

KTI Markkinakatsaus kevät 2019

8.5.2019



Merkittävien kiinteistökauppojen volyymi Suomessa

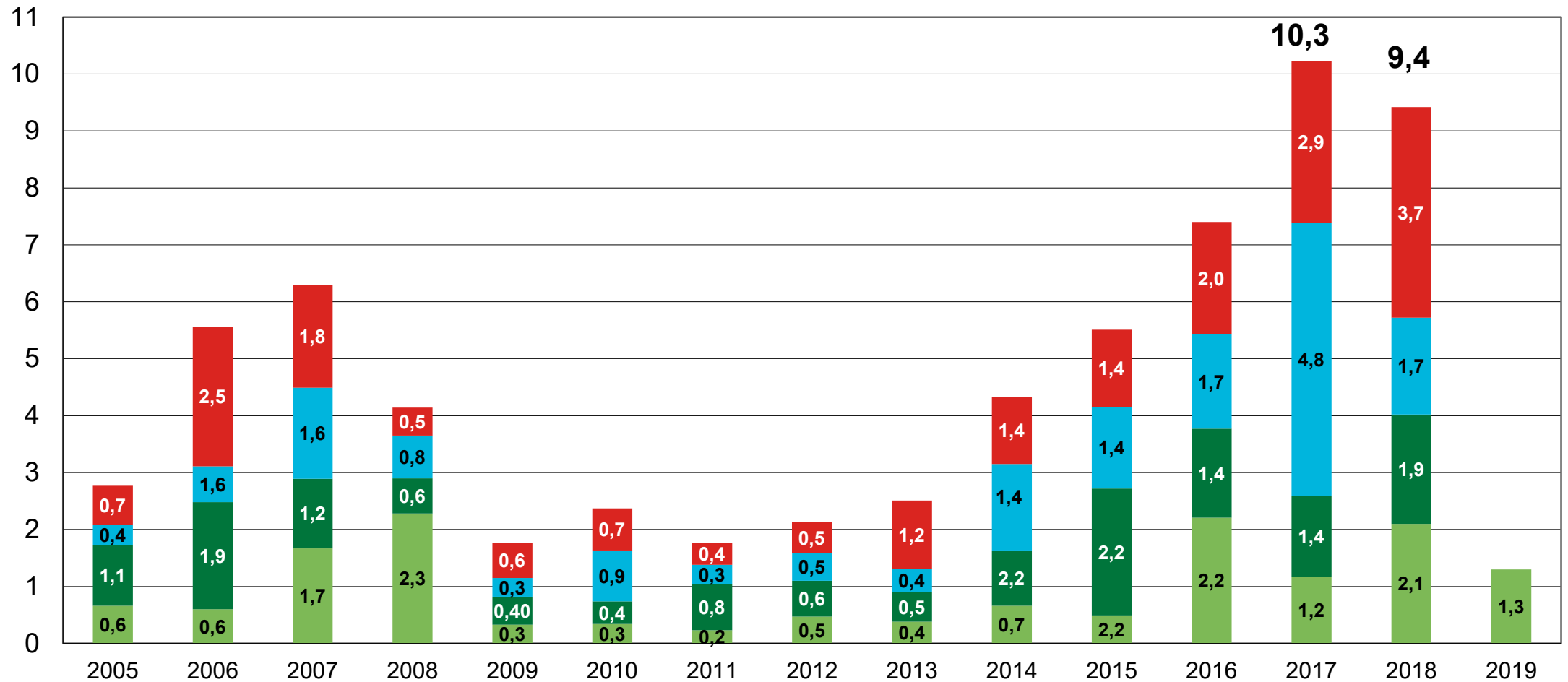
