

KTI-RAKLI KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN YRITYSVASTUURAPORTOINTISUOSITUS

Raportointijakso: kalenterivuosi

TEEMAT	NÄKÖKULMA	Suosittelava/täydentävä mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Nimi	Suosittelava mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Koko	Suosittelava mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Toimintaympäristö	Täydentävä mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Liiketoiminta	Täydentävä mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Toimitusketju	Täydentävä mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Sidosryhmät	Täydentävä mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Merkittävät muutokset toiminnassa	Täydentävä mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Liiketoiminnan arvot ja eettiset toimintaperiaatteet	Suosittelava mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Johtamisjärjestelmät	Suosittelava mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Yritysvastuun tavoitteet ja hallinto	Suosittelava mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Kiinteistösijoitusten vastuullisuus	Suosittelava mittari
1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Työllistävyys	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Arvo	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Koko	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Sijainti	Täydentävä mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Sertifikaatit	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Asuntojen lukumäärä	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Vuokrasopimukset	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Vuokrasopimusten Green Lease- tai muut ympäristökumppanuusmallit	Täydentävä mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Sijoitukset (listaamattomiin) kiinteistörahastoihin ja –yhtiöihin	Suosittelava mittari
2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Investoinnit raportointijaksolla, muutos edelliseen raportointikauteen	Täydentävä mittari
3. KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT	Kiinteistöliiketoiminnan rahavirrat sisään	Suosittelava mittari
3. KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT	Kiinteistöliiketoiminnan rahavirrat ulos	Suosittelava mittari
4. VEROJALANJÄLKI	Tiikaudelta välittömästi maksettavat verot:	Suosittelava mittari
4. VEROJALANJÄLKI	Tiikaudelta välillisesti maksettavat verot:	Suosittelava mittari
4. VEROJALANJÄLKI	Tiikaudelta tilittävät verot:	Suosittelava mittari
4. VEROJALANJÄLKI	Täydentävää tietoa veroista	Täydentävä mittari
5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Kustannusrakenne: kiinteistöjen ylläpitokustannukset ja aktivoinnit	Suosittelava mittari
5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Vuokraus	Suosittelava mittari
5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Kiinteistösijoitusten tuotot	Suosittelava mittari
5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Liiketoiminnan kannattavuus	Täydentävä mittari
6. ASIAKKAAT	Asiakastytyväisyys	Suosittelava mittari
6. ASIAKKAAT	Toimenpiteet asiakastytyväisyyden edistämiseksi	Suosittelava mittari
6. ASIAKKAAT	Tilojen olosuhteet ja terveellisyys	Suosittelava mittari
6. ASIAKKAAT	Vuokralaisten kannustaminen kestävään kehitykseen / Toimenpiteet kestävän kehityksen edistämiseksi	Suosittelava mittari
7. SIDOSRYHMÄT	Sidosryhmäyhteistyö: oman toiminnan vaikutusten arviointi ja yritys vastuutoiminnan olennaisuuden määrittely	Suosittelava mittari
8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Muita vastuullisuuteen liittyviä kriteereitä	Suosittelava mittari
8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Kriteereiden soveltamisperiaatteet	Suosittelava mittari
8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Valvonta ja seuranta	Suosittelava mittari
8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Rakennuttaminen	Suosittelava mittari
9. HENKILÖSTÖ	Henkilöstö	Täydentävä mittari
9. HENKILÖSTÖ	Suoritusten arviointi	Täydentävä mittari
9. HENKILÖSTÖ	Koulutus raportointikaudella	Täydentävä mittari
9. HENKILÖSTÖ	Työtyytyväisyys	Täydentävä mittari
10. YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA	Jäsenyydet järjestöissä ja edunvalvontaorganisaatioissa	Suosittelava mittari
10. YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA	Organisaation hyväksymät/edistämät periaatteet/aloitteet ja vastuullisuusraportointi	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Sähkö	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Vihreän sähkön osuus	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Sähkön oma tuotanto	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Lämmitys	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Jäähdytys	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Energian kulutus yhteensä	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Ominaiskulutus	Suosittelava mittari
11. ENERGIA	Muutos edelliseen raportointikauteen	Täydentävä mittari
12. CO2-PÄÄSTÖT	Kiinteistön ostoenergiasta aiheutuneet CO2-päästöt	Suosittelava mittari
12. CO2-PÄÄSTÖT	Ostoenergian ominaispäästöt	Suosittelava mittari
12. CO2-PÄÄSTÖT	Muutos edelliseen raportointikauteen	Täydentävä mittari
13. VESI	Vesi	Suosittelava mittari
13. VESI	Muutos edelliseen raportointikauteen	Täydentävä mittari
14. JÄTTEET	Jätteet	Suosittelava mittari
14. JÄTTEET	Muutos edelliseen raportointikauteen	Täydentävä mittari
15. PILAANTUNEET MAA-ALUEET	Puhdistuksen tarpeessa oleva maaperä	Täydentävä mittari
15. PILAANTUNEET MAA-ALUEET	Puhdistettu maaperä	Täydentävä mittari
16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Sähkönkulutus	Täydentävä mittari
16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Vihreän sähkön osuus	Täydentävä mittari
16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Lämmönkulutus	Täydentävä mittari
16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	CO2-päästöt	Täydentävä mittari
16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Veden kokonaiskulutus	Täydentävä mittari
16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Muut ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet	Täydentävä mittari
17. MUUT VASTUULLISUUTEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Taloudelliseen vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet	Täydentävä mittari
17. MUUT VASTUULLISUUTEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Sosiaaliseen vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet	Täydentävä mittari

