

# Pitskusta ja klinikasta

Ville Laurila 27.9.2011

- Mahtavaa, että klinikka on järjestetty! Kiitos!
- Alueen lähtökohdat ovat haastavat ( tyhjää tilaa on reilusti, autopaikkojen niukkuus, korjausvelka kasvaa, yms)
- Lisää toimistotiloja rakennetaan koko ajan
- Käännöstyö työllisten määrään vuonna 2028
- Tilojen tehokkuusvaatimus kasvaa jatkuvasti
- Pelkällä hinnalla ei voi kestävästi kilpailla
- Nykyiset vuokratasot ja käyttöasteet eivät mahdollista investointeja
- Onnistuminen edellyttää rakenteellisen vajaakäytön siivousta
- Kysynnän ja tarjonnan tasapaino pitää vuokratasokehityksen järjellisellä tasolla
- Käyttötarkoituksella muutokset ovat väistämättömiä
- Kaupungin myötämielinen suhtautuminen näihin talkoisiin on välttämätöntä
- Helputuksia viranomaismaksuihin määräajaksi esim. 5 v.?
- Klinikkan tulosten esittely päättävälle taholle ja sitoutus projektiin Rakli-vetoisesti.