

Hiedanranta

ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ TULEVAISUUDEN
KAUPUNGINOSA

RAKLI Tilat käyttöön –klinikka 13.10.2017, Helsinki

Suunnittelujohtaja Taru Hurme ja kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm



Hiedanranta

25 000
ASUKASTA

10 000
TYÖPAIKKAA



TAMPERE

TULEVAISUUDEN KAUPUNGINOSA

Hiedanranta on älykäs ja kestävä läntisen Tampereen keskus, jossa kukoistavat uudet ideat, kokeilut ja kaupunkikulttuuri.

Hiedanrannassa työpaikat, palvelut ja järviluonto ovat lähellä.

Tuleva rantakaupunginosa on sujuvan raitiotiematkan päässä keskustasta.

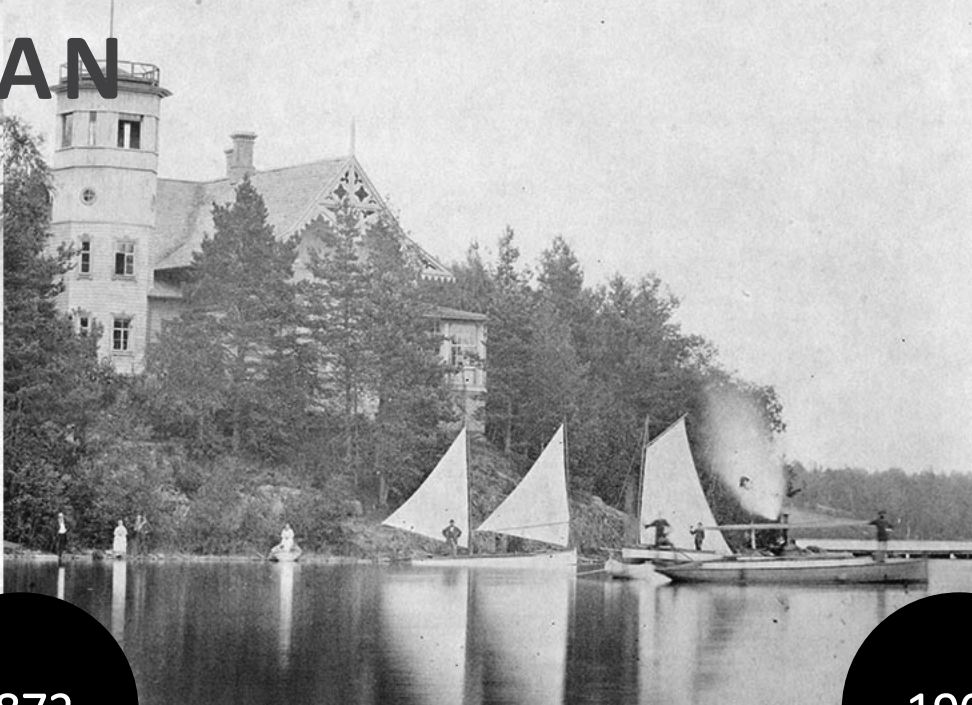
HIEDANRANNAN HISTORIA



1682

RUSTHOLLIAIKA 1682–1872

Hiedanrannan asutuksen historia ulottuu keskiaikaan. Varhaisin kirjallinen maininta asumisesta on vuodelta 1540. Kylän taloista muodostettiin vuonna 1682 ratsutila, rustholli, jonka tehtävä oli varustaa miehiä aseineen ja hevosineen sotaan.



1872

KARTANOAIKA 1872–1904

Finlaysonin omistaja Wilhelm von Nottbeck osti Lielahden ratsutilan maaseutu- ja kesähuvilakseen vuonna 1872. Tästä alkoi Lielahden maatilan kukoistuskausi, jonka aikana rakennettiin mm. Lielahden kartano ja yksityisrautatie.