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitatus kansainvälisen raportoinnin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/st-standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability-reporting/guidelines
1	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS (Organisaatiolla tarkoitetaan yrityksen koko organisaatiota tai suuremman organisaation sisällä olevaa erillistä ns. kiinteistöyksikköä)							
1-011	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Nimi	Raportoivan organisaation nimi		Tilanne	Suosittelava mittari	102-1 (G4-3)	EC1	
1-021	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Koko	Raportoivan organisaation koko: liikevaihto ja tasearvo	Kiinteistöliiketoiminnan: -Liikevaihto, EUR -Tasearvo / hallinnoitava kiinteistövarallisuus, EUR	Toteuma Tilanne	Suosittelava mittari Suosittelava mittari	102-7 (G4-9)	RC2	
1-031	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Toimintaympäristö	Maantieteellinen toimintaympäristö	<i>Lyhyt kuvaus/tilaus</i>	Tilanne	Täydentävä mittari	102-4 (G4-6)		
1-041	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Liiketoiminta	Liiketoiminnan kuvaus	<i>Lyhyt kuvaus organisaation liiketoiminnasta ja sen tarjoamista palveluista/tuotteista/brändeista</i>	Tilanne	Täydentävä mittari	102-2 (G4-4)	RC4	
1-051	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Toimitusketju	Organisaation toimitusketju	<i>Lyhyt kuvaus/tilaus organisaation toimitusketjusta; mitkä keskeiset toiminnot hoidetaan itse ja mitkä toiminnot on ulkoitettu kumppaneille (kuten omistaminen, kiinteistöjohtaminen, vuokraus, kiinteistöjen ylläpidon johtaminen, kiinteistöjen ylläpito)</i>	Tilanne	Täydentävä mittari	102-9 (G4-12)		
1-061	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Sidosryhmät	Luettelo organisaation sidosryhmistä	<i>Lyhyt kuvaus/tilaus organisaation sidosryhmistä, kuten: -Asiakkaat, vuokralaiset -Omistajat, rahoittajat -Oma henkilökunta -Palveluntuottajat -Muut yhteistyökumppanit</i>	Tilanne	Täydentävä mittari	102-40 (G4-24)		
1-071	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Merkittävät muutokset toiminnassa	Merkittävät muutokset organisaation koossa, rakenteessa, omistusrakenteessa tai toimitusketjussa raportointijaksolla	<i>Lyhyt kuvaus</i>	Tilanne	Täydentävä mittari	102-10 (G4-13)		
1-081	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Liiketoiminnan arvot ja eettiset toimintaperiaatteet	Onko organisaatiolla eettiset periaatteet ja liiketoiminnan normit määrittelevät kirjalliset Liiketapaohje/Code of conduct -toimintaperiaatteet?	Kyllä, lyhyt kuvaus - Onko julkisesti saatavilla? Ei	Tilanne	Suosittelava mittari	102-16 (G4-56)	MA1	
1-091	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Johtamisjärjestelmät	Onko organisaatiolla käytössä jokin johtamisjärjestelmä/laatujohtamisjärjestelmä? - Onko johtamisjärjestelmä/laatujohtamisjärjestelmä sertifioitu? - Onko järjestelmä auditoitu (sisäisesti/ulkoisesti)?	Kyllä, lyhyt kuvaus mitä liiketoimintoja se kattaa - Onko järjestelmä sertifioitu? - Kyllä, esim. ISO 9001/ISO 14001/ISO 50001 - Ei - Onko järjestelmä auditoitu? - Kyllä, miten: sisäisesti/ulkoisesti - Ei Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		ME1	
1-101	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Yritysvastuun tavoitteet ja hallinto	Onko organisaatio asettanut vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet?	Kyllä, mille osa-alueille: - Liiketoiminnan taloudellinen vastuullisuus, lyhyt kuvaus - Liiketoiminnan sosiaalinen vastuullisuus, lyhyt kuvaus - Liiketoiminnan ympäristövastuullisuus, lyhyt kuvaus Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		MA1	
1-102	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS		Ovatko organisaation vastuullisuustavoitteet julkisesti saatavilla?	Ovatko tavoitteet julkisesti saatavilla? - Kyllä, miten: nettisivut, vuosikertomus, tms. - Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		MA1	
1-103	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS		Onko organisaatiolla vastuullisuustavoitteiden implementoinnista vastaavia henkilöitä?	Kyllä, henkilömäärä: - Päätösohje - Oman toimen ohella - Ulkopuolinen konsultti Ei	Toteuma	Suosittelava mittari		MA2	
1-111	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Kiinteistösijoitusten vastuullisuus	Suoraan omistukseen tulevat sijoitukset (uudet investoinnit) - Onko asetettu kriteereitä? - Mitä ne ovat? - Miten ne varmistetaan?	Kyllä - Lyhyt kuvaus kriteereistä - Miten ne varmistetaan? Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		RO3.1 / NC5.1	
1-112	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS		Epäsuorat sijoitukset (uudet investoinnit) - Onko asetettu kriteereitä? - Mitä ne ovat? - Miten ne varmistetaan?	Kyllä - Lyhyt kuvaus kriteereistä - Miten ne varmistetaan? Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		RO3.1	
1-121	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS	Työllistyvyys	Kiinteistöliiketoiminta: Kiinteistöliiketoiminnan johtaminen (salkunhallinta, vuokraus, rakennuttaminen ja ylläpidon johtaminen, isännöinti, taloushallinto, tietohallinto, markkinointi, asiakkuudet jne.)	Oman organisaation ja ulkoistettujen management- ja konsultointipalveluiden työllistämät henkilöt, htv	Toteuma	Suosittelava mittari			
1-122	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS		Ylläpito: käyttö ja huolto, ulkoaluiden hoito, siivous, lämmitys, vesi ja jätevesi, sähkö, jätteenhoito, muut hoitokulut ja vuosikorjaukset,	Laskennallinen arvio henkilövuoovuosista kustannusten perusteella. Lasketaan arvonnaisverottomista kustannuksista , htv Työllistävyysskerroin: - Käyttö ja huolto 19 htv/M€ - Ulkoaluiden hoito 14 htv/M€ - Siivous 23 htv/M€ - Lämmitys 4 htv/M€ - Vesi ja jätevesi 7 htv/M€ - Sähkö 2 htv/M€ - Jätteenhoito 4 htv/M€ - Muut hoitokulut 13 htv/M€ - Vuosikorjaukset 13 htv/M€ Lisätiedot: Kiinteistöpalveluiden vaikuttavuus ja rooli yhteiskunnassa 2016 -raportti	Toteuma	Suosittelava mittari			
1-123	1. ORGANISAATION TAUSTAKUVAUS		Rakentamisen työllistyvyys	Vuotuisten uudisrakentamisen ja peruskorjauksien laskennallinen työllistyvyys Rakennusteollisuus RT:n arvioiden mukaan, htv Työllistävyysskerroin: 16 htv/M€ Lisätiedot: https://www.rakennusteollisuus.fi/Tieto-ala/Talous-tilastot-ja-suhdanteet/Kuviopankki/Tyomarkkinat/	Toteuma	Suosittelava mittari			

