

Elinvoimaa lähiöihin –klinikka



Erkki Aalto

Lähiöiden kehittäminen ja kerrostalojen korjaaminen ovat merkittävä kansallinen haaste

www.rakli.fi/klinitkat/elivoimaa-lahioihin-turku

RAKLI:n klinikka

- kokoaa toimijat, tiedot, ideat ja näkemykset
- nopeaan ja tehokkaaseen vuorovaikutteiseen kehitysprosessiin,
- joka kohdistuu merkittäviin käytännön haasteisiin



Klinikat ja kehittäminen

- Elinvoimaa lähiöihin
 - **Turku ja Pansio-Perno**
 - Tiekartta hyviin lähiöihin
 - Jyrkkälä, Monitoimitalot, Onnelanpolku, Pellervo, Peltosaari, Soininen ja Suvela
- **FIAT – asuinkerrostalojen vertailut**
- Täydennysrakentamiskäytäntöjen kehittäminen
- Kaavamääräysten kustannusvaikutukset
- Ratapiha-alueet
- **Turun matkakeskus**
- Lahden keskustan radanvarsi (kaupunginosan uudistaminen)
- Kosteudenhallinta rakennushankkeessa
- Plusenergia
- ...



Tiekartta hyviin lähiöihin - lähiöstrategian laadinta

Laadittu Asuinalueiden kehittämiss-
ohjelmassa 10.2.2015 järjestetyn
*Tiekartta hyviin lähiöihin – lähiö-
strategiaseminaarin* pohjalta

Julkaisusta löytyvät

- Linkit seminaarin esityksiin ja muuhun aineistoon
- Työpajaosuuden kooste
- Ohjeita ja työkaluja tiekartan laadintaan

Linkki julkaisuun on [tässä](#)



Tiekartta hyviin lähiöihin -
lähiöstrategian laadinta



RAKLI
Tilaa elämälle



FIAT-KLINIKKA

Asuinkerrostalojen kustannuserot Suomi - Itävalta

Hypoteesi:

Itävallassa asuinkerrostaloja on edullisempi rakentaa ja korjata kuin Suomessa

Selvitetään kustannuserot ja mistä ne johtuvat.



Parannetaan edellytyksiä kustannustehokkaammalle asukkaiden tarpeita ja maksukykyä vastaavien asuntojen tuottamiselle ja korjaamiselle.

Hyvä lähiö

elämä ja sen puitteet

Asukkaat

Arkielämä

Sujuvuus
Yhteisöllisyys

Palvelut

- julkiset
- yksityiset
- kolmas sektori

Työpaikat

Liikenne ja liikkuminen

- julkinen
- kevyt
- ...

