

# RAKLI

Tilaa elämälle

## Matkakeskus Turkuun -kehitysklinikka

*RAKLI toteuttaa Turun kaupungin, Liikenneviraston, Senaatti-kiinteistöjen ja VR-Yhtymän toimeksiannosta klinikkatyöskentelyä, jolla edistetään Turun matkakeskushankkeen käynnistymistä. Työskentelyn keskeinen ajatus on koota laaja joukko kiinteistö- ja rakennusalan toimijoita yhteen miettimään parhaita konsepteja, suuntaviivoja ja ratkaisuja Turun matkakeskuksen toteuttamiseksi. Klinikka toteutetaan Turussa maaliskuu-kesäkuussa 2016 ja työskentelyyn sisältyy kolme työpajaa sekä aloitus- ja tuloseminaarit.*

**Klinikkatyöskentelyn tavoitteena on kuulla yritysten ja toimijoiden näkemyksiä siitä, millainen matkakeskus Turkuun halutaan ja miten matkakeskus käytännössä voidaan toteuttaa.**

Turun kaupunki kumppaneineen tarjoaa yrityksille aidon mahdollisuuden vaikuttaa hankkeen sisältöön ja hankekokonaisuuden valmisteluun. Työskentelyssä kuullaan yritysten näkemyksiä alustavien suunnitelmien pohjalta, ja tarjotaan mahdollisuus vuorovaikutukseen ja hankkeen suuntaamiseen.

### Turun Matkakeskus -hanke

Turun ratapiha-alueen koillispuolelle suunnitellaan matkakeskusta, joka toimii joukkoliikenteen solmukohtana sekä laajat julkisia ja yksityisiä palveluita tarjoavana kaupallisena keskuksena. Kokonaisuuteen sisältyy myös muun muassa asunto- ja toimitilarakentamista. Matkakeskuksen suuruusluokka on noin 100 000 m<sup>2</sup> ja toteuttamisaikataulu noin 2019-2025.

### Miksi yrityksen kannattaa osallistua klinikkatyöskentelyyn?



**TULEMALLA MUKAAN** pääsette vaikuttamaan siihen, millaista matkakeskusta Turkuun aletaan toteuttaa. Klinikalla haetaan reunaehtoja ja määritteitä parhaalle mahdolliselle matkakeskukselle.

**TYÖSKENTELYYN OSALLISTUMINEN** antaa teille hyvän perehdytyksen Turun matkakeskushankkeen toteuttamiseen liittyvistä näkökulmista, mikä luo erinomaiset edellytykset osallistua matkakeskuksen toteuttamiskilpailuun ja suunnitteluun. Turun kaupunki suunnittelee järjestävänsä alueen toteuttamiskilpailun vuosina 2017-2018.

## Työskentelyn aikana käsiteltäviä kysymyksiä

- Millainen matkakeskuksen tulee olla, jotta se on kiinnostava, taloudellisesti kannattava ja toteuttamiskelpoinen?
- Millä edellytyksillä yritykset lähtevät mukaan hankkeen toteuttamiseen?
- Millainen matkakeskuksen liiketoiminta-ajatus voisi olla?
- Mikä olisi toimiva tapa organisoida tämäntyyppisen hankkeen toteutus?
- Miten matkakeskus saadaan toteutettua Turkuun?

## Työskentelyn päätteeksi tuotettavia tuloksia

- Ideoita huomioitavaksi matkakeskuksen suunnittelussa
- Matkakeskuksen tavoitteet: näkemys taloudellisesti mahdollisesta ja toteutuskelpoisesta matkakeskuksesta osana ratapihan ja Turun keskustan kokonaisuutta
- Reunaehtojen ja hankkeen kriittisten tekijöiden tunnistaminen ja määrittely
- Ideoita ja näkemyksiä huomioitavaksi, kun hankkeen toteutustapaa mietitään
- Luonnos hankkeen etenemispolusta (tiekartta: aikataulu ja keskeiset vaiheet)

## Tervetuloa mukaan!

**TOIVOTAMME Tervetulleiksi** mukaan työskentelyyn kaikki organisaatiot, joilla on näkemystä ja joilla voisi olla rooli Turun matkakeskuksen ideoinnissa, suunnittelussa tai toteutuksessa. Toivomme saavamme mukaan laajan joukon erilaisia henkilöitä ja organisaatioita – esimerkiksi RAKLI:n jäsenyrityksistä, rakennusliikkeistä ja Turun seudun toimijoista - enempi parempi!

**TYÖSKENTELYYN OSALLISTUMISESTA** voitte ilmoittaa RAKLI:n edustajille.



## Työskentelyn toteutus

Työskentely koostuu kolmesta työpajasta sekä aloitus- ja tulosseminaarista.

### Matkakeskus Turkuun

Aloitusseminaari 11.3.2016 aamupäivä

Työpaja 1 - 11.3.2016 iltapäivä  
Työskentelyn suuntaus, ideat

Työpaja 2 - 6.4.2016 aamu + iltapäivä  
Matkakeskuksen määrittely, tavoitteet, reunaehdot

Työpaja 3 - 28.4.2016 aamu + iltapäivä  
Toteutusmuodot, etenemispolku, johtopäätökset

Tulosseminaari 1.6.2016

### Lisätietoja

Klinikan osallistumismaksu on **500 euroa/organisaatio (alv 0 %)**, jotka RAKLI laskuttaa työskentelyn alettua. Keskustelemme mielellämme klinikan toteuttamisen yksityiskohdista. Lisätietoja antavat seuraavat henkilöt:

#### RAKLI ry

johtaja Mikko Nousiainen  
puh. 040 525 8440  
viestintäjohtaja Johanna Kaalikoski  
puh. 050 372 4667  
kehitysjohtaja Erkki Aalto  
puh. 040 564 8647  
etunimi.sukunimi@rakli.fi

#### Turun kaupunki

toimialajohtaja Jouko Turto  
puh. 050 558 9536  
arkkitehti Mika Rajala  
puh. 050 4017 821  
etunimi.sukunimi@turku.fi