

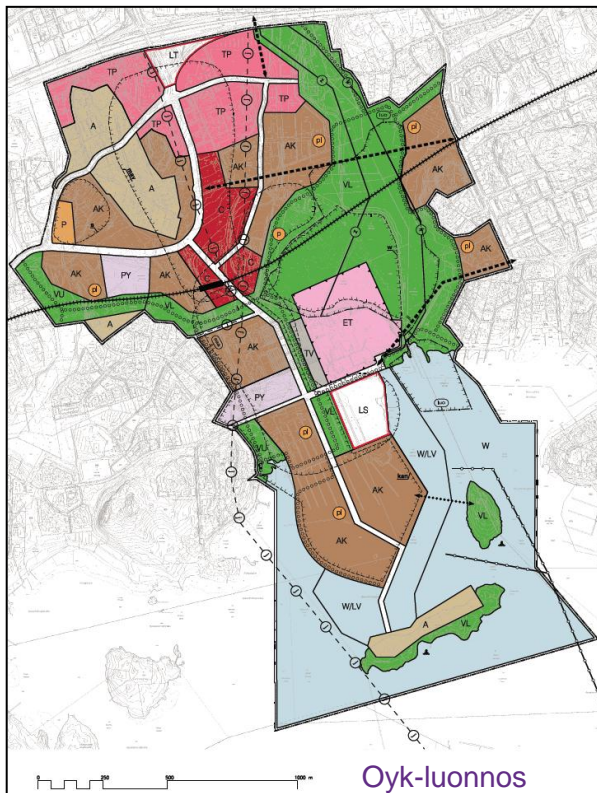


FINNOO

Klinikan tulokset Finnoon näkökulmasta Miten tästä eteenpäin?

Kaava- ja suunnittelutilanne nyt

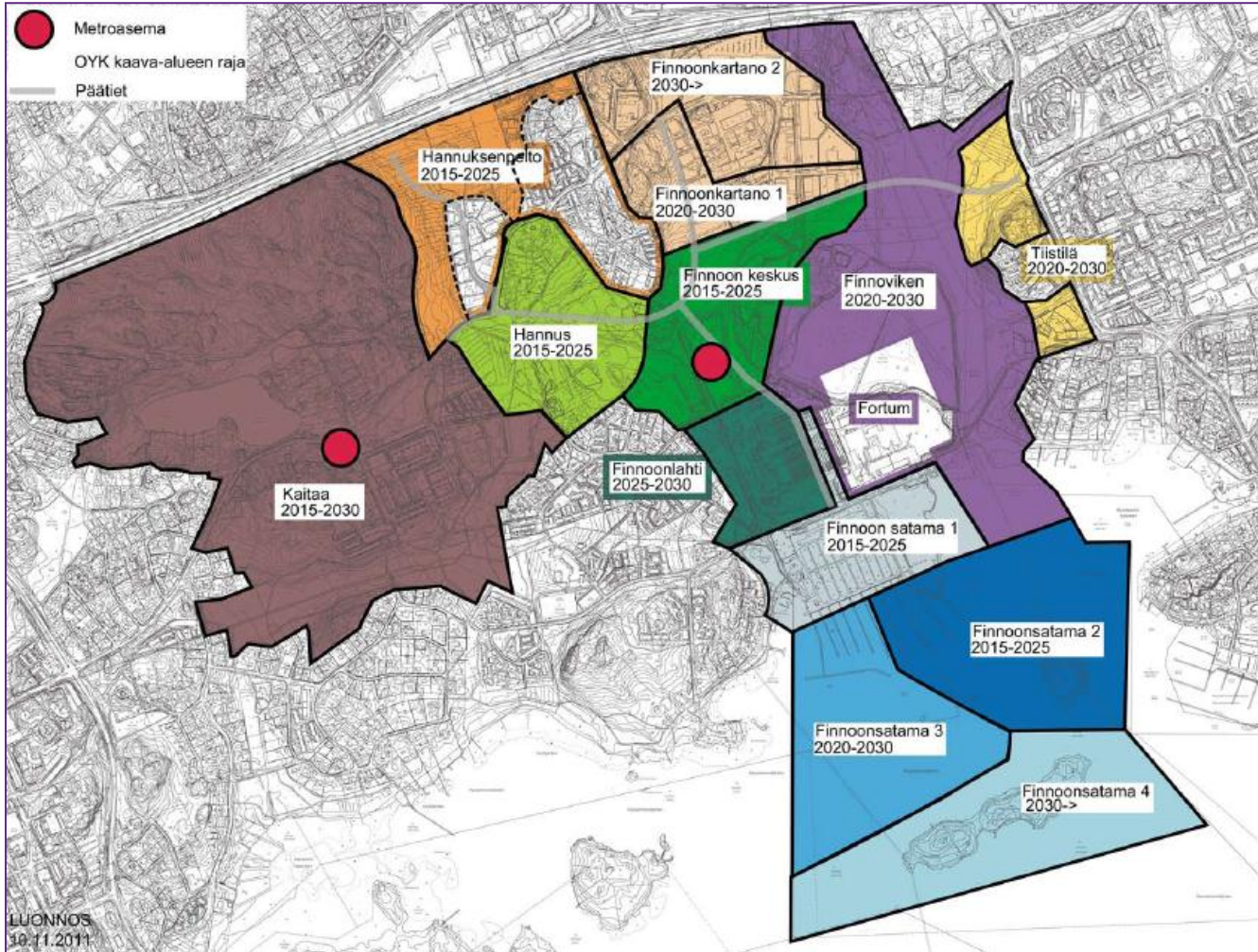
- Osayleiskaavaluonnos oli nähtävillä 11/2011
- Oyk-ehdotus hiotaan Finnoonsataman ideakilpailun tulosten pohjalta syksyllä
- Pohjoisosan asemakaavaluonnos (Kaitaa-Hannus) valmis 03/2012
- Metron hankesuunnitelma valmis 05/2012 → jatkon toteutus päätös 2012 aikana



