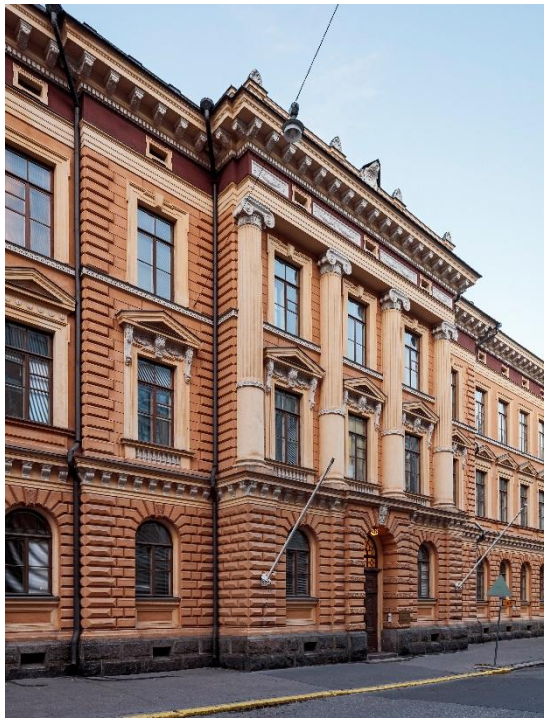
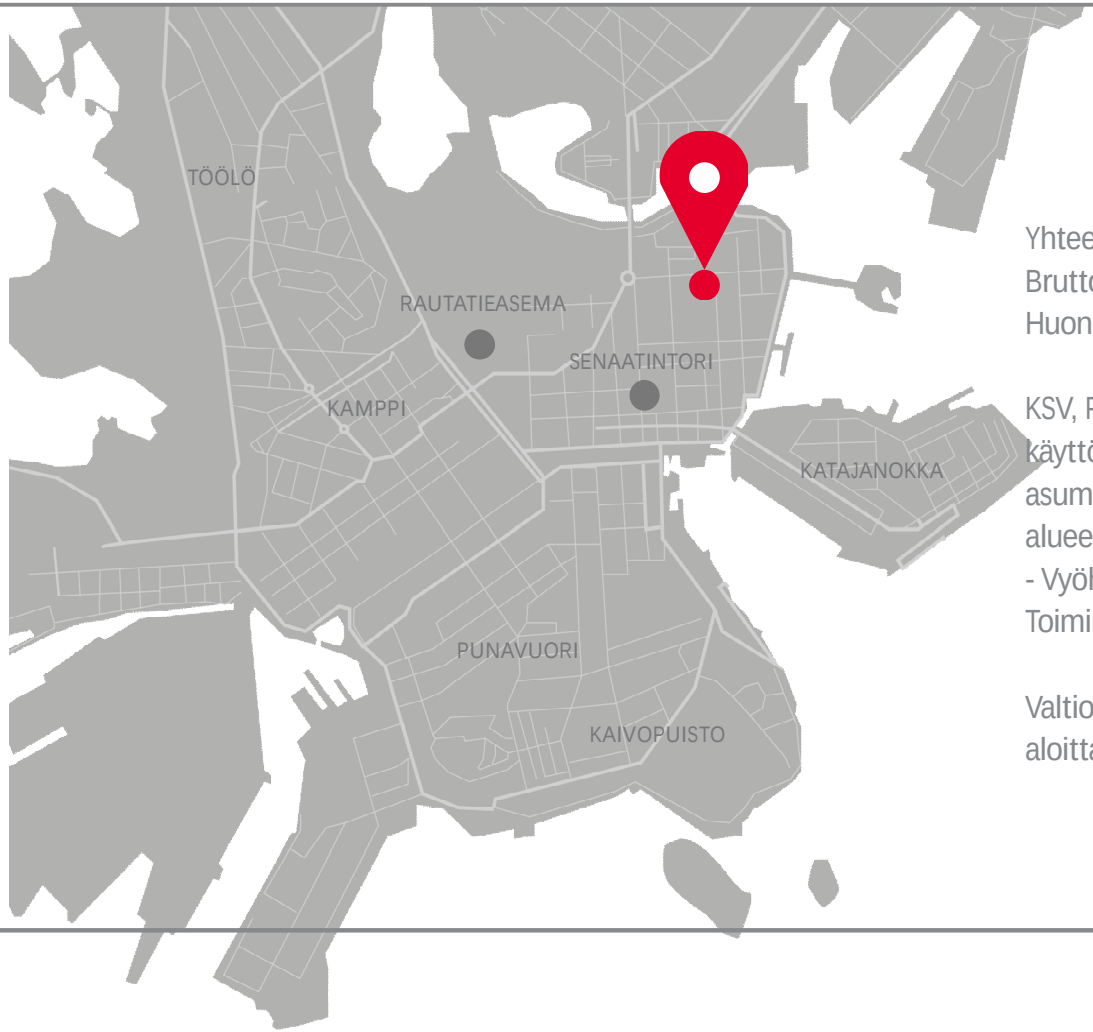
# MARIANKATU 23, LIISANKATU 8A & G, MANEESIKATU 7



