



# HELSINGIN KÄVELYKESKUSTAN LAAJENTAMINEN JA MAANALAINEN KOKOOJAKATU

Kommenttipuheenvuoro

13.09.2018

Markku Linnamäki



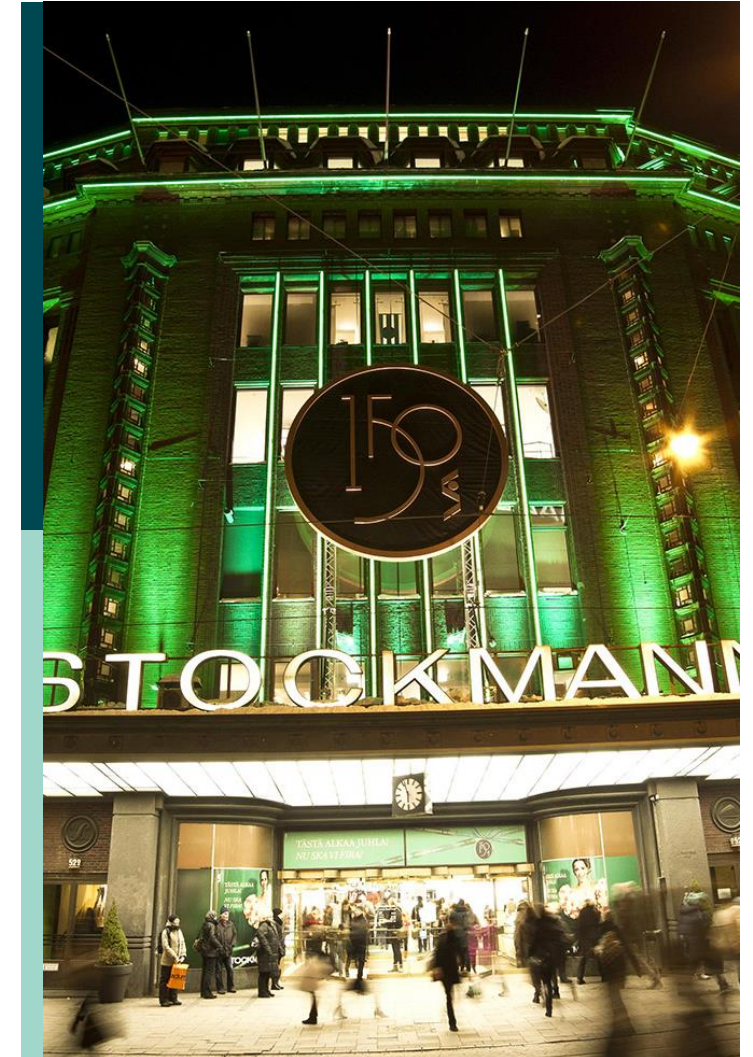
**STOCKMANN**



# STOCKMANN MUKANA KEHITTÄMÄSSÄ KÄVELYKESKUSTAA

## Kevään työpajoissa käsiteltyjä teemoja

- Maailman toimivin kaupunki
  - Edellyttää täysin uudenlaista tekemistä yhdessä ja tosiasioiden tunnustamista
  - Keskustan palvelukokonaisuus edellyttää merkittävästi enemmän kävijöitä kuin keskusta-alueella asuu ihmisiä, joka puolestaan edellyttää merkittävää liikennettä
  - Vain palveluiden ja kaupan monipuolisuus pitää keskustan mielenkiintoisempänä kuin kauppakeskukset
  - Palveluiden ja kaupan monipuolisuus edellyttää, että asiakkaina ovat kaikki kuluttajaryhmät
  - Kaikkien kuluttajaryhmien saaminen asiakkaiksi edellyttää, että keskusta on saavutettavissa hyvin kaikilla liikkumismuodoilla
  - Yhteisen tahdon löytäminen ei ole ongelma, kunhan ensin määritellään tavoite yhdessä





# STOCKMANN MUKANA KEHITTÄMÄSSÄ KÄVELYKESKUSTAA

- Käveltävä keskusta
  - Kävelylle keskustassa on tarjottava syy ja päämäärä. Pelkkä alueiden avaaminen kävelylle ei luo uutta liikkumista alueella
  - Kävelypainotteisten alueiden suunnittelussa on otettava huomioon, että näiden alueiden toiminnot aidosti tukevat tavoitteita. Pelkkä ihmisvirta (ns. lompakkotiheys) ei luo kysyntää.
- Maanalainen kokoojakatu
  - Asiantuntijoiden selkeä vastaus nykyisen ja ennustettavissa olevan liikkumisen tarpeisiin