1904

TEHTAAN AIKA 1913–2008

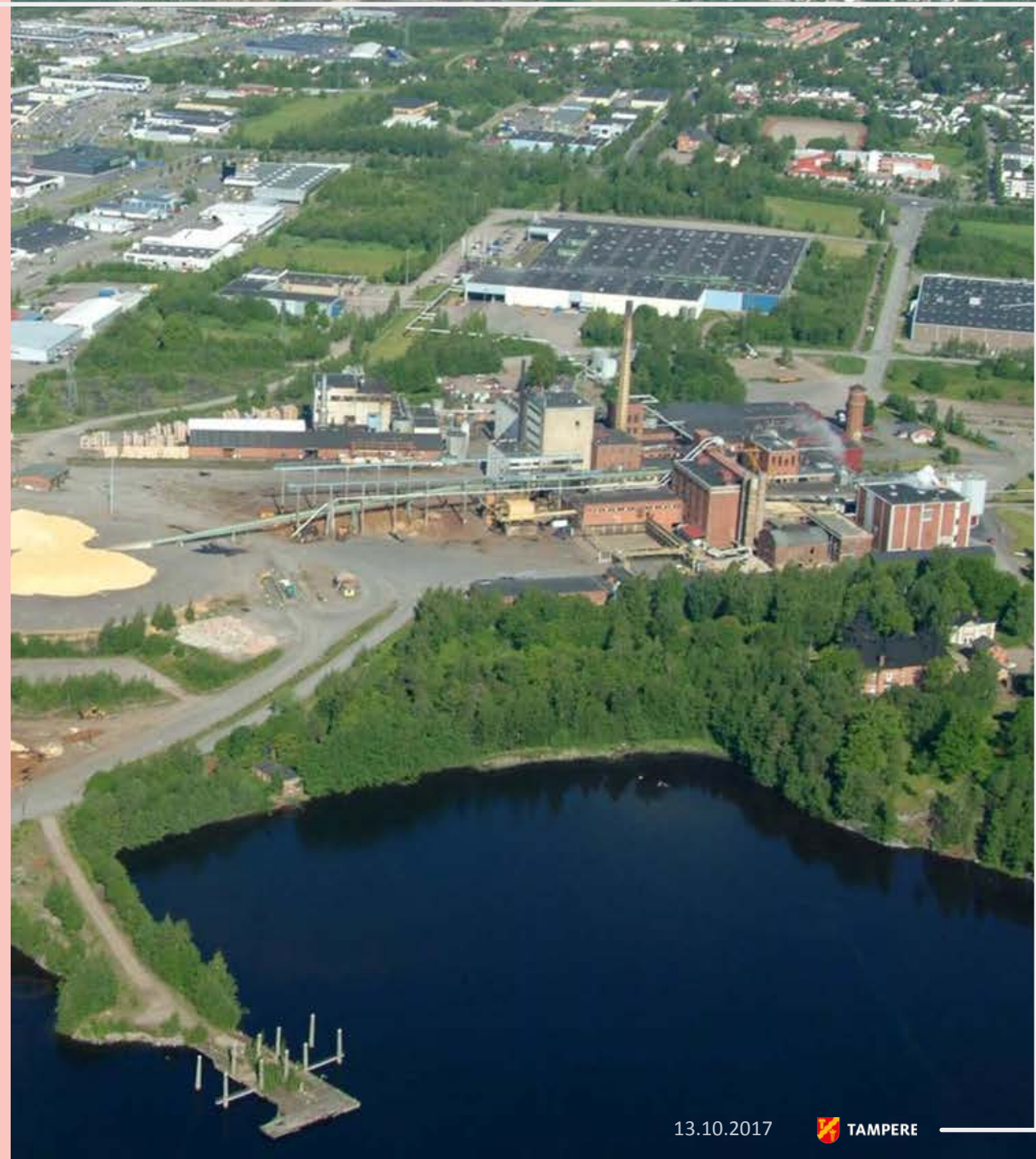
J. W. Enqvist Oy osti vuonna 1913 kartanotilan ja perusti alueelle sulfiittiselluloosatehtaan. Selluloosan valmistus lopetettiin 1980-luvulla, mutta vanhoissa tehdasrakennuksissa jatkettiin ligniinin ja kemihierteen tuottamista. Tehdas suljettiin vuonna 2008.

2008

SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖTILANNE

MAA-ALUE JA RAKENNUKSET

- Maa-alueen koko 115 hehtaaria
- Kaupungin omistamalla maalla 50 rakennusta ja yksityisellä maalla 53 rakennusta
- Historiallisesti arvokkaita rakennuksia, mutta myös purettavia, huonokuntoisia tehdasrakennuksia
- Päivittäistavarakaupan ja erikoiskaupan liiketiloja, kaksi toimivaa tehdasta
- Tehdasalueella väliaikaiskäytössä olevia tiloja



SUUNNITTELUALUEEN LÄHTÖTILANNE

TEOLLISEN TOIMINNAN JÄLJILTÄ

- Nollakuitua Näsijärvessä 1,5 milj. m³
- Maa-alueilla pilaantuneita maita:
mm. rikkikiisua, metallipitoisia maita
- Uppotukkeja Näsijärven pohjassa
- Suljettu ja osittain maisemoitu kaatopaikka
- Ei kunnallistekniikan piirissä

POHJAVESI

- Osittain Epilänharju-Villilän pohjavesialueella



LIELAHDEN TEHDASALUEESTA KAUPUNGINOSAKSI

2014

Tampereen kaupunki ostaa Lielahden entisen tehdasalueen

2015

Ideoita alueen kehittämiseen yrityksiltä ja asukkailta

2016

Hiedanrannan portit auki
Kansainvälinen ideakilpailu

2017

Ideakilpailun tulokset
Kanta-kaupungin yleiskaava

**2017–
2018**

Alueen yleisuunnitelma

2019

Ensimmäisen vaiheen asemakaava valmistuu

**2020–
2021**

Rakentaminen käynnistyy

**2021–
2022**

Ensimmäiset asukkaat

**2021–
2024**

Raitiotien rakentaminen Hiedanrantaan

HIEDANRANNAN KEHITYSOHJELMA

- Kehitysohjelmat perustuvat kaupunkistrategiaan. Kaupunginhallitus ohjaa niitä.
- Tavoitteena on tulevaisuuden älykäs ja kestävä kaupunginosa, joka tarjoaa kuntalaisille sujuvan arjen ja parantaa asukkaiden elämänlaatua.



