

Tampereen kaupunki  
PL 487  
33101 Tampere  
[kirjaamo@tampere.fi](mailto:kirjaamo@tampere.fi)

## Tampereen raitiotie, toteuttaminen

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta lausua Tampereen raitiotien toteuttamisesta.

### *Lausunnon antajasta*

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. Yhdessä varmistamme, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

### *Vastauksemme lausuntopyynnössä esitettyihin kysymyksiin*

#### **1. Miten Tampereen raitiotien toteuttaminen vaikuttaa edustamanne tahon / intressiryhmän toimintaan ja tavoitteisiin?**

RAKLI jäsenineen näkee kaupungistumisen jatkuvan voimakkaana, mikä tarkoittaa kaupunkien ja kaupunkiseutujen kasvua. Kaupunkien ja kaupunkiseutujen jatkuvan uudistumisen merkitys korostuu ja sitä pitää tehdä rohkeasti. Tampereen raitiotiehanke on hyvä osoitus kehityksestä, jossa katse on riittävän kaukana tulevaisuudessa.

Sujuvan arjen kannalta tehokkaat (joukko-)liikenneyhteydet ovat välttämättömiä ja niistä tulee varmasti tulevaisuudessa vielä houkuttelevampia, kun digitaalisuus ja liikenne palveluna -ajattelu tehostavat matkaketjuja.

Tampereen raitiontie on RAKLI:n jäsenkunnan näkökulmasta erittäin positiivinen hanke, joka mahdollistaa rakennetun ympäristön merkittävän kehittämisen. Hanke tuo mukanaan paljon mahdollisuuksia paitsi asuntotuotantoon ja myös toimitila- ja liikerakentamiseen.

#### **2. Millaisia vaikutuksia näette raitiotiellä olevan Tampereen seudun kehitykseen?**

Raitiotien toteuttaminen on merkittävä ja kannatettava asia niin Tampereen, Tampereen seudun kuin koko Suomenkin kannalta. Raitiotie tukee Tampereen kasvua ja elinvoimaisuuden kehittymistä ja luo Tampereelle tärkeän mahdollisuuden vahvistaa asemaansa erittäin merkittävänä kaupunkiseutuna.

Pidämme raitiotien merkitystä erityisen suurena kaupungin asuntotuotantotavoitteiden täyttämisen sekä kaupungin ja liikkumisen kestävästä kehittämisestä näkökulmista. Kasvavilla kaupunkiseuduilla on erityisen tärkeää tehostaa maankäyttöä ja tiivistää kaupunkirakennetta, minkä vuoksi raitiotiehanke on Tampereelle erityisen tärkeä.

Kiinteistökehittämisen ja -sijoittamisen näkökulmasta raitiotie nostaa reitin varrella olevien kiinteistöjen kiinnostavuutta (vuokrattavuus, hintataso, jne.) ja luo mahdollisuuksia uusien kiinteistöjen rakentamiselle. Toimi- ja liiketilojen näkökulmasta raitiotien lähellä sijaitsevat alueet muodostuvat kiinnostavammiksi uuden, toimivamman liikenneyhteyden myötä.

### 3. Mitä yhteistyömahdollisuuksia näette Tampereen raitiotien jatkosuunnitteluun ja toteuttamiseen liittyen?

RAKLI voi toteuttaa kiinteistö- ja rakennusosalalla kiitosta saaneen klinikkaprosessin hankkeen jonkun osakokonaisuuden edistämiseksi. Klinikat ovat intressivapaata, fasilitoitua työpajatyöskentelyä, jota on käytetty lukuisissa kiinteistö- ja rakentamisalan kehityshankkeissa. Tänä vuonna klinikkamallia on hyödynnetty esimerkiksi olympiastadionin peruskorjauksen hankintatavan valinnassa sekä Turun matkakeskuksen konseptisuunnittelussa ja etenemisvaihtoehtojen haarukoinnissa. [www.hankintaklinikka.fi](http://www.hankintaklinikka.fi)

### 4. Mitä asioita tulisi ottaa huomioon raitiotien rakentamisen aikana?

RAKLIn [strategiassa 2016-2020](#) korostamme muun muassa seuraavia teemoja, jotka tulee ottaa huomioon Tampereen Raitiotien toteutuksessa

- Tilaa laadulle ja tuottavuudelle: hankkeen laatutaso on lähtökohtaisesti korkea ja se on merkkihankkeena ”suurennuslasin alla”. On tärkeää varmistaa toteutuksen korkeatasoisuus ja tehokkuus.
- Tilaa uudistumiselle ja digitalisaatioille: Raitiotie tehdään tulevaisuutta varten – Miten sen toteutuksessa otetaan huomioon mahdollisuus vastata tuleviin tarpeisiin ja hyödyntää digitalisaatiota?

Raitiotien läheisyyteen tulee suunnitella ja rakentaa tehokasta ja tiivistä (korkeaa) kaupunkirakennetta, jotta raitiotieninvestoinnilla saadaan aikaan mahdollisimman suuri hyöty. Tämän periaatteen toteuttaminen voi vaatia vanhan rakennuskannan käyttötarkoituksenmuutoksia tai jopa purkamista. Myös uudenlaisia lisä- ja täydennysrakennusratkaisuja kannattaa avoimin mielin harkita ja kokeilla. Tilojen ja alueiden tilapäiskäyttö voi myös tarjota mielenkiintoisia mahdollisuuksia.

Pysäköinnin toteuttamistavat ja vaadittavien/sallittavien pysäköintipaikkojen määrät ovat tärkeitä kysymyksiä myös tulevan raitiotien varrella. Toivomme perinteisten pysäköintiin liittyvien oletusten kyseenalaistamista ja tulevaisuuden pysäköintitarpeiden ennakoimista.

RAKLI ry

Mikko Nousiainen  
Johtaja, yhdyskunta & infra