## Stockmannin kokemuksia Keskuskadusta

- Keskuskadun kävelykatu paransi kaikkia liikennemuotoja käyttävien asiakkaiden asiointia
  - Keskuskadulla on ratkaistu toimivasti kävelyalueen sekä huolto- ja asiakasliikenteen erottaminen
  - On tärkeää, että asiakkaat voivat asioida itselleen parhaalla mahdollisella tavalla: kävellen tai pyöräillen, omalla autolla, julkisilla kulkuvälineillä





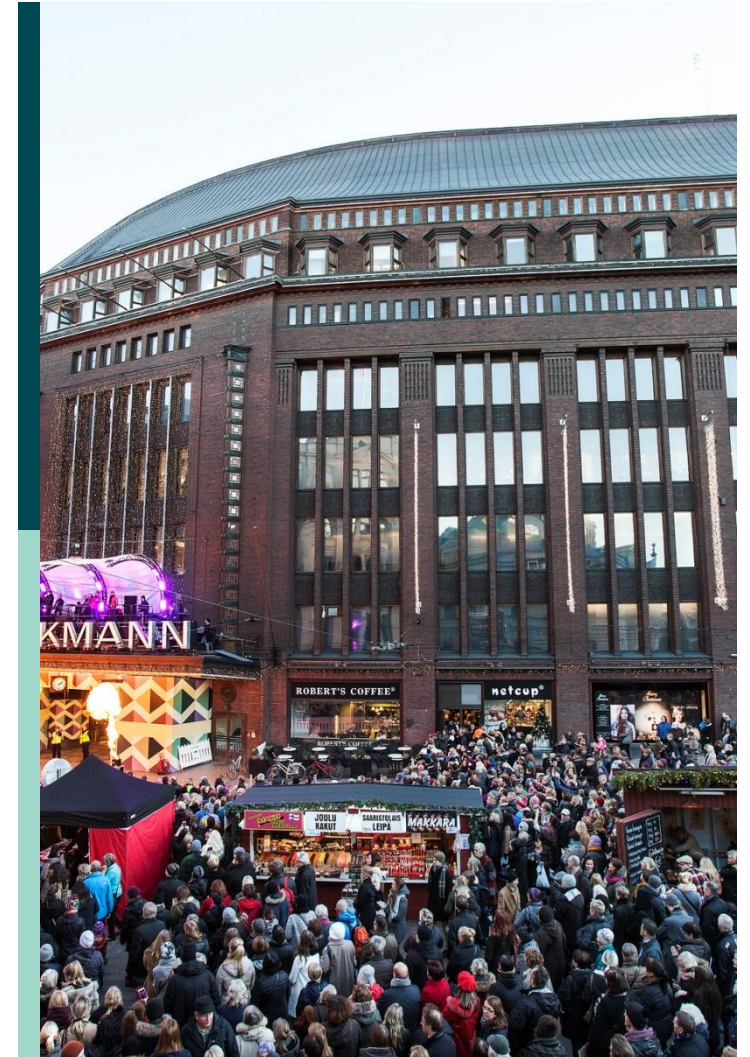


# SAAVUTETTAVUUS EDELLYTTÄÄ UUSIA RATKAISUJA

- Kaikkia rahoitusmuotoja on tutkittava avoimesti, mutta "pääsymaksun" kerääminen keskustaan saapumiselle olisi vaarallisen haitallista keskustan vetovoimaisuuden kehittymiselle

## Stockmannin näkökulma

- Helsingin keskustan tavaratalossamme käy vuosittain lähes 15 milj. asiakasta ja talossa työskentelee noin 1500 henkilöä
- Haluamme parantaa keskustan elävyyttä ja vetovoimaa, tarjota monipuolisia palveluita ja viihtyisää ympäristöä
- Stockmann investoi 250 milj. Helsingin keskustaan ja tavarataloon vuosina 2005-2010
- Elinvoimainen ja kiinnostava keskusta ei synny ilman palveluita ja kauppoja





# Kiitos



**STOCKMANN**