Finnoo-Hannus asemakaavaluonnos, rajaus

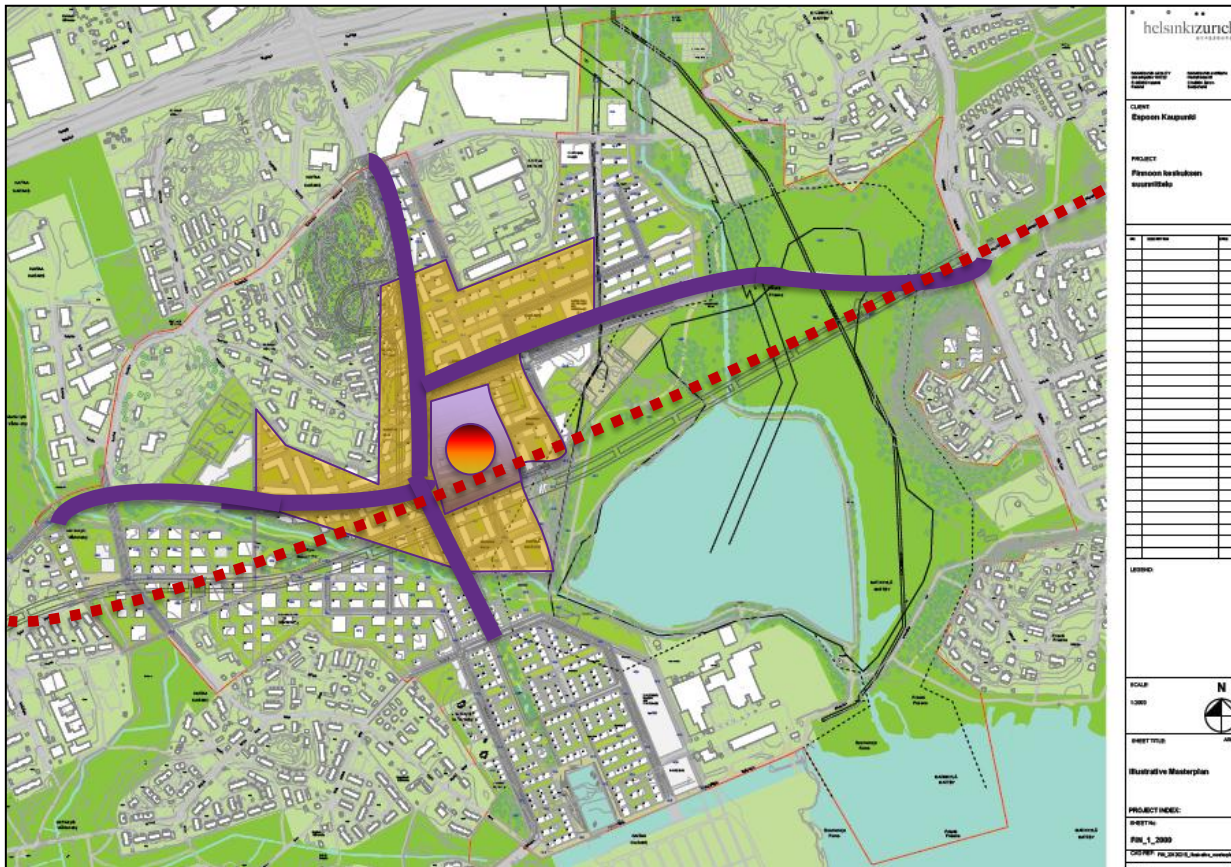





Koko Finnoon vaiheistus



1. Toteutuskokonaisuus (F1)

- Toteutetaan metron jatkon rakentamisen aikana noin v. 2015-2020
- Metroasema, Finnoon liike- ja palvelukeskus, asumista noin 250 000 k-m² / 5500 as.
- 1. kaavaehdotuskokonaisuus, suunnittelu 4-5 osa-alueena kumppanuuskaavoituksella



-  Metroaseman uloskäynti
-  Finnoon liike- ja palvelukeskus
-  1. toteutusalueen asuminen

Tavoite v. 2015:

- F1:n kaavat lainvoimaisia
- alueen pääkadut rakennettu
- metron jatkon rakentaminen käynnissä
- Leppävaaran, Suurpellon ja Matinkylän keskuksen toteumatilastoihin pohjautuen alueen rakentuminen kestää noin 6-7 v.
- 27 000 – 34 000 k-m²/vuosi

Energiaratkaisusta



- Ennen kaavaehdotusvaihetta kaupunki määrittelee raamit 1. toteutusvaiheen energiatehokkuudelle. Klinikan antia käytetään hyväksi.
- Ei sidota tiettyyn energiaratkaisuun tai -tekniikoihin, mutta otetaan huomioon Finnoon erityispiirteet
- Mieluummin ”porkkanoita” kuin tiukkoja detaljitason määräyksiä esim. tekniikoista
- Kannustimet voivat liittyä suunnitteluvarauskilpailun ideointivaiheeseen, esim. osa-alueen korkeatasoisten energiatehokkuusratkaisujen pitäisi näkyä vahvasti arviointikriteereissä ja varauksen päätösratkaisuissa
- Täsmentyvät suunnittelun / kaavaehdotusvaiheen aikana
- Johtaako kannustimiin tontinluovutusvaiheessa?
- Toteutusta sitovat ja ohjaavat asiakirjat asemakaavan ohella ovat tontinkäyttösuunnitelmat I ja II + tontinluovutusehdot
- Tontinkäyttösuunnitelmat II osaksi tontinluovutusehtoja
- Suunnittelun ja toteutuksen laadun seuranta (myös energiaratkaisujen osalta) → kaupungin laaturyhmä (ksk, rava, tike)