UUSI HIEDANRANNAN KAUPUNGINOSA

TYÖPAIKAT JA ASUMINEN	25 000 asukasta ja 10 000 työpaikkaa
TALOUS	20–35 vuoden aikana noin 3 miljardin yksityiset investoinnit. Pitkällä aikavälillä taloudellisesti kannattava investointi kaupungille.
ALUSTA UUSILLE IDEOILLE	Painopisteinä älykäs, muuntojoustava, resurssitehokas ja kiertotalouteen perustuva kaupunginosa. Kokeiluja ja innovaatioita pitkälle tulevaisuuteen.
MONIPUOLINEN JA ELÄMYKSELLINEN	Houkutteleva asumiselle, työpaikoille ja muulle kaupunkielämälle.
KAUPUNKIMAINEN JA VEHRÄÄ JÄRVENRANTAKAUPUNKI	Toiminnallisesti sekoittuva ja monikäyttöinen alue. Keskustamaisen asumisen yhdistäminen järvenrannan virkistysmahdollisuuksiin.
HOUKUTTELEVA ELINKEINOILLE	Eri alojen työpaikkoja: palvelut, kulttuuri, liikunta, matkailu, pienyritykset, uudenlainen tuotanto

ÄLYKÄS HIEDANRANTA

ÄLYKKÄÄN KAUPUNGIN MALLIALUE	Älykkään teknologian hyödyntäminen infrassa, liikkumisessa, rakennuksissa, palveluissa ja kaupunkilaisten arjessa.
KAUPUNKILAISIA VARTEN	Teknologiset ratkaisut mahdollistavat sujuvan ja viihtyisän arjen. Käyttäjälähtöiset, ymmärrettävät ja sosiaalisesti tasa-arvoiset ratkaisut.
AVOIMUUS JA YHTEISET RAJAPINNAT	Avoimet, modulaariset ja yhteensopivat järjestelmät. Jatkuvan kehittämisen periaate.
HIEDANRANTA KEHITYSALUSTANA	Yritykset ja yhteisöt voivat testata ja kehittää uusia ratkaisuja. Yhteiskehittäminen ja kilpailut.
KESTÄVYYS	Älykkäiden ratkaisujen tulee edistää kestäväää kaupunkielämää. Energia- ja resurssiviisaat ratkaisut.

NORDIC CITY 4.0™

KÄÄNTEENTEKEVÄ MUUTOS KAUPUNGISTUMISESSA. RATKAISUISTA VIENTITUOTTEITA.

- Älykkäät ja kestävät ratkaisut
- Kaupungin uusi rooli mahdollistajana: kokeilut ja liiketoiminta
- Osallistumisen ja yhteiskehittämisen uudet tavat



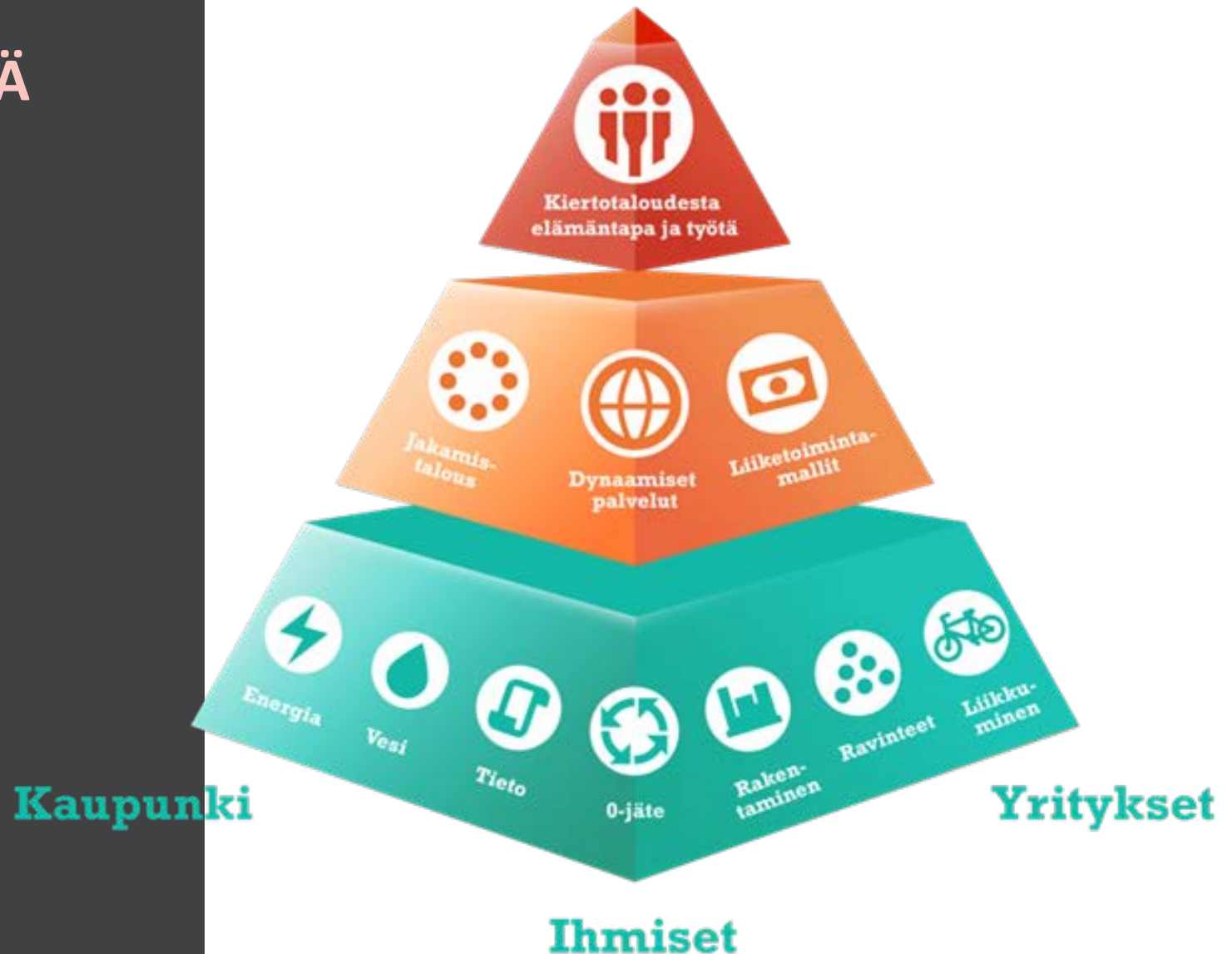
KIERTOTALOUESTA ELÄMÄNTAPA JA TYÖTÄ HIEDANRANTAAN

