

KAUPUNKIRAKENTEEN KEHITTYMINEN SUJUVAKSI

- Mahdollistetaan kaupunkirakenteen uudistuminen joustavoittamalla kaavoitusta ja kaavamääräyksiä.
- Ratkotaan kasvukeskusten ongelmia alkuun määräaikaisella lailla, joka velvoittaa kaavoittajan käsittelemään täydennysrakentamishankkeet ja käyttö-tarkoituksenmuutokset 9 kuukaudessa.

KYSYNTÄÄ JA TARPEITA VASTAAVAA ASUNTOTARJONTAA ON LISÄTTÄVÄ

- Perataan asumisen kustannusten koko ketju ja puretaan kustannuksia nostavaa sääntelyä, mikä on tehokkain tapa edistää maksukykyä vastaavaa asumista.
- Edistetään vuokra-asuntotuotantoa säilyttämällä valtion takausmallissa parhaillaan käytössä olevat ”porkkanat”, eli asuntokohtainen käynnistysavustus ja takausprovision perimättä jättäminen. Kohdennetaan tätä suhdanneluonteista tukea sinne, missä asunnoille on eniten pitkäaikaista kysyntää, jolloin myös riskit valtion takausvastuun realisoinnista ovat vähäiset.

VÄYLIEN KUNNOSSAPITOON JA KEHITTÄMISEEN ON PANOSTETTAVA

- Lisätään liikennepolitiikan pitkäjänteisyyttä ja määritellään tavoitteet yli vaalikausien.
- Nostetaan väylien kunnossapidon rahoitusta 100 miljoonalla eurolla palaten vuoden 2013 tasolle

SÄÄNTELYSTÄ SYNTYVÄT RAKENTAMISEN KUSTANNUKSET KURIIN

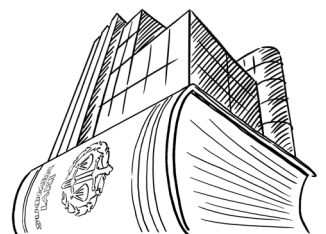
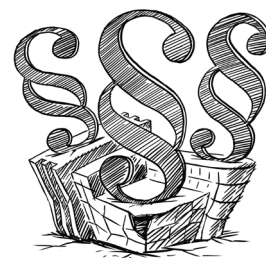
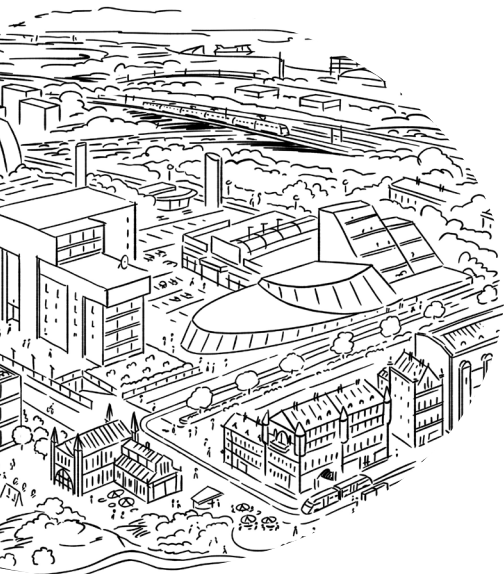
- Rakentamisen kokonaiskustannuksia nostavaa sääntelyä on tarkasteltava kokonaisuutena mukaan lukien kunnallisen soveltamisen vaikutukset: yksittäisiä rakentamismääräyksiä on joustavoitettava, kaavoituksen yksityiskohtaisuutta vähennettävä ja autopaikoitusvaatimuksia kevennettävä.
- Korjausten liiallinen sääntely ei saa estää välttämättömien toimenpiteiden toteuttamista.

KIINTEISTÖIHIN KOHDISTUVIEN VEROJEN NOUSU ON PYSÄYTETTÄVÄ

- Asukkaiden ja yritysten maksukykyä koetellaan jatkuvasti nousevilla kustannuksilla, mikä heikentää Suomen kilpailukykyä ja estää talouskasvua.
- Kiinteistövero ei pidä enää nostaa. Kiinteistöihin ja niiden käyttöön kohdistuvaa verotusta on tarkasteltava kokonaisuutena, ei yksi vero kerrallaan.

Hallitusohjelmataavoitteet kokonaisuudessaan:

<http://www.rakli.fi/vaiuttaminen/hallitusohjelmataavoitteet-2015-2019.html>



LISÄTIETOJA:

Jyrki Laurikainen
toimitusjohtaja
040 844 2573
sähköpostit:

Aija Tasa
johtaja, asunnot
050 327 2077
etunimi.sukunimi(at)rakli.fi

Mikko Östring
johtaja, toimitilat
050 301 8933

Mikko Nousiainen
johtaja, yhdyskunta ja infra
040 525 8440