

Toimintasuunnitelma 2018

RAKLIn toiminnan painopisteet vuonna 2018

Vuosi 2018 tulee olemaan edeltäjänsä tapaan murroksen aikaa. Kiinteistö- ja rakentamisalalle se merkitsee ennennäkemättömiä mahdollisuuksia ja valloitettavia haasteita. Se luo myös alan kasvulle edellytykset, jonka eteen me RAKLIsa teemme työtä strategiamme mukaisesti.

Luodaksemme tuolle kasvulle pohjaa on alalla panostettava kestävän kehityksen periaatteiden jalkauttamiseen ja ilmastonmuutoksen torjuntaan. Tästä hyvänä esimerkkinä on RAKLIn ja sen jäsenistön vahva rooli energiatehokkuus-sopimusjärjestelmässä. Rakennetun ympäristön toimijoilla vastuullisuuden ja rakentamisen laadun on oltava kaiken keskiössä.

Meidän on myös tähdättävä hyvään asiakaskokemukseen, johon sisältyy asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden ymmärtäminen. Tätä kautta luomme asiakkaille lisäarvoa.

Vuonna 2018 jatkamme työtä sääntelyn mahdollistavuuden eteen, jotta edellytykset hyvinvoinnin luomiselle ja kilpailukyville ovat olemassa jatkossakin. Tässä työssä varmistamme, että kiinteistön omistajien näkökulma tulee vahvasti huomioon otetuksi.

Toimintaympäristömme yksi näkyvimpiä muutoksia on digitaalisaation vyöry, joka haastaa pysymään kehityksen tiellä. On tartuttava kiinni kaupungistumisen mahdollisuuksista, jotta kasvavien kaupunkiseutujen elinvoimaa ei tukehdu.

Myös laajan yhteistyön siemenet on kylvetty ja tuota työtä on jatkettava perinteisiä toimintatapoja rikkoen.



Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen sisältöihin vaikuttaminen strategian mukaisesti

Digitaalisen kiinteistöliiketoiminnan edistäminen, datan virtauksen mahdollistaminen ja uuden teknologian ja kokeilujen edistäminen sekä ekosysteemin kokoaminen

Tulevaisuuden muutos- ja osaamistarpeiden tunnistaminen ja osaamisen kehittäminen organisaatioissa

Asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden ymmärtäminen ja kysynnän kehityksen ennakointi

Lean-periaatteiden ja menettelyjen jalkauttaminen rakentamisessa ja ylläpidossa

Terveellisen rakentamisen vuosikymmen

Vaikuttaminen ja viestintä

Keskeiset toimenpiteet 2018

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen sisältöihin vaikuttaminen strategian mukaisesti

- muuttuviin tarpeisiin reagoivan kaavoitus- ja lupajärjestelmän uudistaminen
- rakentamisen vastuiden selkeyttäminen
- rakentamisen säädöstulkintojen yhdenmukaistaminen

Digitaalisen kiinteistöliiketoiminnan edistäminen, datan virtauksen mahdollistaminen ja uuden teknologian ja kokeilujen edistäminen sekä ekosysteemin kokoaminen

- tietomallipohjaisen maankäytön suunnittelun edistäminen
- digitaalisen tiedonsiirron edellytysten parantaminen alan toimijoiden ja viranomaisten välillä
- Slushin rinnakkaistapahtuman ReCoTechin järjestäminen ja proptech-teeman esillä pitäminen
- elinkaarenaikaisten tietomallikäytäntöjen ja vaatimuksien edistäminen

Tulevaisuuden muutos- ja osaamistarpeiden tunnistaminen ja osaamisen kehittäminen organisaatioissa

- osaamisen ja koulutuksen linjapaperin laatiminen
- rakennuttamisen ja kiinteistöjohton osaamisen ylläpito ja kehittäminen

Asiakkaiden toiminnan ja tarpeiden ymmärtäminen ja kysynnän kehityksen ennakointi

- asumispreferenssi-tutkimuksen toteuttamisen valmistelu
- selvitys toimitilakäyttäjien joustavuustoiveiden vaikutuksista
- selvitys muuttuvista tarpeista ja asiakaskokemuksen johtamisesta toimitilapuolella
- think tank -työpajojen sarja kaupan toimialojen murroksesta Kauppakeskusyhdistyksen kanssa

Tilaa mahdollistavalla sääntelyllä

Tilaa uudistumiselle ja digitalisatiolle

Tilaa ammatilliselle kiinteistöomistukselle

Tilaa muuttuville tarpeille

Lean-periaatteiden ja menettelyjen jalkauttaminen rakentamisessa ja ylläpidossa

- kaavoituksen ja lupamenettelyn sujuvoittamisen edistäminen ja ennakoitavuuden parantaminen
- rakennuksen käyttäjän tarpeiden tunnistamisen edistäminen varhaisessa vaiheessa
- hankkeiden johtamisen kehittäminen kokonaisuuksien ja osaprosessien tasolla
- lean-prosessit suunnittelussa ja rakennustuotannossa käytännön hankkeisiin

Terveellisen rakentamisen vuosikymmen

- RAKLI mukana aktiivisesti Terveet tilat 2028 -hankkeessa
- uusien teknologioiden käyttöönoton ja kehittämisen edistäminen
- sisäilmasto-olosuhteiden paremman hallinnan edistäminen
- Terveellinen Turvallinen Rakennus -klinikka

Vaikuttaminen ja viestintä

- eduskuntavaalitavoitteiden määrittäminen
- viestinnän ja viestien terävöittäminen
- kiinteistöverouudistus
- analyysi markkinatilanteen muutoksesta sijoittajakysyntään
- asumisen tukijärjestelmän kokonaisuudistus

Tilaa laadulle ja tuottavuudelle

Tilaa laadulle ja tuottavuudelle