TAVOITE

Tulevaisuuden Hiedanranta on kaupunginosa, joka tuottaa enemmän kuin kuluttaa.

PERIAATTEET

- Kunnianhimoiset uudet ratkaisut
- Arvon maksimoivat suljetut kierrot
- Avoimuus ja yhteistyö



KIERTOTALOUDEN KOKEILUJA



BIOHIILIVOIMALAITOS CARBOFEX OY
Biohiiltä ja kaukolämpöä.



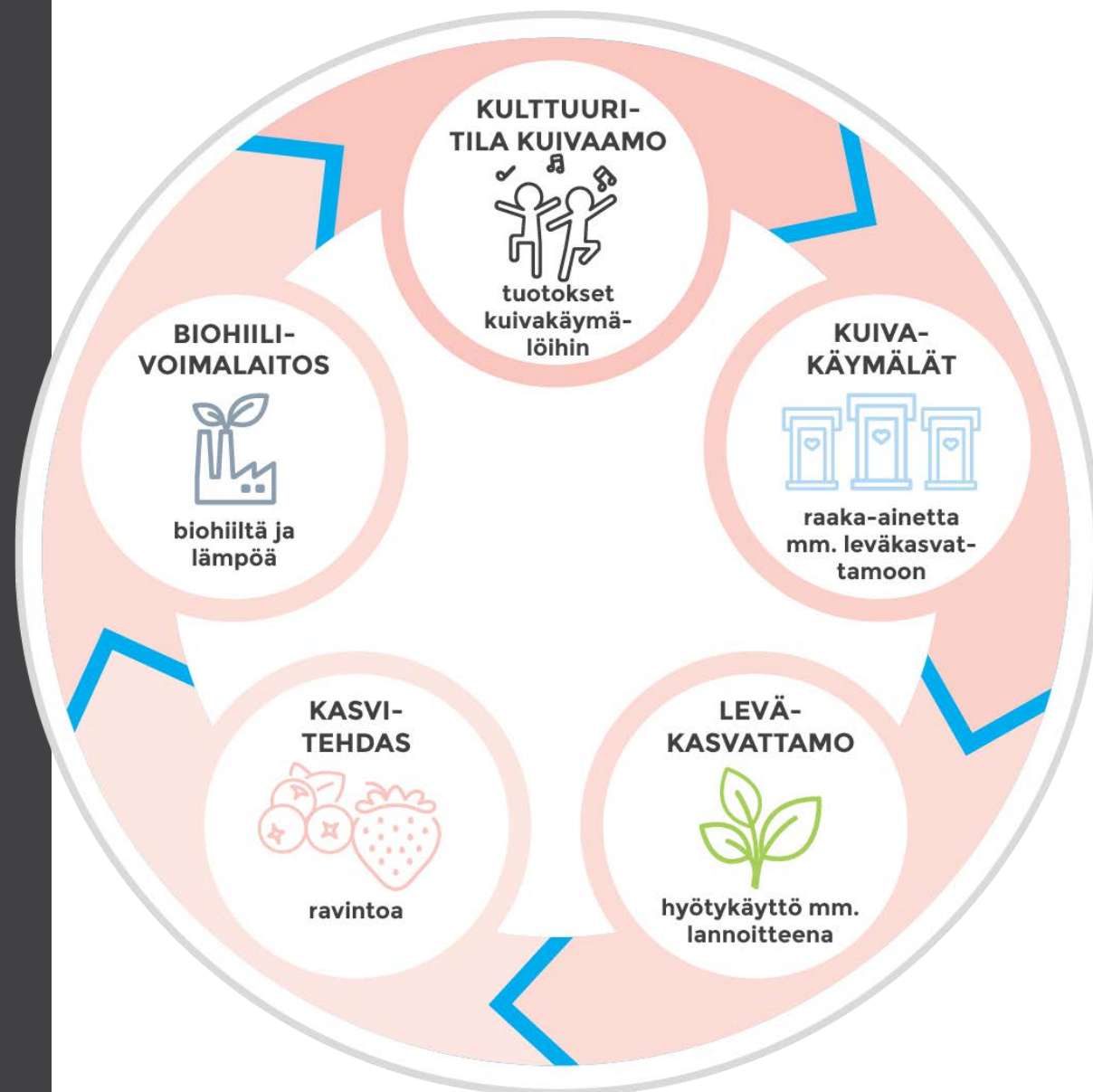
KASVITEHDAS EVERGREEN FARM OY
Suljettuun kiertoon perustuvaa mansikanviljelyä.



