

9.3.2016

Ympäristöministeriö  
kirjaamo.ym@ymparisto.fi

**Lausunto ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta, YM7/500/2015**

**Lausunnonantajasta**

RAKLI ry kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

**Lausunto**

RAKLI kiittää mahdollisuudesta lausua ehdotuksesta valtioneuvoston asetukseksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen muuttamisesta. Se liittyy lakiesitykseen, jolla elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksille nykyisin kuuluva poikkeamistoimivalta siirrettäisiin kunnille ja alueellisen poikkeamisen soveltamisalaa laajennettaisiin koskemaan myös asemakaava-alueella olemassa olevan liike- tai toimistorakennuksen tilojen muuttamista asuinkäyttöön tai muuhun ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan käyttöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain muuttamista koskevan lakiehdotuksen useissa pykälissä on valtuus antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella. Näiden valtuussäännösten nojalla on nyt tarkoitus tehdä lakiesityksestä johtuvat muutokset maankäyttö- ja rakennusasetukseen. Ehdotuksessa on kyse lakiteknisistä muutoksista, joilla tarpeettomat maankäyttö- ja rakennusasetuksen säännökset kumotaan ja toisaalta tehdään alueellisen poikkeamisen vaatimat muutokset. RAKLI:lla ei ole huomautettavaa muutosten johdosta.

RAKLI ry



Jyrki Laurikainen  
toimitusjohtaja



Johanna Aho  
lakimies