

RAKLI
SUOSITUKSIA
2017

Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta

Toimintatavat ja raportointi

RAKLI
Tilaa elämälle



Vastuullinen ja kestävän kehityksen mukainen toiminta linkittyy vahvasti taloudelliseen tuloksellisuuteen

VASTUULLISUUDEN MERKITYS KIINTEISTÖLIKETOIMINNASSA korostuu. Käyttäjät vaativat kestävien arvojen mukaisia tilaratkaisuja ja pääoma hakeutuu vastuullisen sijoittamisen periaatteiden mukaisesti. Kansainväliset tavoitteet ja sääntely ohjaavat liiketoimintaa entistä suurempaan vastuullisuuteen ja avoimuuteen, ja normit ylittävä toiminta on keino

vahvistaa sekä yksittäisen yrityksen että koko toimialan kilpailukykyä.

Kehityksen ajureita ovat asennemuutos sekä digitalisaatio ja sosiaalisen median käytön kasvu. Kaikkien kiinteistöliiketoiminnan osapuolten toiminta on entistä läpinäkyvämpää ja alttiina kritiikille. Vastuullisuus on kiinteistöliiketoiminnassa hyvää riskienhallintaa.

Suositus

VASTUULLINEN KIINTEISTÖALAN YRITYS ottaa huomioon toimintansa vaikutukset sidosryhmiin, ympäristöön ja yhteiskuntaan. Vastuullinen kiinteistöliiketoiminta edistää markkinoiden houkuttelevuutta ja parantaa toimintaympäristöä. RAKLI kannustaa jäseniään entistä suurempaan vastuullisuuteen ja suosittaa avointa ja yhdenmukaista raportointia.



Toimi ekologisesti, taloudellisesti ja sosiaalisesti vastuullisesti



Kerro toiminnasta mahdollisimman laajasti ja läpinäkyvästi



Pyri raportoinnissa yhtenäiseen ja vertailtavaan sisältöön

INREVin ja GRESBin mukaan eurooppalaisten GRESB-arvioitujen toimijoiden alimman ja ylimmän kymmenyksen tuotoissa on eroa 2,75 prosenttia. Amerikassa korkeamman GRESB-arvion saaneiden REIT-rahastojen on todettu tarjoavan korkeampia tuottoja suhteessa riskiin kuin matalan GRESB-arvion saaneiden. Samaan johtopäätökseen vastuullisuuden ja tuottojen suhteesta on päätyttyä myös mm. University of Cambridgen Franz Fuerst tutkiessaan laajaa globaalia REIT-aineistoa vuosilta 2011-2014.

RAKLI suosittelee jäsenilleen yhteistyössä laaditun mallin käyttämistä apuna vastuullisuustyössä

RAKLI, KTI JA KYMMENEN KIINTEISTÖALAN YRITYSTÄ laativat yhdessä vastuullisen kiinteistöliiketoiminnan raportointirungon, johon on koottu keskeisimmät tunnusluvut. Suomalaiseen kiinteistöliiketoimintaan räätälöidyn työkalun avulla voi varmistaa oman raportointinsa vertailukelpoisuuden sekä yhteensopivuuden kansainvälisten raportointimallien

kanssa. Onnistuneen raportoinnin varmistamiseksi on tärkeää, että kaikki kiinteistöistä tietoa tuottavat tahot sitoutuvat kehittämään sen hyödynnettävyyttä.

**RAKLI kannustaa hyödyntämään
RAKLI-KTI-raportointirunkoa**



TUTUSTU TYÖKALUUN

Työkalu RAKLIn nettisivuilla:

www.rakli.fi/kiinteistosijoittaminen/vastuullisuus.html

Työkalun kehittämisessä olivat mukana:

AVARA

LÄHITAPIOLA
LähiTapiola Kiinteistövarainhoito Oy

Nordea

Sennaatti

KEVA

Renor

KTI

elo

OP


sato

VARMA

Mylly

VERITAS
ELÄKEVAKUUTUS

RAKLI
Tilaa elämälle



RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. RAKLIn jäsenet varmistavat, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

www.rakli.fi