KUIVAKÄYMÄLÄT DT-KESKUS OY
Kuivaamon vedetön sanitaatoratkaisu.
13 kuivakäymälää ja 6 urinaalia.

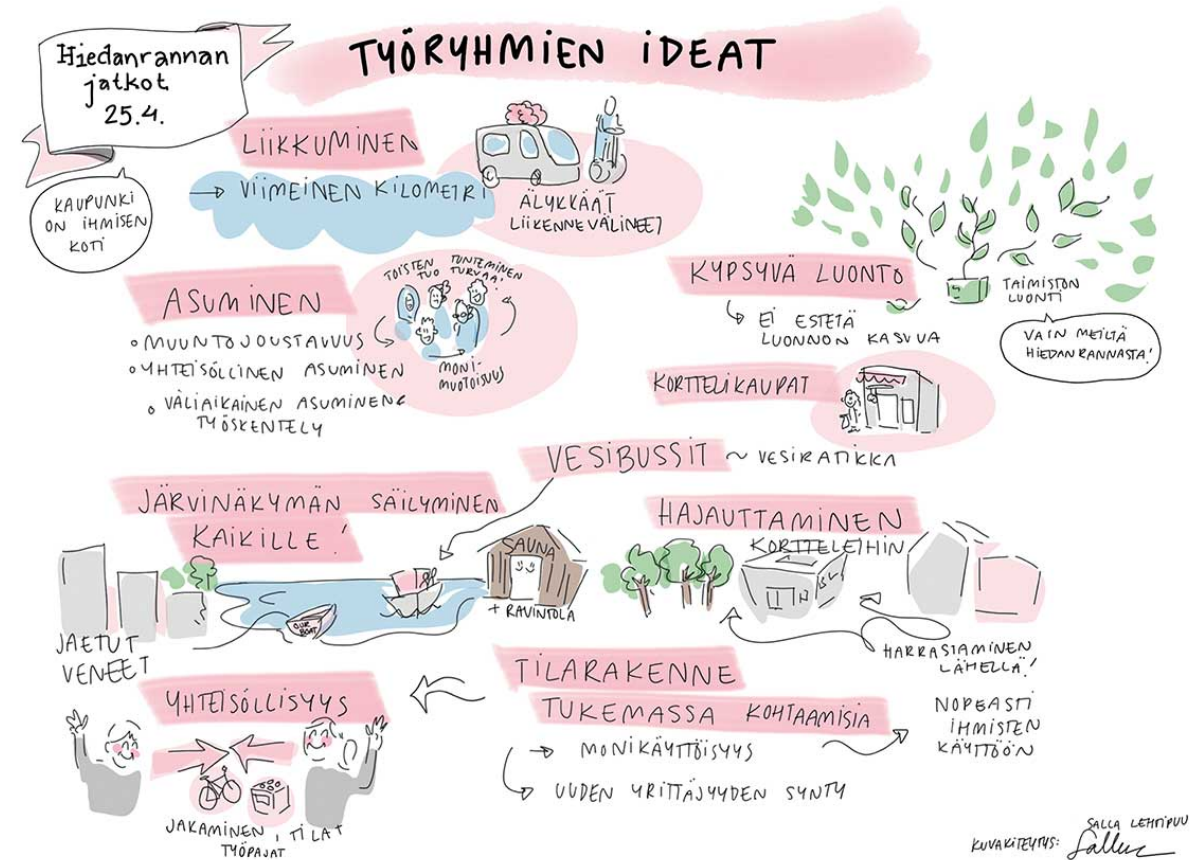


**LEVÄKASVATTAMO TAMPEREEN
TEKNILLINEN YLIOPISTO**
Tutkimus mikrolevien kasvatuksesta, virtsan
käyttäminen ravinteena.



VUOROVAIKUTUSTA IDEAKILPAILUN JATKOILLA

- Kaupunkilaisten, tutkijoiden ja suunnittelijoiden yhteiset ideakilpailun jatkot käynnistivät alueen yleissuunnittelun.
- Keväällä 2017 pidettyihin neljään työpajaan osallistui yhteensä 200 ihmistä.
- Kaupunkilaiset näkevät Hiedanrannan läntisen Tampereen uutena keskuksena, joka tarjoaa hedelmällisen ympäristön yhteisöille, luonnolle, yrityksille ja uusille ideoille.



HIEDANRANNAN RAKENNESUUNNITELMA

Keskustakortteli - Keskustatoimintojen alue
Central Blocks - Centre functions

Kortteli
Blocks

Vihreäkäytävä - Pää viheryhteys
Green corridor - Main green connection

Vihrekadut - Toissijaiset viheryhteydet
Green streets - Secondary green connections

Kaupunkivihely
Productive green

Pääkadut
Central axis

Järvi kaupungin julkinen kaavialue
Canal city public spaces

Joukkoliikennekäytävät
Public transport corridor

Auion pääreitit
Main car route

Pyörätien pääreitit
Bicycle route

Älyliikennereitti
Smart transport route

Historialliset elementit
Historic Elements

Niemenranta puisto
Niemenranta hill park

Kraamari puisto
Kraamari park

Lielahden tehdas
Lielahden Factory

Lielahden kartanpuisto
Lielahden Mason park