Käyttötarkoituksen muutos

Senaatti




Yhteensä neljä arvorakennusta:
Bruttoala: 13 380 m2
Huoneistoala: 7 300 m2

KSV, Periaatteet
käyttötarkoituksen muutoksille
asumiseen kaupungin rajatulla
alueella:
- Vyöhyke B:
Toiminnallisesti sekoittunut alue

Valtiokäyttö loppunut – Senaatti
aloittanut myyntiprosessin

Senaatti

Mariankatu 23
1885
Uusrenessanssia edustava
kaupunkipalatsi
arkkitehti Evert E. Lagerspetz
3 kerrosta + ullakko + kellari

Maneesikatu 7
1885
arkkitehti Evert E. Lagerspetz
2 kerrosta + ullakko + kellari

Liisankatu 8a
1885
arkkitehti Evert E. Lagerspetz
Alun perin kaksikerroksinen +
kellari - laajennettu 1930 ja
korotettu neljällä kerroksella 1946

Liisankatu 8g
1930
arkkitehti Armas Siitonen
3 kerrosta + kellari
Edustaa 20-luvun klassismia

Senaatti

# MARIANKATU 23

Uusrenessanssia edustavan kaupunkipalatsin on suunnitellut arkkitehti Evert E. Lagerspetz. Se valmistui vuonna 1885 upseerien asuinrakennukseksi. Rakennus on toiminut myös Venäläisen sotaväen kasarmina sekä yleisesikuntana. Vuonna 1925 tiloihin muutti Maataloushallitus (vuodesta 1971 maatilahallitus), jonka jälkeen vuodesta 1993 rakennuksessa on toiminut Maa- ja metsätalousministeriö syyskuuhun 2016.

Rakennus korjattiin maataloushallitusta varten vuonna 1934, jolloin muutos- ja kunnostustöissä rakennus muuttui virastomaiseen suuntaan.

## LIISANKATU 8A

Rakennus valmistui alun perin upseeriklubiksi ja kansliarakennukseksi vuonna 1885. Sen on suunnitellut arkkitehti Evert E. Lagerspetz. Rakennus on toiminut myös Venäläisen sotaväen kasarmina sekä yleisesikuntana. Vuonna 1925 tiloihin muutti Asutushallitus, joka yhdistettiin osaksi Maatilahallitusta. Tämän jälkeen vuodesta 1993 rakennuksessa on toiminut Maa- ja metsätalousministeriö syyskuuhun 2016.

Rakennus oli alun perin kaksikerroksinen. Sitä on laajennettu yhden ikkuna-akselin verran 1930 ja korotettu neljällä kerroksella 1946. Korotuksen yhteydessä alkuperäiset sisätilat muuttuivat täysin.

## MANEESIKATU 7

Maneesikadun rakennus valmistui aliupseeri- ja verstasrakennukseksi 1885. Myös sen on suunnitellut arkkitehti Evert E. Lagerspetz. . Rakennus on toiminut myös Venäläisen sotaväen kasarmina sekä yleisesikuntana. Vuosina 1926-1992 rakennuksessa toimi valtion siementarkastuslaitos ja tämän jälkeen vuosina 1994-2013 Taiteen keskustoimikunta.

## LIISANKATU 8G

Kolmikerroksinen uudisrakennus valmistui vuonna 1930 korttelin keskelle maanviljelyskemialliseksi laboratorioksi. Rakennuksen on suunnitellut arkkitehti Armas Siitonen. Rakennus liitettiin ensimmäisen- ja kellarikerroksen osalta yhdyskäytävällä Liisankatu 8A -rakennukseen. Vuodesta 1985 tiloissa toimi Maa- ja metsätalousministeriö. Rakennus edustaa 1920-luvun klassismia.
Rakennus on peruskorjattu 1986 maa- ja metsätalousministeriön käyttöön, jolloin käyttö muuttui laboratoriorakennuksesta toimistorakennukseksi.

