



Östersundomin aluerakentamisprojekti - aurinkoenergiaklinikka -





Taustaa

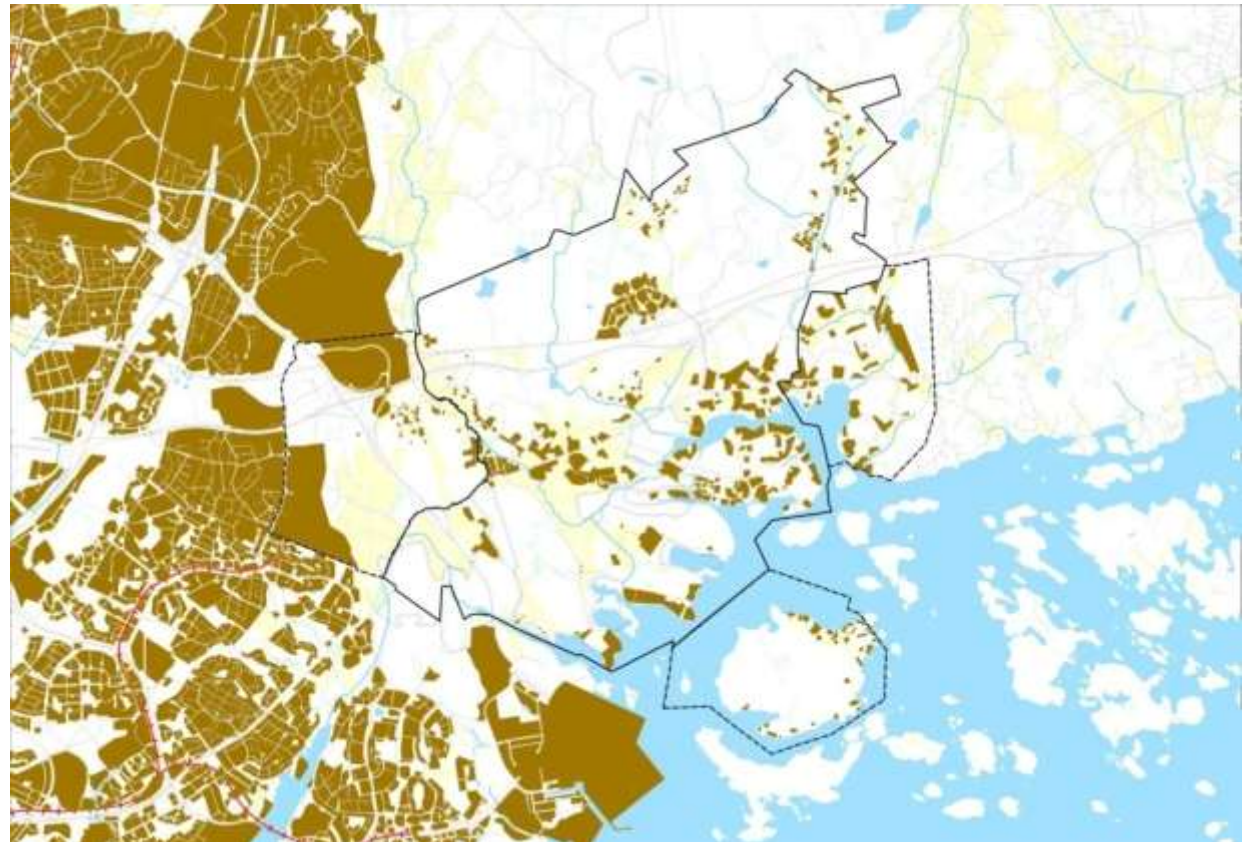
- Pääkaupunkiseudun tasapainoinen kehittyminen rannikkovyöhykkeen suunnassa
- Hajautumiskehityksen kääntäminen houkuttelevalla pientalokaupungilla
- Raideliikenneyhteys
- Ekotehokkuus





Yhteinen yleiskaavaa - suunnittelualue

- Helsingin kaupunkisuunnittelu-
lautakunta hyväksyi
alustavat
suunnitteluperiaatteet
11.12.2008
- Yhteisen yleiskaavan laatii
Helsingin
kaupunkisuunnitteluvirasto
- Kaavan hyväksyy
Östersundomtoimikunta,
jossa osalliskunnat
edustettuna