Noitiböökien kappeli
Noitiböökien chapel

Keskusaukio
Central plaza

Keskusta City Center

Artesania-alo
Artisan Plaza

Molan aukio
Mola plaza

Keskussatama
Central marina

Viherranta
Green lake front

Kelluvat asunnot
Floating houses

Järvi kaupungin aukio
Canal city square

JÄRVIKAUPUNKI CANAL CITY

VATINARON HUB
VATINARO HUB

Yhteys juna-asemalle
Connection to train stop

Hiedanranta

13.10.2017 TAMPERE

-
- # HIEDANRANNAN RAKENNESUUNNITELMA
- Keskustakortteli - Keskustatoimintojen alue
Central Blocks - Centre functions
- Kortteli
Blocks
- Vihreä käytävä - Pää viheryhteys
Green corridor - Main green connection
- Vihreä kadut - Toissijaiset viheryhteys
Green streets - Secondary green connections
- Kaupunkivihely
Productive green
- Pääkadut
Central axis
- Järvi-Kaupungin julkiset tilat
Canal city public spaces
- Joukkoliikennekäytävät
Public transport corridors
- Auton pääreitit
Main car route
- Pyöräilyreitit
Bicycle route
- Älyliikennereitit
Smart transport routes
- Historialliset elementit
Historic Elements
- UUSI LIELÄHTI
NEW LIELÄHTI
- Keskusta
CITY CENTER
- JÄRVI-KAUPUNKI
CANAL CITY
- Hiedanranta
- 13.10.2017
- TAMPERE

HIEDANRANNAN RAKENNESUUNNITELMA

Keskustakortteli - Keskustatoimintojen alue
Central Blocks - Centre functions

Kortteli
Blocks

Vihreäkäytävä - Pää vihreyshylys
Green corridor - Main green connection

Vihreät kadut - Toissijaiset vihreyshylykset
Green streets - Secondary green connections