Asutokunnat



Arjen ympäristö

Asuinkerrostalot

- vuokra
- as.oy

Toimitilat

- julkiset
- yksityiset

Rivi- ja pientalot

Infra

- ulkoalueet
- väylät
- energia

Kaupunki

- visio
- strategiat
- suunnitelmat
- toimenpiteet
- toimialojen yhteistyö



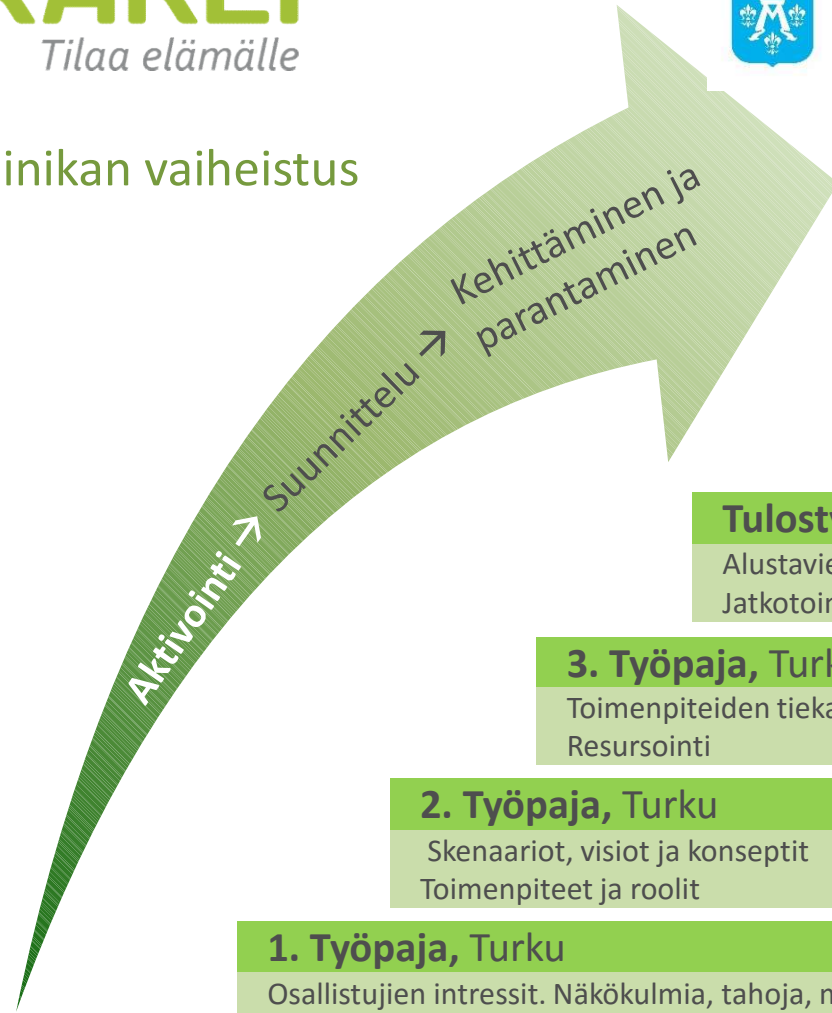
Muut
lähiöt

Klinikan tavoitteet

1. Kehittää asuinalueista elinvoimaisia, vetovoimaisia ja viihtyisiä elinympäristöjä
 - Konkreettinen lähiökehittäminen avaintoimijoiden yhteistyönä (Pansio – Perno)
 - Vuorovaikutteinen peilaus muiden asuinalueiden kehittämiseen
2. Parantaa kaupungin asuinalueiden kokonaisvaltaisen kehittämisen edellytyksiä ja mallia
 - Lähiön palvelut (julkinen, yksityinen ja kolmas sektori)
 - Alueellinen korjaaminen, kehittäminen ja täydennysrakentaminen
3. Koota kaupungin toimialat ja muut toimijat työskentelemään yhteisen päämäärän hyväksi
4. Koota asuinalueiden kehittämisen yleisiä onnistumisen edellytyksiä ja parhaita käytäntöjä
5. Osaamisen lisääminen ja jakaminen toimijoiden kesken



Klinikan vaiheistus



Tulosraportti 10/2016

Elinvoimaa lähiöihin, Helsinki 9/2016

Klinikan tulosten jalostaminen peilaamalla muuhun kehitykseen. Jatkotoimenpiteet

Tulostyöseminaari, Turku 7.6.2016

Alustavien tulosten esittely, koeponnistus ja jalostus
Jatkotoimenpiteiden valmistelu

3. Työpaja, Turku 10.5.2016

Toimenpiteiden tiekartta: riippuvuudet, synergiat ja ajoitus
Resursointi

2. Työpaja, Turku 14.4.2016

Skenaariot, visiot ja konseptit
Toimenpiteet ja roolit

1. Työpaja, Turku 17.3.2016

Osallistujien intressit. Näkökulmia, tahoja, mahdollisuuksia, haasteita, ideoita, kipupisteitä ja reunaehtoja (SWOT).