	Pientalokorttelit	kaupunkipientalokorttelit	kerrostalovaltaiset korttelit
HELSINKI	700 ha	500 ha	100 ha
SIPOO	100 ha	100 ha	50 ha
VANTAA	200 ha	100 ha	50 ha
yht	1000 ha	700 ha	200 ha

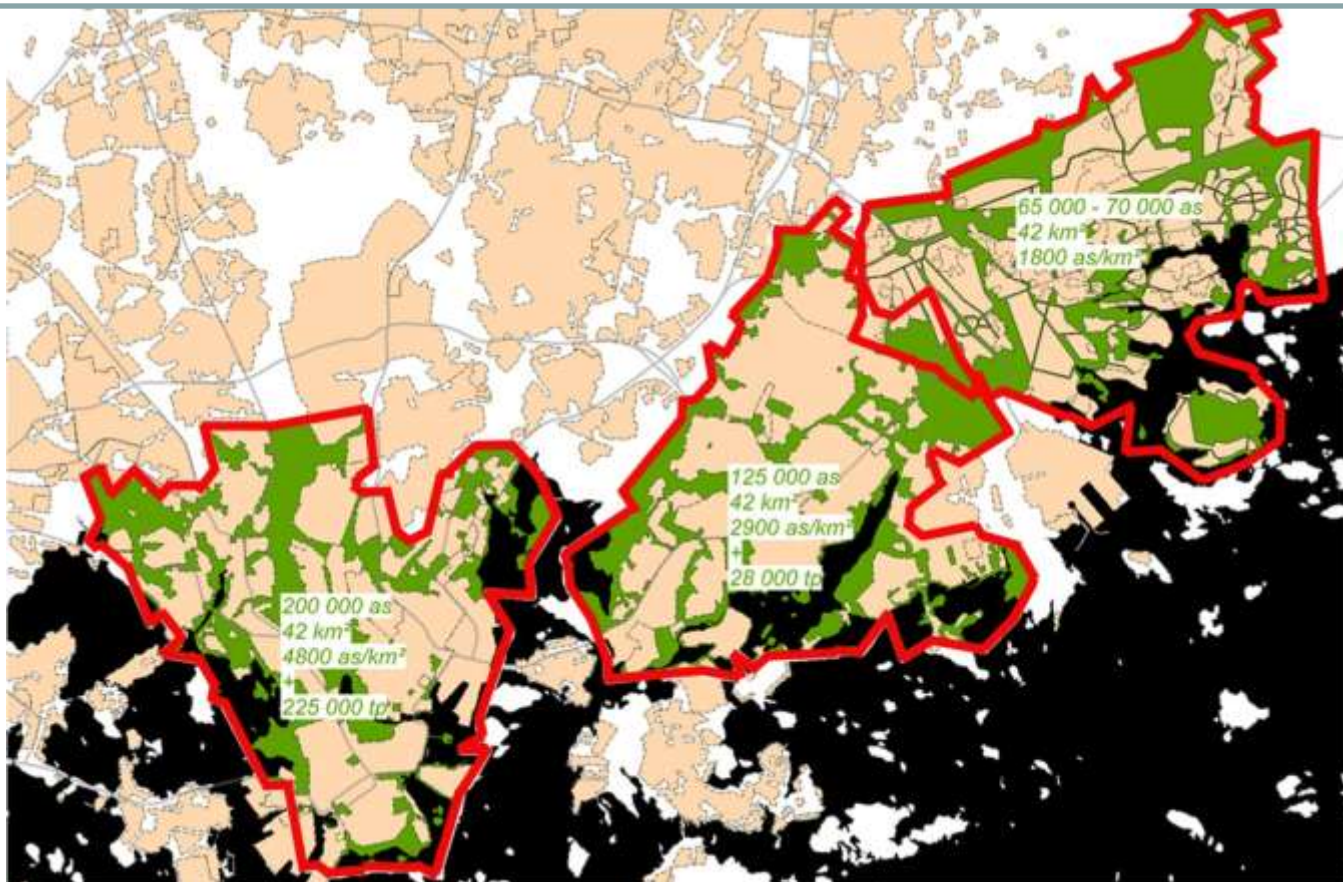
Mitoitus

Suunnittelualue

- 4 200 ha
- 65 000 asukasta
- 18 asukasta /ha

Korttelialueet

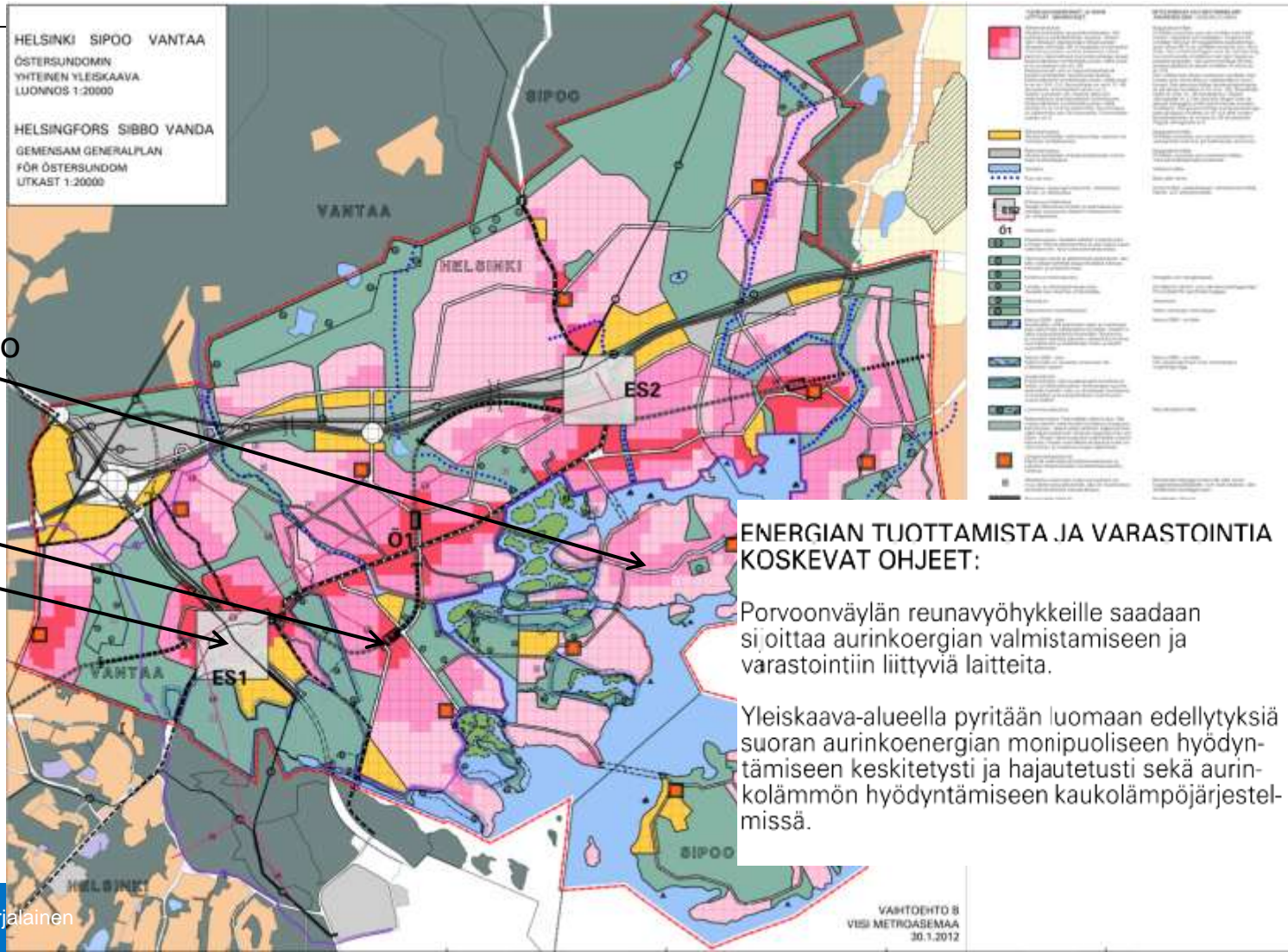
- 1 900 ha
- 34 asukasta/ha