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitatus kansainvälisen raportoinnin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/st-standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability/sustainability-reporting/guidelines
2	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT			KIINTEISTÖKANTA KIINTEISTÖSEKTOREITTAIN: SUORAAN OMISTETUT JA HALLINNOIDUT KOHTEET SUOMESSA JA ULKOMAILLA (Tiedot eroteltuna a) Suomessa b) ulkomailta. Mikäli ei erikseen mainittu, pyydetään tiedot Suomessa.)					
2-011	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Arvo	Kiinteistökanan arvo (sektoreittain)	Markkina-arvo, EUR (miten arvioitu; ulkoinen/sisäinen?) a) Suomessa b) ulkomailta Asunto: Toimisto: Liikekiinteistö: -Liikekiinteistö -Kauppakeskus Tuotannollinen: -Varasto -Logistiikka -Teollisuus Muut: -Hotelli -Hoivakinteistöt ja muut palvelukiinteistöt -Muut	Tilanne	Suosittelava mittari		RC2	
2-021	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Koko	Kiinteistökanan koko	Kohteiden lukumäärä a) Suomessa b) ulkomailta Vuokrattavissa oleva ala, m2 a) Suomessa b) ulkomailta	Tilanne	Suosittelava mittari		RCS.1	
2-022	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT		Kiinteistökanan koko sektoreittain	Kiinteistöjen lukumäärä, vuokrattavissa oleva ala, m2 a) Suomessa b) ulkomailta Asunto: Toimisto: Liikekiinteistö: -Liikekiinteistö -Kauppakeskus Tuotannollinen: -Varasto -Logistiikka -Teollisuus Muut: -Hotelli -Hoivakinteistöt ja muut palvelukiinteistöt -Muut	Tilanne	Suosittelava mittari		RCS.1	
2-031	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Sijainti	Kiinteistöjen sijainti	Alueellinen jakauma, markkina-arvo, EUR a) Suomessa: -PKS (Helsinki, Espoo, Kauniainen, Vantaa) -PKS:n kehyskunnat (Hyyinkää, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Kirkkonummi, Lohja, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vihti) -Tampereen seutu (Hämeenkyrö, Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Pälkäne, Vesilahti, Yläjärvi) -Oulun seutu (Hailuoto, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Tyrnävä) -Turun seutu (Kaarina, Lieto, Masku, Mynämäki, Naantali, Nousiainen, Paimio, Raisio, Rusko, Sauvo) -Jyväskylän seutu (Hankasalmi, Laukaa, Muurame, Petäjävesi, Toivakka, Uurainen) -Lahden seutu (Asikkala, Hartola, Heinola, Hollola, Kärkölä, Orimattila, Padasjoki, Sysmä) -Kuopion seutu (Kuopio, Siilinjärvi) -Muu Suomi b) ulkomailta:	Tilanne	Suosittelava mittari			
2-041	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Sertifikaatit	Kiinteistöjen ympäristösertifikaatit tai muut kestäväan kehitykseen liittyvät kiinteistöjen luokitukset (LEED, BREEAM)	Sertifiointijärjestelmä ja sertifiointityyppi Sertifioitujen kohteiden lukumäärä % osuus kannasta, % (vuokrattavasta alasta ja/tai markkina-arvo) a) Suomessa b) ulkomailta	Tilanne	Suosittelava mittari	CRE8	BC1.1	EPRA: Cert-Tot
2-042	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT			Rakennusten elinkaarimittarit/kiinteistöpassi (FIGBC)	Tilanne	Täydentävä mittari			
2-051	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Asuntojen lkm		ASUNNOT: Asuntojen lukumäärä	Tilanne	Suosittelava mittari			
2-061	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Vuokrasopimukset		TOIMITILAT: Vuokrasopimusten lukumäärä	Tilanne	Suosittelava mittari			
2-071	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Vuokrasopimusten Green Lease- tai muut ympäristökumppanuusmallit	Sisältyykö vuokrasopimuksiin kestävän kehityksen mukaisia, yhteisiin ympäristötavoitteisiin kannustavia sopimusehtoja?	Kyllä, mitkä ovat keskeiset kannustavat sopimusehdot? (Lyhyt kuvaus) Jos kyllä, niin kuinka usein: -Aina -Usein -Tapauskohtaisesti -Harvoin Ei	Tilanne	Täydentävä mittari		SE10.1	

			EPÄSUORAT SIIJOITUKSET SUOMESSA JA ULKOMAILLA (Sijoitukset jotka ovat kiinteistöliiketoiminnan organisaation hallinnoimia)	Suosittelava mittari
2-081	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Sijoitukset (listaamattomiin) kiinteistörahastoihin ja -yhtiöihin	Rahastojen ja yhtiöiden lukumäärä Rahastosijoitusten ja yhtiömuotoisten sijoitusten arvo	Suosittelava mittari
			Rahastojen ja yhtiöiden lukumäärä, joissa sijoituksia. Lyhyt kuvaus rahastoista ja yhtiöistä a) Suomessa b) ulkomailta Omien rahastosijoitusten ja yhtiömuotoisten sijoitusten arvo, EUR a) Suomessa b) ulkomailta	Tilanne
2-091	2. KIINTEISTÖKANNAN PERUSTIEDOT	Investoinnit raportointijaksolla, muutos edelliseen raportointikauteen	Nettomuutos: -Vuoden aikana sijoitettu pääoma + ostetut osakkeet tai osuudet / pääomapalautukset + osakkeiden ja osuukien myynti a) Suomessa b) ulkomailta	Täydentävä mittari

