

4.11.2015

Ympäristöministeriö
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

Lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle maankäyttö- ja rakennuslain muuttamisesta ja kevennettyjen rakentamis- ja kaavamääysten kokeilusta annetun lain 3 §:n kumoamisesta, YM7/500/2015

Lausunnonantajasta

RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

Lausunto

RAKLI kiittää mahdollisuudesta lausua luonnoksesta, jossa ehdotetaan muutettavaksi maankäyttö- ja rakennuslakia siten, että elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille nykyisin kuuluva poikkeamistoimivalta siirrettäisiin kunnille. Alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa ehdotetaan laajennettavaksi koskemaan myös asemakaava-alueella olemassa olevan liike- tai toimistorakennuksen tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan käyttöön.

Esityksen tarkoituksena on edistää elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskusten sekä kuntien voimavarojen tarkoituksenmukaisempaa kohdentumista, selkeyttää poikkeamistoimivaltaa sekä helpottaa rakentamismahdollisuuksia nopeuttamalla ja yksinkertaistamalla poikkeamisasioiden käsittelyä. Lakien on tarkoitus tulla voimaan 1.4.2016.

4.11.2015

Kaavoituksen ja rakentamisen lupien sujuvoittaminen on osa pääministeri Juha Sipilän hallitusohjelmaa ja nyt lausunnolla oleva esitys on osa sitä. RAKLI kannattaa lausunnolla olevaa esitystä ja pitää kaavoituksen sujuvoittamista erittäin tärkeänä päämääränä, johon tulee johdonmukaisesti pyrkiä kaikin mahdollisin keinoin.

Pääkaupunkiseudulla tyhjät toimitilat ovat erityinen ongelma ja pyrkimyksenä on edistää sekä käyttötarkoituksenmuutoksia että täydennysrakentamista. Näin ollen esitetyillä muutoksilla pystytään jonkin verran helpottamaan myös edellä mainittua tavoitetta.

Jo nykyisinkin voimassa olevan lain mukaan poikkeus voidaan myöntää laajempana kuin yhden rakennuspaikan käsittävänä. Säännös mahdollistaa poikkeamisen myöntämisen esimerkiksi koko kaupunginosaa koskevana. Alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa ehdotetaan laajennettavaksi koskemaan muidenkin kuin asuinrakennusten tilojen muuttamista muuhun käyttöön sekä uudisrakennuskohteita täydennysrakentamisalueilla. RAKLI kannattaa lakimuutosta ja toteaa samalla, että kuntien määräämillä maankäyttömaksuilla ei tule estää käyttötarkoituksenmuutoksia ja täydennysrakentamista, joita tällä lakimuutoksella pyritään helpottamaan.

RAKLI ry



Jyrki Laurikainen
toimitusjohtaja



Johanna Aho
lakimies