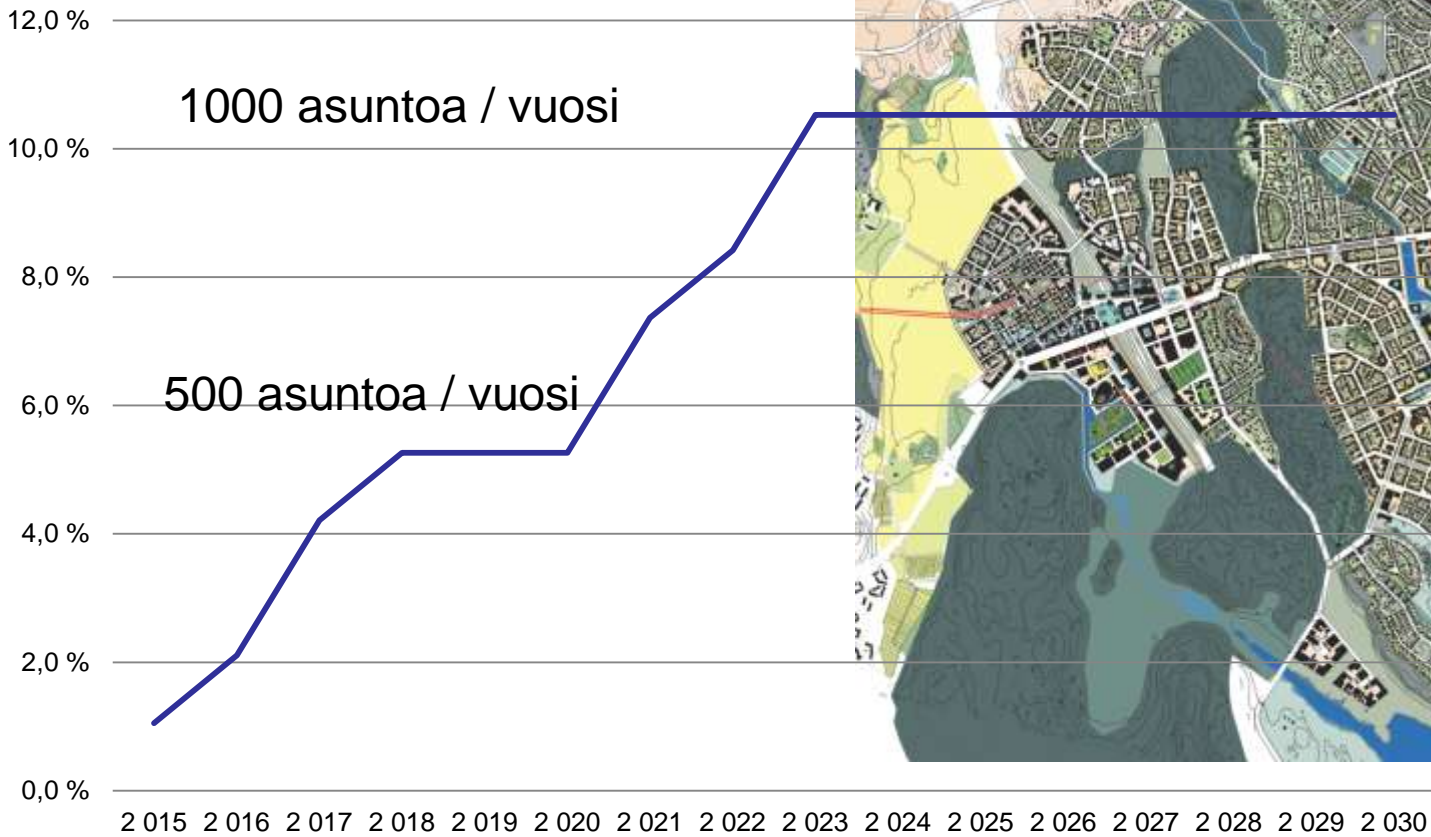
Yleiskaavaluonnos ja aloitusasemakaavojen aikataulutavoitteita

- **Karhusaaren**
asemakaavarunko
2012
- **Salmenkallio**
- **Porvari**
2013 - 2014





