

12.8.2016

Ympäristöministeriö, Rakennetun ympäristön osasto
kirjaamo@ym.fi

Lausunto koskien luonnosta valtioneuvoston asetukseksi rakennuksen esteettömyydestä

- Lausunnon antajasta RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.
- RAKLI pitää rakennetun ympäristön esteettömyyttä erittäin tärkeänä asiana. Elinympäristöstämme tulee rakentaa sellainen, että se mahdollistaa yhdenvertaisen elämän myös vai liikuntakyvyiltään rajoittuneille, näkövammaisille ja ikääntyneille ihmisille.
- Huomioita RAKLI:n näkemyksen mukaan oikeanlainen esteettömyyden huomiointi ympäristön ja tilojen suunnittelussa parantaa kaikkien käyttäjien kokemaa laatua. Säädöksillä tulisi ohjata rakentamista niin, että kannustetaan laadun parantamiseen ja uudenlaisten ratkaisujen kehittämiseen. Ammattimaisten rakennuttajien näkökulmasta sääntelyn tulisi olla joustavaa ja yksityiskohtaiset suunnitteluohjeet esitettävä mieluummin alan yhteistyönä laadittavissa ohjeistuksissa kuten RT-kortistossa kuin valtioneuvoston asetuksissa. Esimerkiksi luiskia koskevat vaatimukset on nyt lausunnolla olevassa luonnoksessa esitetty aikaisempaa maankäyttö- ja rakennuslakia tarkemmin. Lainsäädännössä tulisi mieluummin esittää tavoitteet) tilojen esteettömyydelle, eikä vaatimuksia teknisille ratkaisuille, joilla se toteutetaan. Liian yksityiskohtainen sääntely ei edistä uusien ratkaisujen kehittämistä.
- Korjauskohteissa korjausten taloudellisuuden arvioinnin tulee olla mahdollista. Asetus ei voi ohjata toimintatapaan, joissa pienet korjaukset ja parannukset esteettömyydestä jätetään toteuttamatta, koska korjaustoimenpiteiden käynnistäminen johtaisi uudisrakennuksen mukaisiin vaatimuksiin. Asetuksen tulisi kannustaa myös pienimuotoiseen parantamiseen kohteissa, joissa ei taloudellisista tai historiallisista syistä johtuen ole mahdollista toteuttaa nykyvaatimusten tai nyt lausunnolla olevan ehdotuksen mukaista esteettömyyttä. Kaavoitus- ja rakennussuojelulainsäädäntöön mahdollisesti tuleva jousto on hyvä asia.

12.8.2016

Lausunnolla oleva asetus voisi vastata paremmin hallitusohjelman tavoitteeseen asuntojen tonttitarjonnan lisäämiseksi ja rakentamisen kustannusten alentamiseksi. 13 § esitetty opiskelija-asuntoja koskeva lievennys on hyvin perusteltu ja alentaa opiskelija-asumisen kustannuksia sekä parantaa asuntojen toiminnallisuutta ja kalustettavuutta. RAKLI esittää, että vastaava lievennys laajennettaisiin koskemaan kaikkia pieniä asuntoja sekä muita asuntoja, sillä ehdolla, että wc- ja pesutilat tulisi suunnitella vähäisin kustannuksin esteettömiksi muutettaviksi.

RAKLI ry



Jyrki Laurikainen
toimitusjohtaja