

Tilat käyttöön -klinikka

RAKLI toteuttaa syksyn 2017 ja alkuvuoden 2018 aikana Tilat käyttöön -klinikan. Klinikan päätoimijoita ovat Espoon, Helsingin ja Tampereen kaupungit, ACRE, Senaatti-kiinteistöt ja Sponda sekä ympäristöministeriö. Klinikkaan kootaan myös muita keskeisiä ja teemasta kiinnostuneita toimijoita.



RAKLI
Tilaa elämälle

Klinikan tavoitteet

- **SELVITTÄÄ** käyttötarkoituksmuutoksien ja -laajennuksien sekä tilapäiskäytön laadukkaan toteutuksen yleisiä reuna-ehtoja ja parantaa toteutuksen edellytyksiä
- **LISÄTÄ** kiinteistönomistajien ja kaupunkien valmiuksia: osaaminen, menettelyjen kehittäminen, vuoropuhelu, yhteistyö
- **EDISTÄÄ** valittujen klinikkakohteiden prosesseja (etene-mispolut, roolit, yhteistyö)
- **TARJOTA** syötteitä lainsäädännön uudistamiselle
- **LEVITTÄÄ** klinikan tulokset alan hyödynnettäväksi

Toteutustapa

Klinikka kohdentuu menettelytapojen kehittämisen ja lainsäädäntösyötteiden ohella kolmen fyysisen kohteen edistämiseen:

- **MARIANKATU 23, HELSINKI:** kiinteistölähtöinen käyttötarkoituksen muutoshanke arvokiinteistössä
- **OTANIEMI, ESPOO:** aluelähtöinen käyttötarkoituksen laajentaminen, kaavakehittäminen ja tilapäiskäyttö
- **HIEDANRANTA, TAMPERE:** aluelähtöinen tilapäiskäyttö entisellä teollisuusalueella, siirtymävaihe ennen uuden kaupunginosan rakentumista

Varsinainen työskentely järjestetään toteuttamalla aloitusseminaari, neljä yhteistä työpajaa sekä tulosseminaari.

Miksi Tilat käyttöön -klinikka?

RAKENNETTU OMAISUUS ON RESURSSI, jonka tehokas ja laadukas hyödyntäminen vahvistaa kestäväää kaupunkikehitystä ja resurssiviisasta yhteiskuntaa. Tyhjä tila vuorostaan on infran vajaakäyttöä, se luo turvatonta ja heikkolaatuista elinympäristöä ja aiheuttaa merkittäviä taloudellisia ja ylläpidollisia riskejä omistajalleen ja yhteiskunnalle.

ESIMERKIKSI TYHJÄÄ TOIMISTOTILAA on pääkaupunkiseudulla nykyään n. 1,2 milj. k-m². Määrä kasvaa muillakin kaupunkiseuduilla, koska vanha toimistotila ei vastaa tämän päivän toimistotilar tarpeita, uutta ja paljon tehokkaampaa rakennetaan tilalle toisiin sijainteihin. Voimakas kaupungistumisen dynamiikka kiinteistöjen ja alueiden käyttötarkoituksineen edellyttää hallinnan välineitä ja kestäviä ratkaisuja.

MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAKI tullaan uudistamaan. Käyttötarkoituksen muutosta voi edistää tarjoamalla lakiuudistukseen eväitä kiinteistönomistajien ja kaupunkien yhteistyön ja käytännön esimerkkien välityksellä.

RAKLIn klinikka tarjoaa asian edistämiseksi erinomaisen toteutusmuodon – sekä kiinteistöjen omistajille että kaavoituksen ja rakentamisen viranomaisille. Klinikan toiminta kohdistuu tyhjen tilojen käyttöön liittyvien menettelytapojen kehittämiseen kaupunkitasolla ja konkreettisten hankkeiden (kiinteistöt, alueet) edistämiseen.

AIKATAULU

Aloitusseminaari: 13.10.2017 klo 9-12

Työpajat I-IV:

- 13.10.2017 klo 13-15 (lounas klo 12-13).
- 8.11.2017 klo 9-12.
- 12.12.2017 klo 9-12.
- 24.1.2018 klo 9-12.

Tulosseminaari: 21.2.2018 klo 9-12

RAHOITUSOSUUDET

- RAKLIn jäsenorganisaatio: 2 500 €
- ei-jäsenorganisaatio: 3 500 €

LISÄTIETOJA

- johtaja Kimmo Kurunmäki,
kimmo.kurunmaki@rakli.fi,
p. 050 373 6144
- projekti-insinööri Marika Latvala,
marika.latvala@rakli.fi, p. 040 554 1351