Östersundomin markkinaosuus pääkaupunkiseudun asuntotuotannossa





Kaupunkikehittämisen suuntaviivat

- Ekotehokkain pohjoinen kaupunki
 - Kilpailuetua välttämättömyydestä
- Enemmän vähemmällä – Value for resources
 - Resurssitehokkuuteen kannustava ekosysteemi
- Liiketoimintalähtöisyys kaupunkikehittämisessä
 - Hyödynnetään eri alojen huippuosaamista kumppanuuksien avulla
- Asukaslähtöisyys / asiakaslähtöisyys
 - Strateginen kaupunkimarkkinoinnin prosessi

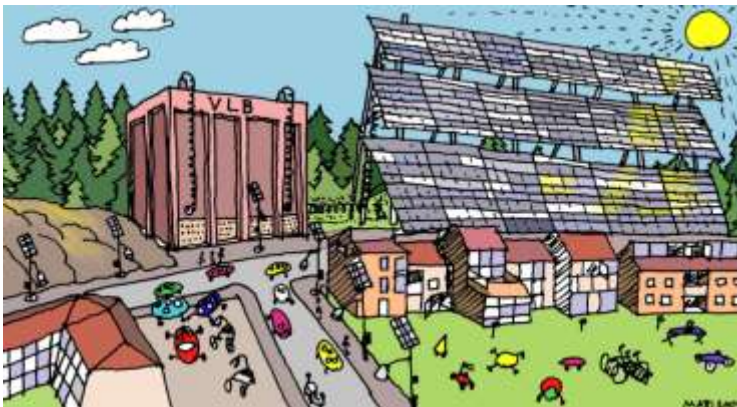




Helsingin ekopolitiikan Viikki-Östersundomin linja

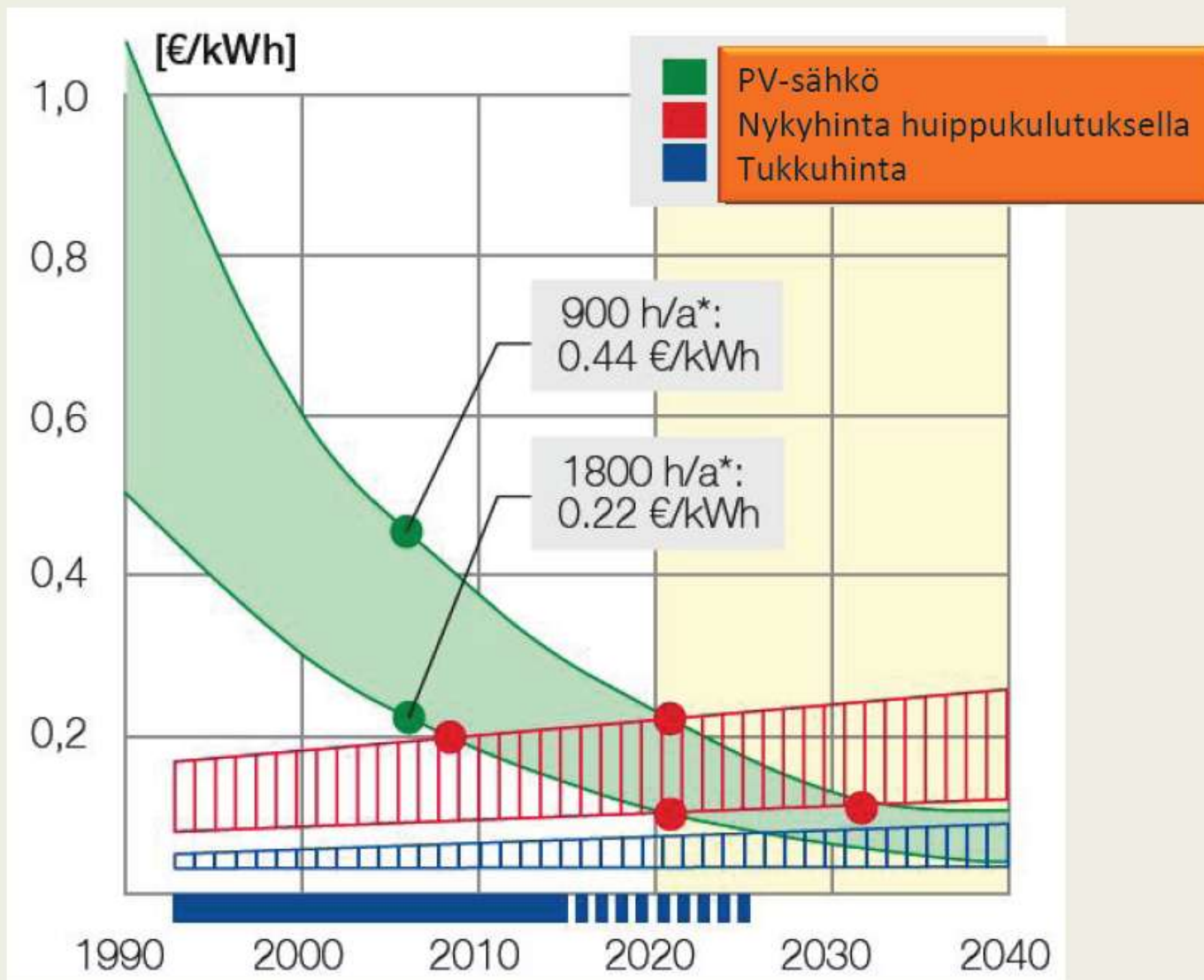


Eko-Viikki (1990-)
*Ekologisen kaupunkirakentamisen
kansainvälinen edelläkävijä*



Östersundom (2012-)
*Aurinkoenergiassa pitkälle menevä
ekotehokkain pohjoinen kaupunki*

PV-sähkön hintakilpailukyvyn kehittyminen





Kaupunkikehittämisen ekosysteemi

Östersundomin kaupunginosat

Maanomistajat
Loppukäyttäjät
Kuluttajat

MAHDOLLISTAJAT



Helsingin kaupunki



Euroopan unioni
Euroopan aluekehitysrahasto



