastoystävällisin kerrostalo ja Suomen ensimmäinen Joutsenmerkitty kerrostalo ovat betonisandwich-elementtitaloja. Näissä rakennuksissa on normaaliin käytäntöön verrattuna parempi lämmöneristys. Kohteissa on hyödynnetty aiemmista rakennushakkeista saatuja kokemuksia. Lisäksi uusien prosessimallien kautta yhdessä tekeminen korostuu, joka parantaa laatua. Rakennusten seurantatutkimukset osoittavat, että energiatehokkaat rakenneratkaisut toimivat hyvin Suomen ilmasto-olosuhteissa", kertoo **johtava asiantuntija ja Kestävä kehitys -osaston päällikkö Jyri Nieminen Sweco Rakennetekniikka Oy:stä.**

"Energiatehokkaassa rakentamisessa laadukas lopputulos edellyttää koko suunnittelu- ja rakentamisprosessin kitkatonta yhteensovittamista. Rakennusta ja rakennusmateriaaleja ei saa päästä kastumaan missään rakentamisvaiheessa. Ilmatiheysvaatimuksen saavuttaminen edellyttää huolellista detaljisuunnittelua. Energiatehokas, hallittu tulo- ja poistoilmanvaihto yhdistettynä ulkoseinä- ja vaipparakenteisiin takaa terveellisen sisäilman laadun", toteaa **Kuopion korjausrakennososaston osastopäällikkö Hannu Kuokkanen Sweco Rakennetekniikka Oy:stä**

"Järvenpään Mestariasunnot on ennakkoluulottomasti lähtenyt pitkäaikaiseen projektiin, jossa seurantadataa kerätään useiden vuosien ajan. Rakenteiden toimivuutta voidaan tarkastella usein tietokonesimulaatioiden avulla. Erityisen hienoa on, että tässä tutkimuksessa on voitu hyödyntää todellista, kohteesta mitattua seurantadataa. Nyt tehtyjen löydösten perusteella on saatu kuva yhden rakennetyypin toimivuudesta. Vielä on paljon tehtävää, mutta tämän kaltaiset merkittävät tulokset edesauttavat kehittämään toimivia ja energiatehokkaita rakenneratkaisuja", kertoo **Boost Brothers Oy:n operatiivinen johtaja ja osakas, tekniikan tohtori Matti Sivunen.**

Lisätietoja projektista antaa Järvenpään Mestariasunnot Oy:n toimitusjohtaja Veikko Simunaniemi, [09 279 83455](tel:0927983455) veikko.simunaniemi@mestariasunnot.fi