Kaupunkivihely
Productive green

Pääkadut
Central axis

Järvi-kaupungin julkisen kaavialue
Canal city public spaces

Joukkoliikennekäytävät
Public transport corridors

Ausonien pääreitit
Main car routes

Pyöräilyreitit
Bicycle routes

Älyliikennereitit
Smart transport routes

Historialliset elementit
Historic elements

Niemenranta hii park

Kraamari puisto Kraamari park

Lielahden tehdas Lielahden Factory

Lielahden kartanpuisto Lielahden Mason park

Nottebooken kappeli Nottebooken chapel

Keskusta City Center

Artesian Plaza

Mölinä aukio Mölinä plaza

Keskuksella Central marina

Viherranta Green lake front

Kelluvat asunnot Floating houses

Järvi-kaupungin aukio Canal city square

JÄRVIKAUPUNKI CANAL CITY

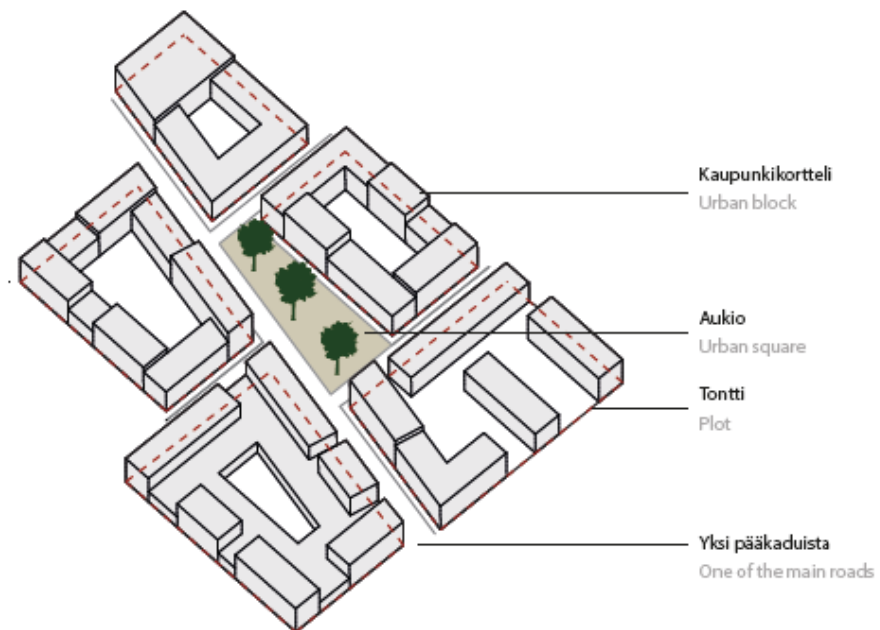
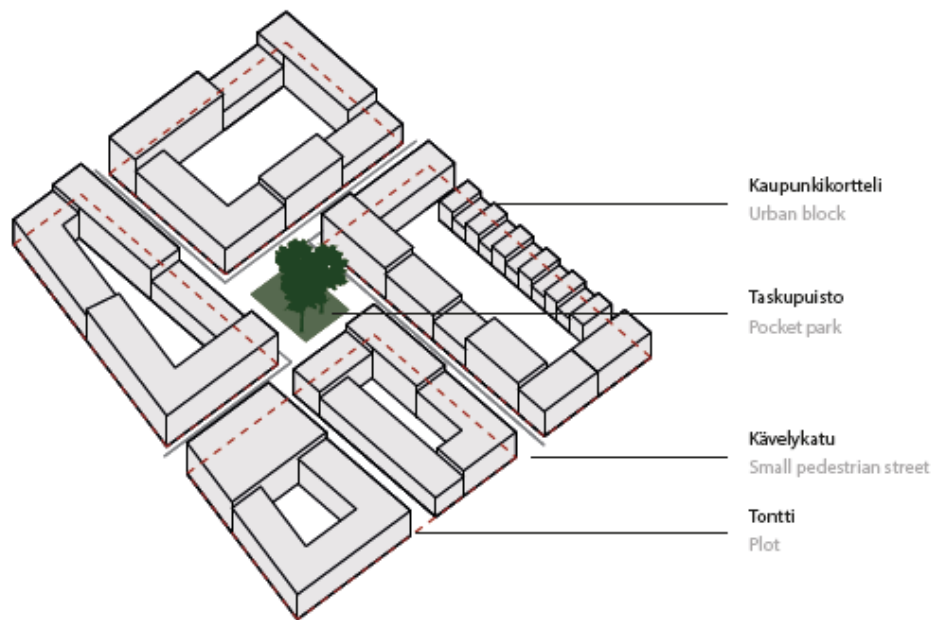
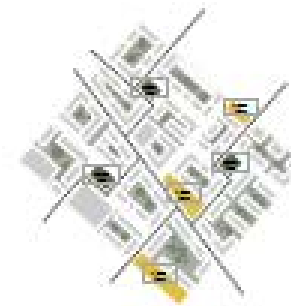
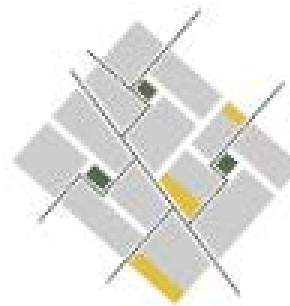
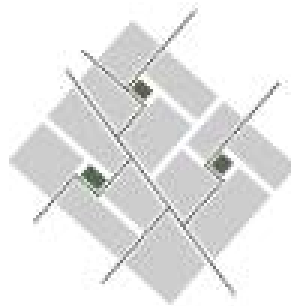
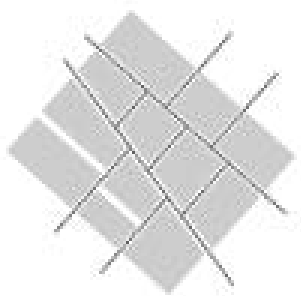
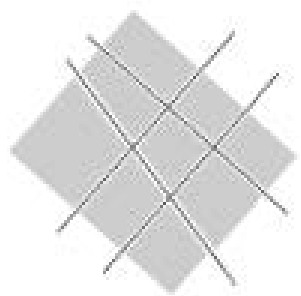
VATINARON HUB VATINARO HUB

Yhteys juna-asemalle Connection to train stop

Hiedanranta

13.10.2017 TAMPERE

HIEDANRANTA ÄLYKÄS RUUTUKAAVA



VÄLIAIKAINEN HIEDANRANTA

TAVOITTEET

Suljetun tehdasalueen avaaminen kaupunkilaisille ja tilojen vuokraaminen väliaikaiseen käyttöön yhdistyksille ja yrityksille. Tapahtumia, elävyyttä ja näkyvyyttä tulevalle kaupunginosalle. Skaalattavia kiertotalouden kokeiluja.