KORKEAKOULUT, TUTKIMUSLAITOKSET



Yritykset

Energiayhtiöt – Rakennuttajat – Komponenttivalmistajat
Suunnittelukonsultit - Integraattorit - Managerit

Innovatiiviset julkiset investoinnit - IJI

- Projekti: Innovatiiviset julkiset investoinnit – IJI
- Rahoitus: Etelä-Suomen EAKR- ohjelmasta. Budjetti 1,64 milj.eur
- Toteutusaika: 1.1.2012 – 30.6.2014
- Koordinointi Green Net Finland
- **Partnerit, osaprojektit:**
 - Green Net Finland :
 - Culminatum Innovation Ltd:
 - Lappeenrannan teknillinen yliopisto (LUT):
 - Hämeen Ammattikorkeakoulu (HAMK):
 - Cleen Oy

- Helsingin Kaupunki
- Helsingin Energia
- Eriksson Arkkitehdit Oy
- Savo Solar
- SATO
- Ruukki Construction
- Termopanelis Oy
- Utu Powel Oy
- Naps
- Insinööritoimisto Granlund
- WSP Finland Oy

- **Lahden tiede- ja yrityspuisto Oy (500 000€)**
 - **Cleantech ja ERA17 julkisissa innovatiivisissa hankinnoissa (Lyhenne: CLEAR17)**
 - **Östersundom ja aurinkoenergia**
 - ERA 17 jalkauttaminen Päijät-Hämeen kunnissa
 - Hyvinkää n sähköbussikokeilu