mrd EUR

■ Q1

■ Q2

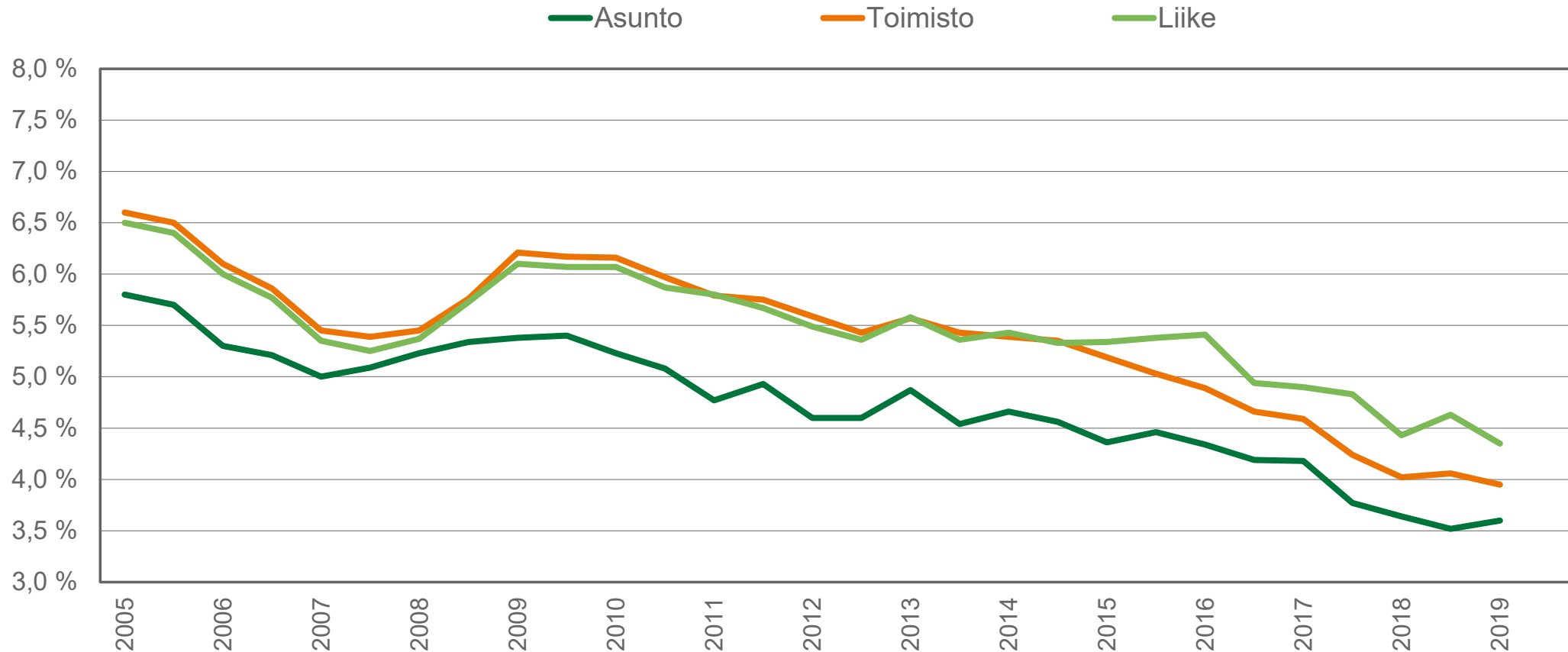
■ Q3

■ Q4



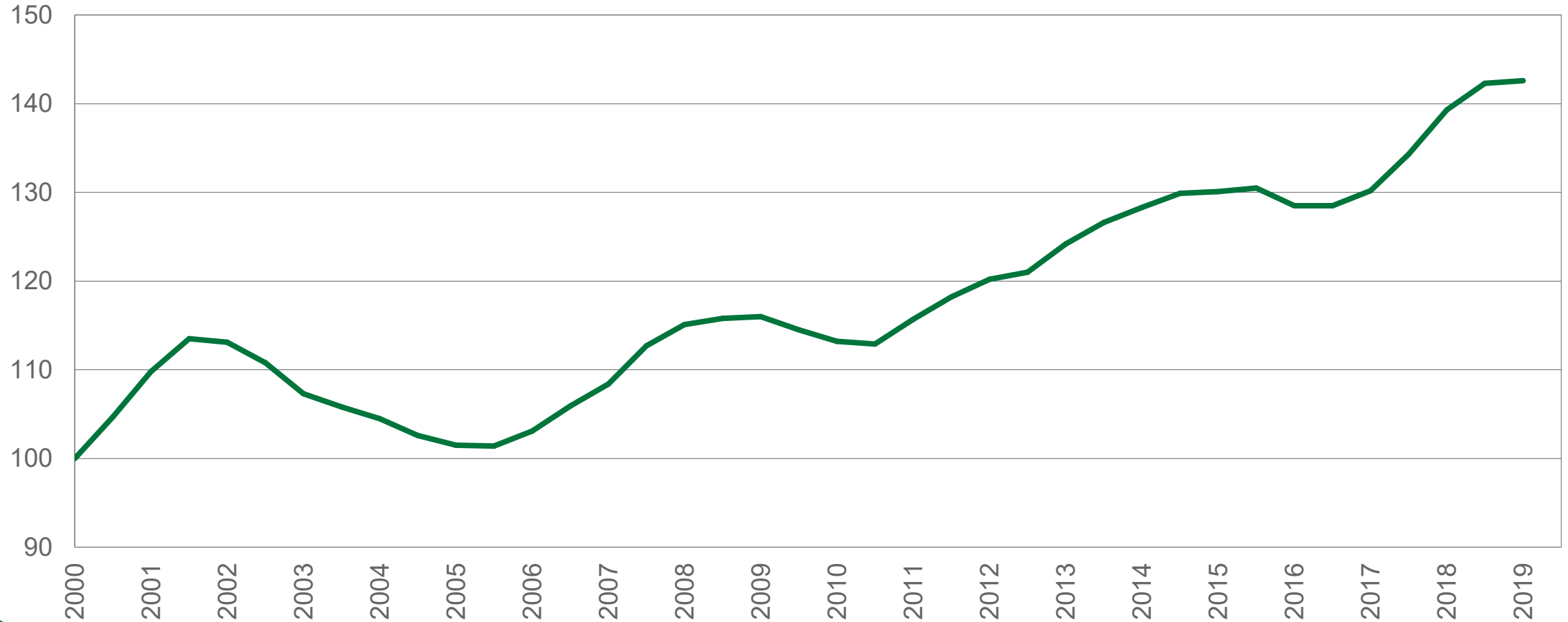