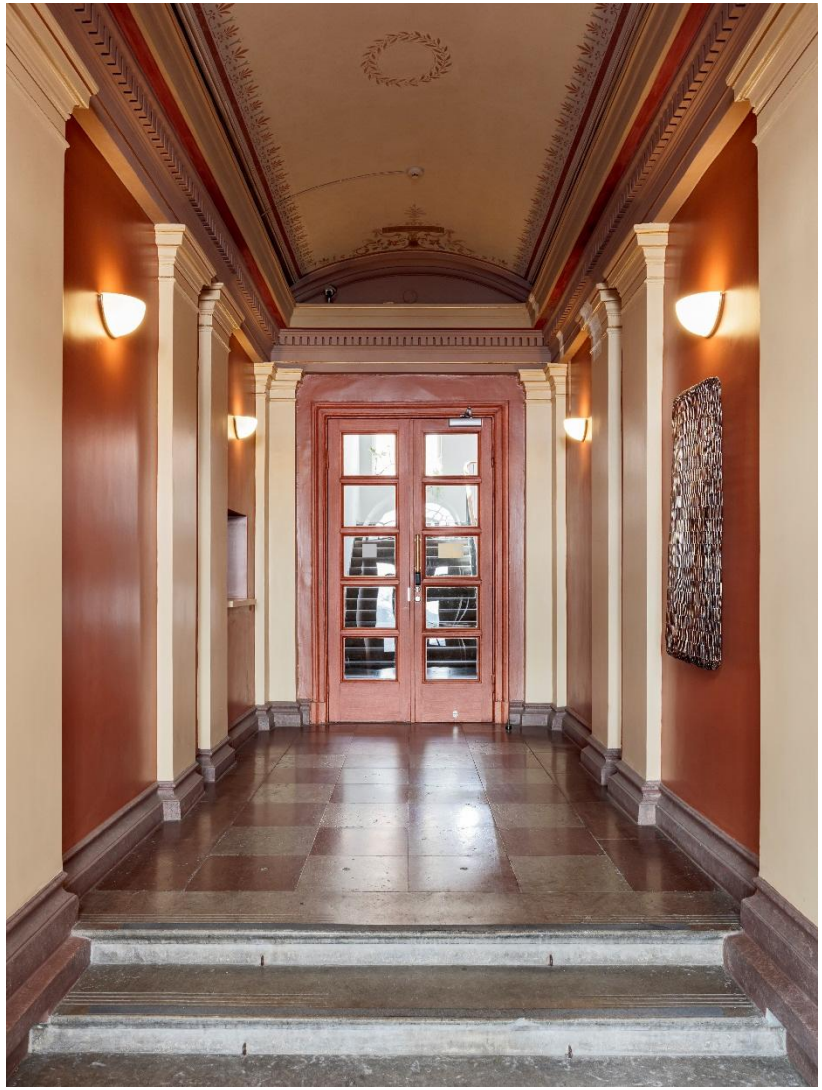
## KAAVOITUS JA SUOJELU

- Asemakaavassa merkitty hallinto- ja virastorakennusten kortteliksi (Yh).
- Asemakaavassa Mariankatu ja Maneesikatu on suojeltu ark-merkinnällä ja muut rakennukset $S_o$-merkinnällä.
- Mariankatu 23 on myös suojeltu valtioneuvoston päätöksellä 18.9.1980.
- Tontin rakennusoikeus on 9 150 kem². Rakennusoikeutta on käytetty noin 9 147 kem2.

$S_o$ = on kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala

Ark = on rakennustaitteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala.

Senaatti



# MYYNTIPROSESSIN ETENEMINEN

Parhaiden tarjousten ja konseptien valinta

- RHS
- Luovutuslausunnot (YM, Museovirasto)
- Tapaaminen kaavoittajan kanssa

- Konseptien esittely kaavoittajalle
- Suojelupalaveri (Museovirasto, Ely, kaavoittaja)

Lopullinen kiinteistökauppa uuden kaavan vahvistuttua

- Kiinteistökaupan esisopimus yhden toimijan kanssa
- Kaavoitus
- Suojelu
- Senaatti mukana prosessissa

## KYSYMYKSET JA HAASTEET KLINIKALLE

- Tehokkaammat yhteistyön mallit - yhteinen ymmärrys ja tavoite
- Kuinka hallitaan suojelun asettamat haasteet; suojellaan hankkeen edetessä, lähtökohdat epäselvät?
- Kuinka voidaan nopeuttaa ja keventää kaavaprosessia? - Joustavuutta kaavoitukseen haastavassa suojelukohteessa; tekniset haasteet, pysäköinti...
- Tapauskohtainen tarkastelu
- Kaavoituksen ja suojelun tavoitteiden ja linjausten perustelut
- Kohteen uuden käyttötarkoituksen kehittäminen niin, että se sopii kaupunkirakenteeseen ja on taloudellisesti mahdollista?

-> Hyvää yhteistyötä tähän mennessä!