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitatus kansainvälisen raportointiin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/st-standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability-reporting/guidelines
3	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT	KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT (Vain suoraan omistetut/hallinnoidut kohteet)		Euroa / vuosi. luvut kirjataan suoriteperusteisesti kyseiseltä vuodelta.		Suosittelava mittari			201-1 (G4-EC1)
3-011	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT	Kiinteistöliiketoiminnan rahavirrat sisään:	Asiakkailta	Yhteensä, EUR; Sisältää: Vuokrat, käyttökorvaukset (esim. sähkö, vesi) ja palveluiden myynti	Toteuma	Suosittelava mittari			
3-012	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Realisoinnit	Kiinteistöjen myynnit, EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
3-013	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Julkiselta sektorilta	Mahdolliset saadut avustukset esim. korjauksiin, EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
3-014	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Rahoittajilta, sijoittajilta (koskee vain yhtiöitä ja rahastoja)	Lainakannan nettolisäys (tai vaihtoehtoisesti kohta lainakannan nettovähennys), EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
				Oman pääoman sijoitukset, EUR					
3-021	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT	Kiinteistöliiketoiminnan rahavirrat ulos:	Palvelut ja tarvikkeet	Ostot (ylläpito, konsultointi jne.), EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
3-022	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Investoinnit	Investoinnit, EUR: -Kiinteistöjen ostot -Uudisrakennus -Peruskorjaus	Toteuma Toteuma Toteuma	Suosittelava mittari Suosittelava mittari Suosittelava mittari			
3-024	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Julkiselle sektorille	Kiinteistöverot (voi ilmoittaa kohdassa veroajanjälki), EUR Tontinvuokrat, EUR Maankäyttömaksut, EUR Varainsiirtoverot (voi ilmoittaa kohdassa veroajanjälki), EUR Muut maksut julkiselle sektorille esim. tuloverot, EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
3-025	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Rahoittajille, sijoittajille	Kiinteistösijoitusten korko- ja rahoituskulut, EUR Lainakannan nettovähennys (tai vaihtoehtoisesti kohta lainakannan nettolisäys), EUR Muut menot sijoittajille: osingot, pääomapanaukukset ja muut rahoituskulut, EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
3-026	3. KIINTEISTÖLIKETOIMINNAN RAHAVIRRAT		Henkilöstölle	Henkilöstön palkat, edut ja eläkekulut, EUR	Toteuma	Täydentävä mittari			
4	4. VEROJALANJÄLKI	VEROJALANJÄLKI		Euroa / vuosi		Suosittelava mittari			201-1 (G4-EC1)
4-011	4. VEROJALANJÄLKI	Tilikaudelta välittömästi maksettavat verot:	-Varainsiirtoverot investoinneista	Investoinneista maksettava varainsiirtovero, EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
4-012	4. VEROJALANJÄLKI		-Kiinteistöverot	Sisältää sekä rakennuksesta että maapohjasta (jos oma tontti) maksettavan kiinteistöveron, EUR	Toteuma	Suosittelava mittari			
4-013	4. VEROJALANJÄLKI		-Tuloverot	Yrityksen tuloista maksettava tulovero, EUR	Toteuma	Täydentävä mittari			
4-014	4. VEROJALANJÄLKI		-Työnantajamaksut	Verohallinnolle maksettavat työnantajamaksut, EUR	Toteuma	Täydentävä mittari			
4-021	4. VEROJALANJÄLKI	Tilikaudelta välillisesti maksettavat verot:	-Vakuutusmaksuverot	Vakuutusmaksun yhteydessä maksettava vakuutusmaksuvero, joka lasketaan vakuutusmaksusta. Vakuutusmaksuvero on seurannut yleistä arvonlisäverokantaa ja on 24% vuonna 2017, EUR (Lisätietoja: http://vm.fi/verotus/arvonlisäverotus/vakuutusmaksuvero)	Toteuma	Suosittelava mittari			
4-022	4. VEROJALANJÄLKI		-Energiaverot (sähkö)	Kulutetusta sähköstä maksettu energiaverot, EUR, joka lasketaan arviona sähkökulutuksesta. Vuonna 2017 sähkövero on 2,253 snt/kWh luokassa 1 (kotitaloudet, julkinen sektori, maataloussektori sekä palvelutoiminnot) ja 0,703 snt/kWh luokassa 2 (teollisuus ja kasviuoneet) (Lisätietoja: http://vm.fi/energiaverotus)	Toteuma	Suosittelava mittari			
4-031	4. VEROJALANJÄLKI	Arvonlisävero	Arvonlisävero: Suorittavan ja vähennettävän arvonlisäveron erotus	Suorittavan ja vähennettävän arvonlisäveron erotus, EUR Tarkennus: - ASUNNOT Vähentämättä jäävä alv, EUR: Hankinnoista, investoinneista sekä ylläpitokustannuksista oston yhteydessä maksettava arvonlisävero. Mahdollisesti vähennetty arvonlisävero huomioidaan tässä lukua pienentävänä tekijänä. -TOIMITILAT: Suorittavan ja vähennettävän arvonlisäveron erotus, EUR Suorittavasta arvonlisäverosta (mm. vuokrien yhteydessä perity alv) voidaan tehdä vähennyksiä hankinnoista, investoinneista sekä ylläpitokustannuksista oston yhteydessä maksetuista arvonlisäveroista.	Toteuma	Suosittelava mittari			
4-032	4. VEROJALANJÄLKI		-Oman käytön ALV	Verovelvollinen kiinteistöhallintapalvelujen omasta käytöstä on kiinteistön haltija (omistaja, vuokralainen tai muu taho, jolla on oikeus käyttää kiinteistöä), EUR Kiinteistöhallintapalveluja ovat: -rakentamispalvelut, kuten kiinteistön rakennus- ja korjaustyöt -kiinteistön puhtaanapito ja muu kiinteistönhoito, kuten silvous, lumen aeraus, hiekoitus sekä muut tällaiset rakennukseen, rakennuksen maapohjaan ja piha-alueeseen kohdistuvat työt ja talonmiehen tehtävät -kiinteistön talous- ja hallintopalvelut, kuten isännöinti ja kirjanpito palvelu. Lisätietoja https://www.vero.fi/fi-fi/Syventavat_veroohjeet/Verohallinnon_ohjeet/2010/Kiinteistohallintapalvelun_oman_kayton_a(12349)	Toteuma	Täydentävä mittari			
4-033	4. VEROJALANJÄLKI	Ennakonpidätykset palkoista	-Ennakonpidätykset palkoista	Verohallinnolle maksettavat ennakonpidätykset työntekijöiden palkoista sekä työntekijöiden eläke- ja sosiaalivakuutusmaksut, jotka työnantaja on pidättänyt palkan maksun yhteydessä, EUR	Toteuma	Täydentävä mittari			
4-041	4. VEROJALANJÄLKI	Täydentävää tietoa veroista	Täydentävää tietoa veroista	Lyhyt kuvaus verosuunnitteluperiaatteista. Maksetut verot Suomeen / ulkomaille ja eri maiden välillä tapahtuneet maksut / varojen siirrot	Toteuma	Täydentävä mittari			