KAUPUNGIN ROOLI

Mahdollistaja. Tuki tapahtumille, edulliset vuokrat ja alusta kokeiluille.

TEKIJÄT

Lukuisa määrä yhdistyksiä, aktiivisia kaupunkilaisia ja yrityksiä. Avoimuuteen ja luottamukseen perustuva yhteistyö Hiedanrannan kehitysohjelman kanssa.

KETTERÄT KÄYTÄNNÖT

Joustavat toimintatavat ja yhteiskehittäminen. Kaupunkilaisille vapaus toimia.

UUSI ELÄVÄN KAUPUNKIKULTTUURIN KESKUS



**KULTTUURITILA
KUIVAAMO**



**LIELAHDEN KARTANO
JA PUISTO**



**HIEDANRANNAN
PAJA**



**SKEITTIHALLI
KENNELI D.I.Y**



**TEHDAS-
ALUE**



MUSIIKKIA

Kuivaamo, studiot, keikat ja festivaalit



KÄSITYÖLÄISYYTTÄ & DESIGNIA

Hiedanrannan Paja, Pop up -myymälä, tapahtumat



SKEITTAUSTA

Skeittihalli Kenneli D.I.Y, kilpailut, skeittikoulut lapsille ja aikuisille



TAIDETTA

katutaidetta, valotaidetta, valokuvataidetta, taidenäyttelyt ja -tapahtumat



TEATTERIA

Lielahden kartano ja Hiertämö



SIRKUSTAIDETTA

Sirkus Faktorin aikuissirkuksen kurssit ja tapahtumat



SAUNAKULTTUURIA

Möljän DIY sauna



HYVINVOINTIA

Luova Kartano, Sopimusvuoren kahvila & hyvinvointikeskus, kelluva puutarha



RUOKAKULTTUURIA

Kartanokahvila Mielihyvin, Lounasravintola Zipatta, katuruokaa tapahtumissa

HIEDANRANNAN TAPAHTUMAT

2015

15 tapahtumaa
10 000
tapahtuma-
kävijää



2016

47 tapahtumaa
13 000
tapahtumakävijää

1-9/2017

40 tapahtumaa
26 000
tapahtumakävijää



RAKENNETAAN YHDESSÄ TULEVAISUUDEN KAUPUNGINOSA!

HIEDANRANTA SOSIAALISESSA MEDIASSA

Twitter @Hiedanranta

Facebook @Hiedanranta

#Hiedanranta

TILAA UUTISKIRJE

www.valiaikainenhiedanranta.fi/uutiset/uutiskirje

SEURAA VERKOSSA

tampere.fi/hiedanranta

valiaikainenhiedanranta.fi

HIEDANRANNAN KEHITYSOHJELMA

Elinvoima ja kilpailukyky, Tampereen kaupunki



Hiedanranta

REIJO VÄLIHARJU
Hankekehitysjohtaja
Tampereen kaupunki

reijo.valiharju@tampere.fi
+358 50 388 0901

Hiedanranta

KIRSTI TOIVONEN
Projektipäällikkö
Tampereen kaupunki

kirsti.o.toivonen@tampere.fi
+358 40 806 3073
@kirsti_toivonen

TAVOITTEET TILAT KÄYTTÖÖN -KLINIKALLE 13.10.2017

- mahdollistaa joustavasti Hiedanrannan tilojen väliaikainen käyttö kehityshankkeen aikana
- väliaikaisella käytöllä myös brändi tulevaa uutta kaupunginosaa varten ja tuodaan aiemmin suljettu vanha tehdasalue kaupunkilaisten ja elinkeinoelämän tietoisuuteen
- löytää tapoja helpottaa tilojen väliaikaiseen käyttöön liittyviä lupaprosesseja
- löytää tiloille käyttäjiä, jotka osaltaan toteuttavat Hiedanranta –hankkeen tavoitteita
- tutkitaan joustavan tilankäytön edellytyksiä sekä väliaikaisen että pysyvän käytön osalta (lupakäytännöt, asemakaavoitus)
- löytää keinoja etsiä kaupungin kannalta mielekäs ja taloudellisesti kestävä käyttötarkoitus asemakaavakehityksen aikana säilytettäväksi määritellyille rakennuksille
- vanha laaja teollisuuskokonaisuus (n. 50.000 kem2) – millainen käyttäjä-Mix pitää alueen sekä elävänä että taloudellisesti kannattavana
- mikä vanhojen tilojen uusi käyttö tekee syntyvästä uudesta kaupunginosasta houkuttelevan/loistavan kaupunkilaisen näkökulmasta ja saa ihmiset tulemaan jatkossakin Hiedanrantaan