Aloitustilaisuus, Turku 17.3.2016

Info ja osallistaminen. Kaupungin tavoitteet ja suunnitelmat. Muiden toimijoiden tarpeet ja mahdollisuudet. Klinikan tavoitteet ja toteutus.

Lähiökehittämisellä on positiivisia vaikutuksia

Hyvinvointiin, työllisyyteen ja julkiseen talouteen

esimerkkitarkastelu tavoitteena olevista vaikutuksista

SOTE-säästöt

x M€/v

Kaupunki (+ valtio)
myötävaikuttavat
Ja investoivat
lähiökehittämiseen

+5 M€/v

Rakentamista
+45 M€/v

+ 750 työpaikkaa

Kaupunki (+ valtio)
voivat pelkästään
veroina saada rahansa
takaisin nelinkertaisena

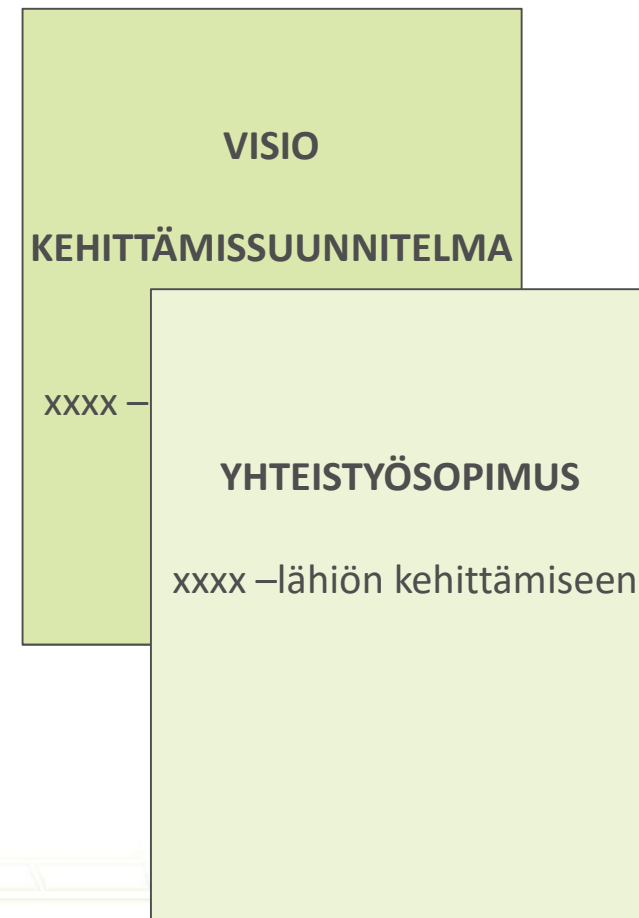
verot +20 M€/v

Lähiöiden kehittämisen suurin taloudellinen panos tarvitaan kiinteistönomistajilta, joiden vastuulla on **rakennusten korjaaminen ja uudistaminen**. **Kaavoituksella ja muulla rakentamisen ohjauksella voidaan myötävaikuttaa tähän erittäin merkittävästi**. Lähiöitä ei saada elinvoimaisiksi pelkästään korjaamalla vaan tarvitaan monialaista kehittämistä ja yhteistyötä

Yhteistyösopimuksella voimaa lähiökehitykseen

1. Kaupunki päättää käynnistää lähiön kehittämisen
2. Kaupunki työstää lähiön vision ja kehittämissuunnitelman yhteistyössä muiden toimijoiden kanssa
3. Kaupunki tekee aloitteen sopimuksen laatimisesta lähiön kehittämiseksi
4. Kaupunki koordinoi toimeenpanoa

[Tiekartta hyvään lähiöön](#)



RAKLI

Tilaa elämälle

Lisätietoa

Erkki Aalto
erkki.aalto@rakli.fi

Marika Latvala
marika.latvala@rakli.fi

Aija Tasa
aija.tasa@rakli.fi

www.rakli.fi/klinikat/elivoimaa-lahioihin-turku