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitatus kansainvälisen raportoinnin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability-reporting/guidelines
5	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS							
5-011	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Kustannusrakenne: kiinteistöjen ylläpitokustannukset ja aktivoinnit	Kiinteistöjen keskimääräiset ylläpitokustannukset ja aktivoinnit sekä eri kuluerien prosentuaalinen osuus ylläpitokustannuksista (sektoreittain)	Keskimääräiset kustannukset kuukaudessa (EUR/m ² /kk) ja eri kuluerien prosentuaalinen osuus yhteenlasketuista ylläpitokustannuksista Kuluerät (KTI Ylläpitokustannusvertailun mukaiset määritelmät): -Hallinto -Palvelut: käyttö ja huolto, ulkoalueiden hoito, siivous ja jätehuolto -Energia: lämmitys, sähkö, vesi -Kiinteistövero & tonttivuokra -Korjaukset & aktivoinnit -Muut: vahinkovakuutukset & muut hoitokulut	Toteuma	Suosittelava mittari			
5-021	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Vuokraus	Taloudellinen käyttöaste, % (sektoreittain)	Taloudellinen käyttöaste: vuoden kaikkien kuukausien toteutuneiden bruttovuokratuottojen keskiarvo jaetaan vastaavan ajanjakson potentiaalisten bruttovuokratuottojen keskiarvolla	Toteuma	Suosittelava mittari			
5-022	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS		Toiminnallinen käyttöaste, % (sektoreittain)	Toiminnallinen käyttöaste: vuoden kaikkien kuukausien viimeisenä päivänä vuokrattuina olleiden tilojen pinta-alojen summa jaetaan vuokrattavissa olleen tilan keskiarvolla	Toteuma	Täydentävä mittari			
5-023	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS		ASUNNOT: Vaihtuvuus, %	Summa kuukaustason vaihtuvuuksista (päätyneet [kpl]/vuokrattavissa oleva asuntokanta [kpl]) jaettuna 12:lla.	Toteuma	Täydentävä mittari			
5-031	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Kiinteistösijoitusten tuotot	Kokonaistuotto, %	Suorat kotimaiset kiinteistösijoitukset (KTI Kiinteistöindeksin määritelmien mukaisesti) Koko salkku (sisältää myös epäsuorat ja ulkomaiset sijoitukset)	Toteuma	Suosittelava mittari			
5-032	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS		Nettotuotto, %	Suorat kotimaiset kiinteistösijoitukset (KTI Kiinteistöindeksin määritelmien mukaisesti) Koko salkku (sisältää myös epäsuorat ja ulkomaiset sijoitukset)	Toteuma	Suosittelava mittari			
5-033	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS		Arvonmuutos, %	Suorat kotimaiset kiinteistösijoitukset (KTI Kiinteistöindeksin määritelmien mukaisesti) Koko salkku (sisältää myös epäsuorat ja ulkomaiset sijoitukset)	Toteuma	Suosittelava mittari			
5-041	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS	Liiketoiminnan kannattavuus	Sijoitetun pääoman tuotto, (ROI) %	(Voitto tai tappio ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut)/(Taseen loppusumma - korottomat velat tilinpäätöksessä+korottomat velat tilikauden alussa)/2)	Toteuma	Täydentävä mittari			
5-042	5. LIIKETOIMINNAN KANNATTAVUUS, VUOKRAUS		Oman pääoman tuotto, (ROE) %	Tilikauden voiton tai tappion (verojen jälkeen) suhde omaan pääomaan (painotettu keskiarvo tilikauden aikana).	Toteuma	Täydentävä mittari			

6	6. ASIAKKAAT	ASIAKKAAT							
6-011	6. ASIAKKAAT	Asiakastytyväisyys	Asiakastytyväisyyskyselyn toteutus	Toteutus: itse / ulkopuolinen toteuttaja Kuinka usein asiakaskysely toteutetaan / koska viimeksi toteutettu Kyselytutkimuksen kohderyhmän koko: %-osuus asiakkaista Vastausprosentti	Toteuma	Suosittelava mittari		SE8.1	
6-012	6. ASIAKKAAT		Asiakastytyväisyyskyselyn tulos	Nettosuositteluindeksi, NPS	Toteuma	Suosittelava mittari			
6-021	6. ASIAKKAAT	Toimenpiteet asiakastytyväisyyden edistämiseksi	Miten organisaatiossa käsitellään/hyödynnetään asiakastytyväisyyskyselyn tuloksia asiakastytyväisyyden edistämiseksi?	%-osuus asiakkaista, joita seuraavat toimenpiteet koskevat: Järjestetään palautekeskustelut -Kiinteistöpäälliköiden/managerien kanssa -Asiakkaiden kanssa Laaditaan kiinteistökohtaiset toimenpideohjelmat -Vain sisäiseen käyttöön -Joista tiedotetaan myös asiakkaille Jotain muuta, mitä?	Toteuma	Suosittelava mittari		SE8.2	
6-031	6. ASIAKKAAT	Tilojen olosuhteet ja terveellisyys	Kartoitetaanko tilojen olosuhteita ja terveellisyttä säännöllisesti (vähintään sisäilmanlaatu, akustikka, lämpöolosuhteet, valaistus)?	Kyllä, miten: -Säännölliset tekniset tarkastukset/kartoitukset tilojen olosuhteista -Käyttäjättytyväisyyskyselyt tilojen olosuhteista -Jokin muu, mikä? Ei Jos kyllä, kuinka usein? (Lisäksi ilmoitetaan %-osuus asiakkaista) -Kerran vuodessa -Joka toinen vuosi -Tarvittaessa -Jokin muu mikä?	Toteuma	Suosittelava mittari			
6-041	6. ASIAKKAAT	Vuokralaisten kannustaminen kestäväan kehitykseen / Toimenpiteet kestäväan kehityksen edistämiseksi	Kannustetaanko ja ohjeistetaanko asiakkaita kestäväan kehityksen edistämiseen?	Kyllä, miten: (Lisäksi ilmoitetaan %-osuus asiakkaista) -Vuokralaisille on kestäväan kehitykseen / ympäristökuormituksen vähentämiseen liittyviä: -Kirjallisia ohjeistuksia -Tapaamisia vuokranantajan/managerin kanssa -Koulutuksia -Tapahtumia, kilpailuja tms -Vuokralaisille annetaan säännöllisesti palautetta kiinteistön ympäristötunnuslukujen kehityksestä (mm. energian- ja vedenkulutuksesta, jätteiden määrästä yms.) -Vuokralaisia informoidaan ja kannustetaan viestinnällä sosiaalisessa mediassa -Kiinteistön intranetissä -Sähköisellä infotaululla tms. -Jokin muu, mikä? Ei	Toteuma	Suosittelava mittari		SE7	

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitattu kansainvälinen raportointin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability-reporting/guidelines
7	7. SIDOSRYHMÄT	SIDOSRYHMÄT					102-43 (G4-26),102-44 (G4-27)	PD2	
7-011	7. SIDOSRYHMÄT	Sidosryhmäyhteistyö: oman toiminnan vaikutusten arviointi ja yritys vastuutoiminnan olennaisuuden määrittely	Onko organisaatio kartoittanut sidosryhmien näkemyksiä, arvostuksia ja odotuksia organisaation toiminnasta?	Kyllä, kenen: -Asiakkaat, vuokralaiset -Omistajat, rahoittajat -Oma henkilökunta -Palveluntuottajat ja yhteistyökumppanit -Jokin muu: Ei ole	Toteuma	Suosittelava mittari		SE6	
7-012	7. SIDOSRYHMÄT		Millä metodilla sidosryhmien näkemykset on kartoitettu ja milloin?	Metodi (esim. nettikysely, paneelikeskustelut, tms.)? Milloin? Kuukausi/Vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
7-013	7. SIDOSRYHMÄT		Mistä teemoista sidosryhmien näkemyksiä ja odotuksia on kartoitettu?	Lyhyt kuvaus/luetaus kartoitetuista teemoista. Valitse esim. seuraavista: - Sosiaalinen vastuu - Ympäristövastuu - Taloudellinen vastuu - Liiketoiminnan eettisyys - Liiketoiminnan avoimuus ja läpinäkyvyys - Liiketoiminnan vaikutukset lähimmäistöön - Tilojen turvallisuus ja terveellisyys - Kiinteistöjen ympäristökuormituksen vähentäminen - Kiinteistöjen pitkän tähtäimen ylläpito - Kiinteistöjen rakennus-/kulttuuriperinnön vaaliminen - Henkilöstön ammattitaito ja koulutus - Asiakstarpeet ja -tyytyväisyys - Kumppaneiden valinta, toimitusketjun hallinta - Vuorovaikutus sidosryhmien kanssa - Jokin muu, mikä?	Toteuma	Täydentävä mittari			