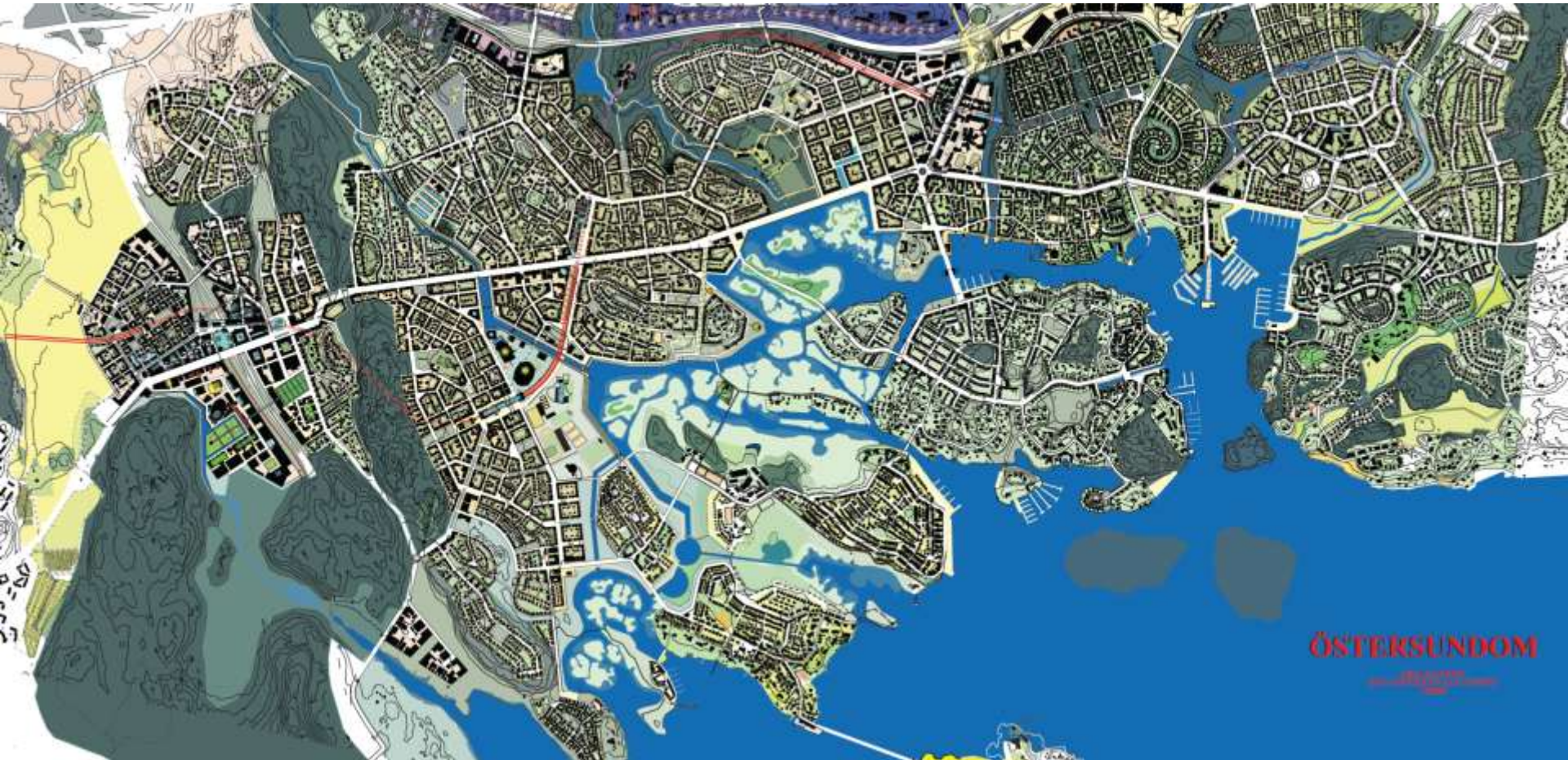
Klinikan teemoja aluerakentamisprojektin johtajan näkökulmasta...

- Millainen on tulevaisuuden kaupungin energiamarkkina / sähkömarkkina 2012 > 2020 >
 - lähes 0-energiarakentaminen
 - Sähkö, kaukolämpö ja kaukokylmä
 - Alueellinen energiatehokkuus
- Sähkö- ja lämpöverkot - lähiverkot / alueelliset verkot
 - CHP-laitos Vuosaarella, yhteiskäyttötunneli, 30 000 asiakasta
 - Paikalliset hybridit ja järjestelmät, 100 - 5 000 asiakasta
 - Tontti-/korttelikohtaiset järjestelmät 1-100 asiakasta
- Käytännön caseja
 - Aurinkoenergia- / hybridivoimala, maanomistaja / energiayhtiö
 - Alueellinen aurinkolämpö-/jäähdytysjärjestelmä, savikerroksen hyödyntäminen varastona
 - Logistics city / Solar city > energiaklusteri



Helsingin kaupunki

Kiitos mielenkiinnosta!



Ari Karjalainen
040 1495 473