Prime-kohteiden nettotuottovaatimukset

Helsingin keskusta



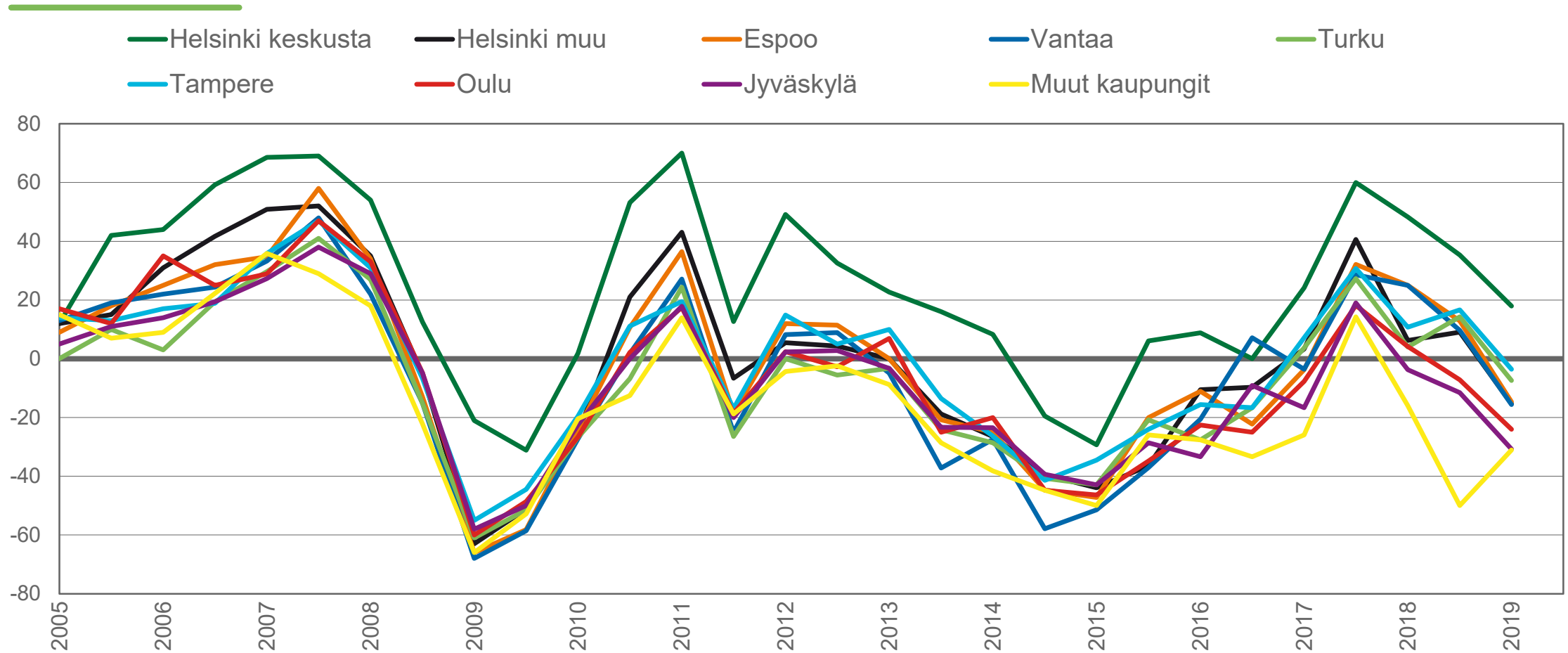
Toimistovuokraindexi, uudet vuokrasopimukset