8	8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA					414-1 (G4-HR10)		
8-011	8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Vastuullisuuteen liittyvät kriteerit	Asetaanko yhteistyökumppaneille vastuullisuuteen liittyviä kriteereitä (lainmukaisten velvoitteiden täyttämisen lisäksi)?	Kyllä, mitä: (%-osuus kumppaneista) -Business code of conduct -liiketoiminnan standardit ja eettiset periaatteet tulee hyväksyä -Ympäristöjärjestelmä/ -ohjelma oman toiminnan ohjaamiseen -Alihankkijoiden käyttöön / urakoiden ketjuttamiseen liittyvät ehdot -Jotain muuta mitä Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		SE4 / NC10.1	
8-021	8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Kriteerien soveltamisperiaatteet	Edellä mainittujen kriteerien soveltamisperiaatteet	Kriteerit asetetaan: -Kaikille yhteistyökumppaneille -Suuriin, tietyn euromäärän ylittäviin tilauksiin (-> täsmennä summa) -Pitkäaikaisiin sopimuskumppanuuksiin (-> täsmennä kesto) -Tiettyille palveluille/toiminnoille (-> täsmennä mille palveluille/toiminnoille?) -Jokin muu, mikä:	Tilanne	Suosittelava mittari		SE4 / NC10.1	
8-031	8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Valvonta ja seuranta	Seurataanko kumppaneille asetettujen vaatimusten täyttämistä?	Kyllä, miten: -Esim. raportointivaatimukset, tarkastuskäynnit työmaila, tms. Ei	Tilanne	Suosittelava mittari		SE5 / NC10.2	
8-041	8. TOIMITUSKETJUJEN HALLINTA	Rakennuttaminen	Tapaturmataajuus	1) Edellytetäänkö omien rakennushankkeiden urakoitsijoilta raportointia työturvallisuudesta? -Kyllä, kaikissa hankkeissa -Kyllä, osassa hankkeista (missä tilanteissa / projekteissa)? -Ei Mitä raportointia / tunnuslukuja edellytetään? 2) Tapaturmataajuus (jos edellytetty urakoitsijoilta) -Tapaturmien määrä miljoonaa työtuntia kohti Lisätiedot: https://www.rakli.fi/raklin-uutiskooste/rakli-suosittelee-toimenpiteita-tyoturvallisuuden-edistamiseksi.html	Toteuma	Suosittelava mittari	403-9	NC12.2	

9	9. HENKILÖSTÖ	HENKILÖSTÖ: mittarit suunnattu ensisijaisesti yli 20 työntekijän kiinteistöliiketoiminnan organisaatioille							
9-011	9. HENKILÖSTÖ	Henkilöstö	Henkilöstön määrä työsuhteen mukaan jaoteltuna	Henkilöstön määrä: -Vakituiset/määräaikaiset työsuhteet -Työsuhteiden ka pituus -Kokonaisvaihtuvuus, % Raportointikaudella: -Alkaneet työsuhteet -Päätyneet työsuhteet	Toteuma	Täydentävä mittari	102-8 (G4-10), 401-1 (G4-LA1)		EPRA: Emp-Turnover
9-021	9. HENKILÖSTÖ	Suorituksen arviointi	Säännöllisten suoritusarviointien ja kehityskeskustelujen piirissä olevan henkilöstön osuus	Prosenttiosuus henkilöstöstä	Toteuma	Täydentävä mittari	404-3 (G4-LA11)		EPRE: Emp-Dev
9-031	9. HENKILÖSTÖ	Koulutus raportointikaudella	Ammatillinen koulutus	Ka koulutustunnit per työntekijä	Toteuma	Täydentävä mittari	404-1 (G4-LA9)	SE1	EPRA: Emp-Training
9-032	9. HENKILÖSTÖ		Onko henkilöstö osallistunut kestävään kehitykseen liittyvään koulutukseen? ka koulutustunnit per työntekijä	Kyllä, mistä teemoista: -Kiinteistöjen ympäristökuormituksen vähentäminen -Ympäristökuormituksen vähentäminen toimitusketjussa -Kumppaneiden valinta, toimitusketjun hallinta -Asiakstarpeet, asiakastytyytyväisyyden parantaminen -Kiinteistöjen pitkän tähtäimen ylläpito -Tilojen turvallisuus ja terveellisyys -Liiketoiminnan eettisyys, avoimuus ja läpinäkyvyys -Sidosryhmäyhteistyö ja vuorovaikutus -Jokin muu, mikä? Ei	Toteuma	Täydentävä mittari		SE1	
9-041	9. HENKILÖSTÖ	Työtyytyväisyys	Henkilöstön työtyytyväisyyskysely	Toteutus: itse / ulkopuolinen toteuttaja Kuinka usein toteutetaan Kyselytutkimuksen kohderyhmän koko: %-osuus henkilöstöstä Vastausprosentti	Toteuma	Täydentävä mittari		SE2.1	

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitatus kansainvälisen raportointiin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/std-standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability-reporting/guidelines
10	10. YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA	YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA							
10-011	10. YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA	Jäsenyydet järjestöissä ja edunvalvontaorganisaatioissa	Missä järjestöissä ja/tai edunvalvontaorganisaatioissa on jäsenenä?	Listaa jäsenyydet esim. -RAKLI ry -Green Building Council Finland -FIBS Yritysvastuuverkosto -FINSIF - Finland's Sustainable Investment Forum -Suomen Kauppakeskuyhdistys ry -The Nordic Council of Shopping Centres (NCSC) -The International Council of Shopping Centres (ICSC) -European Public Real Estate Association (EPRA) -European Association for Investors in Non-Listed Real Estate Vehicles (INREV) Jokin muu, mikä? Ei jäsenyyksiä järjestöissä tai edunvalvontaorganisaatioissa	Tilanne	Suosittelava mittari	102-13 (G4-16) / 201-4 (G4-EC4)	EC4	
10-021	10. YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA	Organisaation hyväksymät/edistämät periaatteet/aloitteet ja vastuullisuusraportointi	Mihin ulkopuolisten toimijoiden määrittämiin kestävän kehityksen periaatteisiin tai aloitteisiin organisaatio on sitoutunut? Ja mitä raportointistandardeja organisaatio noudattaa?	Raportointi: -Global Real Estate Sustainability Benchmark (GRESB) -Global Reporting Initiative (GRI) -EPRA Best Practices Recommendations on Sustainability Reporting -INREV Sustainability Reporting Recommendations Periaatteet ja aloitteet: -Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus, toimittakiinteistöt -Kiinteistöalan energiatehokkuussopimus, asuinkiinteistöt -YK:n Global Compact -YK:n Vastuullisen sijoittamisen periaatteet (UN PRI) -CDP Climate -Helsingin kaupungin ilmastokumppani Jokin muu, mikä? Ei sitoumuksia ulkopuolisten toimijoiden määrittämiin periaatteisiin/aloitteisiin, eikä käytössä raportointistandardeja	Tilanne	Suosittelava mittari	102-12 (G4-15)	PD6	
10-022	10. YHTEISKUNNALLINEN TOIMINTA		Varmennetaanko edellä mainittujen kestävän kehityksen periaatteiden, aloitteiden ja raportointien sitoutumisen noudattamista ulkopuolisen tahon toimesta?	Kyllä, miten? - lyhyt kuvaus Ei	Tilanne	Suosittelava mittari			

11	11. ENERGIA	ENERGIA: TUNNUSLUVUT ILMOITETAAN KIINTEISTÖSEKTORITAIN	MWh/vuosi, kWh/rm3/vuosi (suositeltava) tai kWh/m2/vuosi (vuokrattavissa oleva ala)	302-1 (G4-EN3)	ME3, PI.0, PI1				
11-011	11. ENERGIA	Sähkö	Kiinteistösähkö, osto	MWh/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-012	11. ENERGIA		-jäähdytys	Kuinka suuressa osassa kohteista on jäähdytys, %	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-013	11. ENERGIA		Käyttäjäsähkö, osto	MWh/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-014	11. ENERGIA		Ostosähkön kokonaiskulutus	MWh/vuosi ja kWh/rm3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			EPRA: Elec-Abs
11-015	11. ENERGIA			kWh/m2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-016	11. ENERGIA		Kiinteistökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-021	11. ENERGIA	Vihreän sähkön osuus	Vihreän sähkön osuus ostosähkön kulutuksesta, %	Prosenttiosuus tai MWh/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-031	11. ENERGIA	Sähkön oma tuotanto	Sähkön oma tuotanto: tuotantotapa	Tuotantotapa	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-032	11. ENERGIA		-kiinteistösähkö	MWh/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-033	11. ENERGIA		Sähkön oma tuotanto: tuotantotapa	MWh/vuosi ja kWh/rm3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-034	11. ENERGIA			kWh/m2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-035	11. ENERGIA		Kiinteistökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-041	11. ENERGIA	Lämmitys	Kaukolämmitys	MWh/vuosi (mitattu ja normeerattu [paikallisesti ja/tai Jyväskylää])	Toteuma	Suosittelava mittari			EPRA: DH&C-Abs
11-042	11. ENERGIA		Muu lämmitysmuoto, mikä?	Polttoainelajit/tuotantotavat	Toteuma	Suosittelava mittari			EPRA: Fuels-Abs
11-043	11. ENERGIA		-muu lämmitys	MWh/vuosi (mitattu ja normeerattu [paikallisesti ja/tai Jyväskylää])	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-044	11. ENERGIA		Lämmityksen kokonaiskulutus	MWh/vuosi ja kWh/rm3/vuosi (mitattu ja normeerattu [paikallisesti ja/tai Jyväskylää])	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-045	11. ENERGIA			kWh/m2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-046	11. ENERGIA		Kiinteistökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-051	11. ENERGIA	Jäähdytys	Kaukojäähdytys	MWh/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			EPRA: DH&C-Abs
11-052	11. ENERGIA		Muu jäähdytysmuoto, mikä?	Polttoainelajit/tuotantotavat	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-053	11. ENERGIA		-muu jäähdytys	MWh/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-054	11. ENERGIA		Jäähdytyksen kokonaiskulutus	MWh/vuosi ja kWh/rm3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-055	11. ENERGIA			kWh/m2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-056	11. ENERGIA		Kiinteistökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-061	11. ENERGIA	Energian kulutus yhteensä	Sähkön, lämmityksen ja jäähdytyksen kokonaiskulutus yhteensä (sektoreittain)	MWh/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
11-062	11. ENERGIA	Ominaiskulutus	Energian ominaiskulutus	Energiakulutus yhteensä: kWh/rm3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari	CRE1		EPRA: Energy-Int
11-063	11. ENERGIA			kWh/m2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-064	11. ENERGIA		Kiinteistökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
11-071	11. ENERGIA	Muutos edelliseen raportointikauteen	Kokonaiskulutuksessa tapahtunut muutos edelliseen raportointikauteen nähden	Tämän vuoden energian kokonaiskulutus viime vuoden energian kokonaiskulutukseen nähden: muutos MWh/vuosi, muutosprosentti	Toteuma	Täydentävä mittari			EPRA: DH&C-LFL
11-072	11. ENERGIA			Viime vuoden kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Vittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitatus kansainvälisen raportoinnin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability-reporting/guidelines
12	12. CO2-PÄÄSTÖT	CO2-PÄÄSTÖT: TUNNUSLUVUT ILMOITETAAN KIINTEISTÖSEKTOREITTAIN -Greenhouse Gas Protocolin mukainen päästölä	TCO2/vuosi, kg CO2/rm3/vuosi (suositeltava) tai kg CO2/m2/vuosi (vuokravissa oleva ala)						
12-011	12. CO2-PÄÄSTÖT	Kiinteistön ostoennergiaa aiheuttaneet CO2-päästöt	Epäsuorat kasvihuonekaasujen päästöt (scope 2 = ostoennergia: sähkö (kiinteistö sähkö - vihreä sähkö), kaukolämmitys)	TCO2/vuosi Ostoennergiaa aiheuttaneet CO2-päästöt lasketaan Motivan ilmoittamalla keskimääräisillä päästökertoimilla: Lisätietoa: http://www.motiva.fi/taustatietoa/energiakaytto_suomessa/co2-laskentaohje_energiakulutuksen_hillidioksidipaastojen_laskentaan/co2-paastokertoimet	Toteuma	Suosittelava mittari	305-2 (G4-EN16)	PI2	
12-012	12. CO2-PÄÄSTÖT		Kiinteistökökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
12-013	12. CO2-PÄÄSTÖT		Suorat kasvihuonekaasujen päästöt (scope 1 = itse tuotettu energia, polttoaineet, omat kuljetukset)	TCO2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari	305-1 (G4-EN15)		
12-014	12. CO2-PÄÄSTÖT		Kiinteistökökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
12-015	12. CO2-PÄÄSTÖT		Muut epäsuorat kasvihuonekaasujen päästöt (scope 3 = mm. työmatkaliikenne, liikematkustus jne.)	TCO2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari	305-3 (G4-EN17)		
12-016	12. CO2-PÄÄSTÖT		Kiinteistökökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
12-017	12. CO2-PÄÄSTÖT		CO2-päästöt yhteensä rakennustyypeittäin (Scope 1+2+3)	TCO2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari	PI2.1		
12-018	12. CO2-PÄÄSTÖT		Kiinteistökökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
12-021	12. CO2-PÄÄSTÖT	Ostoennergian ominaispäästöt	Rakennusten energiankulutuksen aiheuttaman kasvihuonekaasupäästön intensiteetti (SCOPE 2)	kg CO2/rm3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari	305-4, CRE3		
12-022	12. CO2-PÄÄSTÖT		Kiinteistökökannan koko	kg CO2/m2/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari			
12-023	12. CO2-PÄÄSTÖT		Kiinteistökökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
12-031	12. CO2-PÄÄSTÖT	Muutos edelliseen raportointikauteen	Päästöissä tapahtunut muutos edelliseen raportointikauteen nähden	Vuoden kokonaispäästöt edellisen vuoden kokonaispäästöihin nähden: muutos tCO2/vuosi, muutosprosentti	Toteuma	Täydentävä mittari			EPRA: GHG-Indir-LFL
12-032	12. CO2-PÄÄSTÖT			Viime vuoden kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
13	13. VESI	VESI: TUNNUSLUVUT ILMOITETAAN KIINTEISTÖSEKTOREITTAIN	m3/vuosi, litraa/rm3/vuosi (suositeltava) tai litraa/m2/vuosi (vuokravissa oleva ala)						
13-011	13. VESI	Vesi	Veden kokonaiskulutus	m3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari	303-1 (G4-EN8)	ME4	EPRA: Water-Abs
13-012	13. VESI		ASUNNOT: veden kokonaiskulutus asukasta kohden	litraa/asukas/vrk	Toteuma	Täydentävä mittari			
13-013	13. VESI		Veden ominaiskulutus	litraa/rm3/vuosi	Toteuma	Suosittelava mittari	CRE2		EPRA: Water-Int
13-014	13. VESI		Kiinteistökökannan koko	litraa/m2/vuosi	Toteuma	Täydentävä mittari			
13-015	13. VESI		Kiinteistökökannan koko	Kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
13-021	13. VESI	Muutos edelliseen raportointikauteen	Kokonaiskulutuksessa tapahtunut muutos edelliseen raportointikauteen nähden	Vuoden kokonaiskulutus edellisen vuoden kokonaiskulutukseen nähden: muutos m3/vuosi, muutosprosentti	Toteuma	Täydentävä mittari			EPRA: Water-LFL
13-022	13. VESI			Viime vuoden kohteiden lukumäärä, rm3 (suositeltava) tai m2	Toteuma	Täydentävä mittari			
14	14. JÄTTEET	JÄTTEET: TUNNUSLUVUT ILMOITETAAN KIINTEISTÖSEKTOREITTAIN							
14-011	14. JÄTTEET	Jätteet	Jätteiden kokonaismäärä (tonnia / %) jätelajeittain	Jätteiden kokonaismäärä (tonnia / %) jätelajeittain: <u>Jätelajit:</u> - Sekajäte - Biojäte - Kartonki - Lasi - Metall - Paperi - Muovipakkaukset - Ongelmajäte - Muut ja erittelemättömät	Toteuma	Suosittelava mittari	306-2 (G4-EN23)	PI4/ ME5	EPRA: Waste-Abs
14-012	14. JÄTTEET		Jätteiden kokonaismäärä (tonnia / %) kierrätystavan mukaan jaoteltuna	Jätteiden kokonaismäärä (tonnia / %) kierrätystavan mukaan jaoteltuna: <u>Kierrätystapa:</u> - Kierrätys materiaalina - Hyötykäyttö energiana - Kaatopaikkasijoitus	Toteuma	Suosittelava mittari	306-2 (G4-EN23)	PI4/ ME5	EPRA: Waste-Abs
14-021	14. JÄTTEET	Muutos edelliseen raportointikauteen	Jätteiden kokonaismäärässä tapahtunut muutos edelliseen raportointikauteen nähden	Tämän vuoden kokonaismäärä viime vuoden kokonaismäärään nähden: muutos tonnia / vuosi, muutosprosentti	Toteuma	Täydentävä mittari			EPRA: Waste-LFL