Helsingin ydinkeskustan toimistot, indeksi kevät 2000=100



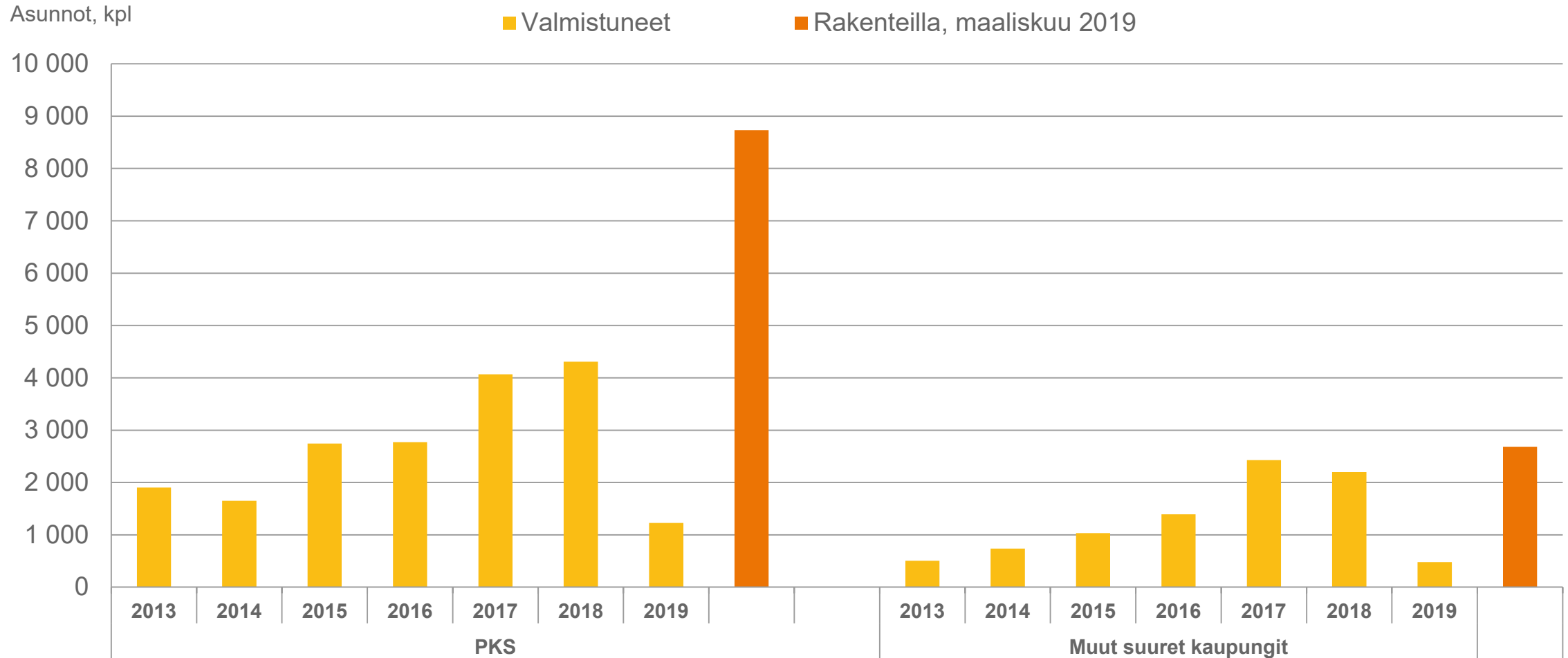
Liiketilavuokraennusteiden saldoluviut

Seuraavat 6 kk



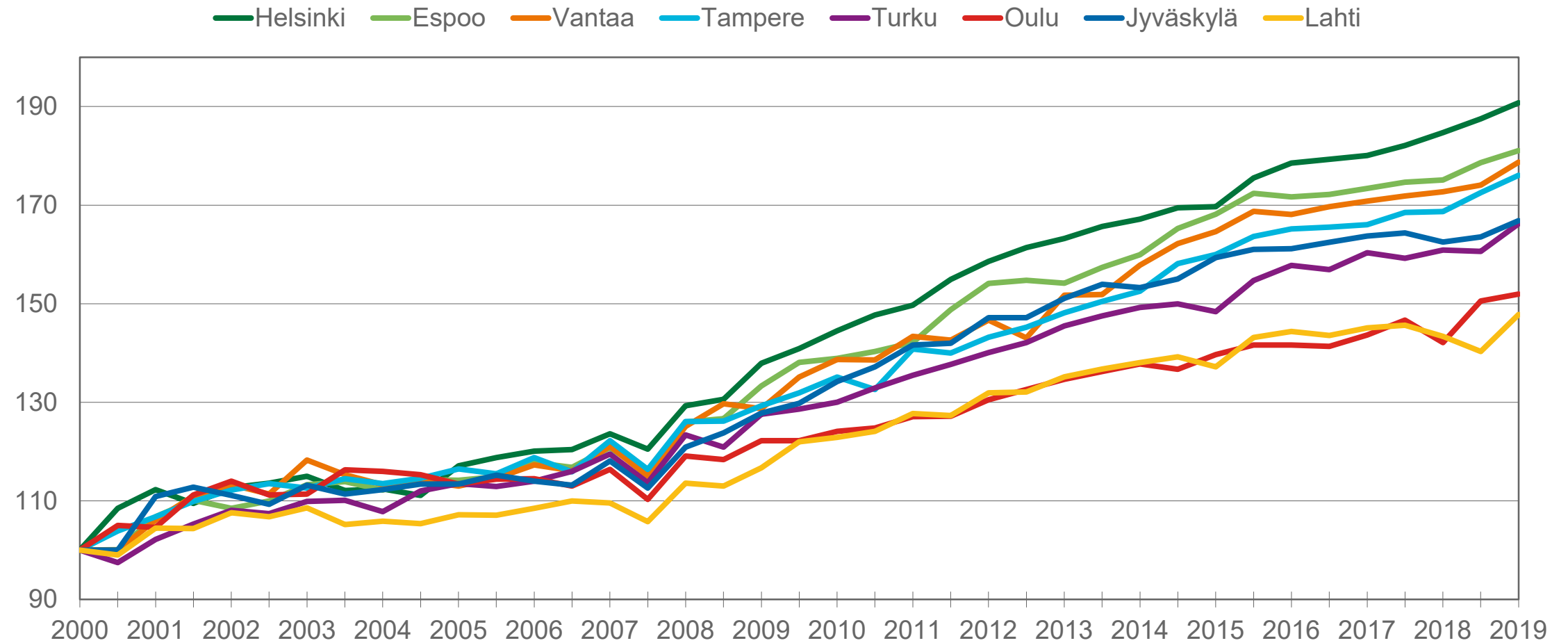
Saldoluku = vuokrien nousua arvioivien vastaajien osuuden ja vuokrien laskua arvioivien osuuden välinen erotus.
Saldoluvun ollessa positiivinen suurempi osa vastaajista arvioi vuokrien nousevan.

Valmistuneet ja rakenteilla olevat vuokra-asuntohankkeet



KTI Asuntovuokraindeksit

uudet vuokrasopimukset



indeksi kevät 2000 = 100,
vapaarahoitteiset ja korkotuki (vapaa vuokranmääritys),
uudet vuokrasopimukset

Lähde: KTI Vuokravertailu, asunnot