Suosittelava mittari
Täydentävä mittari

Viittaukset kansainvälisiin raportointisuosituksiin. Suositus täyttää soveltuvin osin viitattun kansainvälisen raportoinnin kohdan, joko kokonaan tai osittain.

TUNNISTE	TEEMA	NÄKÖKULMA	MITTARI	TARKEMPI MÄÄRITELMÄ / TUNNUSLUKU	Tietolähde: Vuoden toteuma / Tilanne 31.12.	Suosittelavat/ täydentävä mittari	GRI-koodi (G4): https://www.globalreporting.org/st-standards	GRESB-kysymyskoodi: https://gresb.com/gresb-real-estate-assessment/	EPRA raportointisuositus: http://www.epra.com/sustainability/sustainability-reporting/guidelines
15	15. PILAANTUNEET MAA-ALUEET	PILAANTUNEET MAA-ALUEET							
15-011	15. PILAANTUNEET MAA-ALUEET		Puhdistuksen tarpeessa oleva maaperä	Puhdistuksen tarpeessa oleva maaperä neliömetreinä/hehtaareina (ja euroissa)	Tilanne	Täydentävä mittari	CRES		
15-012	15. PILAANTUNEET MAA-ALUEET		Puhdistettu maaperä	Puhdistettu maaperä neliömetreinä/hehtaareina (ja euroissa)	Tilanne	Täydentävä mittari	CRES		
16	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET							PI5
16-011	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Sähkönkulutus	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			PI5
16-021	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Vihreän sähkön osuus	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			PI5
16-031	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Lämmönkulutus	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			PI5
16-041	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	CO2-päästöt	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			PI5
16-051	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Veden kokonaiskulutus	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			PI5
16-061	16. KIINTEISTÖJEN YMPÄRISTÖTUNNUSLUKUIHIN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Muut ympäristövastuuseen liittyvät tavoitteet	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			PI5
17	17. MUUT VASTUULLISUUTEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET	MUUT KIINTEISTÖLIIKETOIMINNAN VASTUULLISUUTEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET							
17-011	17. MUUT VASTUULLISUUTEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Taloudelliseen vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			
17-021	17. MUUT VASTUULLISUUTEEN LIITTYVÄT TAVOITTEET	Sosiaaliseen vastuullisuuteen liittyvät tavoitteet	Tavoite	Lyhyt kuvaus tavoitteesta ja esim. tavoitemuutos %. Mille ajalle ko. tavoite on asetettu?	Tilanne	Täydentävä mittari			