

LAHDEN RANTA-KARTANON ELÄMÄNKAAARI -HANKEKLINIKKA

Tulosseminaari 13.3.2019

Sanna Mäkinen (LIVAS) ja Maarit Toveri (AVAIN Yhtiöt)



kinos 
SIGGE ARCHITECTS

Ranta-Kartanon yhteisölliseen asumiseen pohjautuva kortteli perustuu sukupolvien kohtaamiseen ja vastavuoroisuuteen.

Talossa asuvat niin lapsiperheet kuin kaiken kuntoiset ikääntyneet. Tavanomaista asumista laajemmat yhteiset tilat ovat tarkoitettu kohtaamiselle; läheisten, tuttujen naapurien ja tuntemattomienkin. Ikääntyneiden asuminen perustuu palveluiden tehostumiseen palvelutarpeen mukaan omassa kodissa.

Tiloista löytyvät asukkaita palveleva ja ympäristöönsä avoin lounaskahvila, tilat kuntoiluun, työskentelyyn ja niin vapaamuotoiseen kuin järjestettyyn kohtaamiseenkin.

Korttelin viihtyisä piha mahdollistaa turvallisen ulkoilun ja yhteisviljelyn. Talossa on yhteinen pesula, missä voi istahtaa halutessaan kahvittelemaan tai ompelemaan.

Posti- ja jakelupalvelut löytyvät omasta talosta.

Yhteisen pihasaunan tunnelmaa ei voi ohittaa. Kellarissa on tilaa sähkömopoille, sähköpyörille ja yhteiskäytössä olevalle sähköautolle.

Yhteisöllisyyteen nojaavassa asumisessa voi vetäytyä oman kodin yksityisyyteen, mutta yksinäisyyttä ei tarvitse pötea.



Kohtaamisia

Yhteisöllisyyttä

Yksityisyyttä

Elämää



Runsaasti toimivia tiloja
kohtaamisiin, työskentelyyn
ja yhdessä harrastamiseen.



Mitä tavoitellaan?

Mahdollisuutta yhteisöllisyyteen ja osallisuuteen yhteiskäyttötiloissa ja ”sisätoreilla”; lähellä kaikille avoimet palvelukorttelit

Palvelujen saavutettavuutta ja ikääntyneiden asumisen liittymistä osaksi kyläyhteisöä ja kaupunkirakennetta;

Älykkyyttä ja digiä; talon palvelualustasta ja kodin teknologiasta turvaa ja toimivuutta asumiseen

Vähähiilistä asumista; uusiutuva energia, energialuokka A, energia palveluna, sähköautojen latauspaikat

Palvelut lähellä terveydenhoitopalvelut ja hoivapalvelut, hyvinvointi- ja kauneuspalvelut, päivähoito, kauppa, hotellipalvelut, ravintoloita, uimahalli/kylpylä, pysäköinti tms.

Palvelut talon sisältä

monitoimitila, kuntoilutila, lounaskahvila pienimuotoisilla kauppapalveluilla ja take away -ruokapalveluilla, pyykkitupa, varastot, saunatilat, Smartpost

MILLAINEN ON RANTA-KARTANON TULEVA MONISUKUPOLVINEN KORTTELI

Avain Yhtiöiden ja Lahden vanhusten asuntosäätiön yhteinen
asukaskysely 10.1.2019



kinos 
SIGGE ARCHITECTS

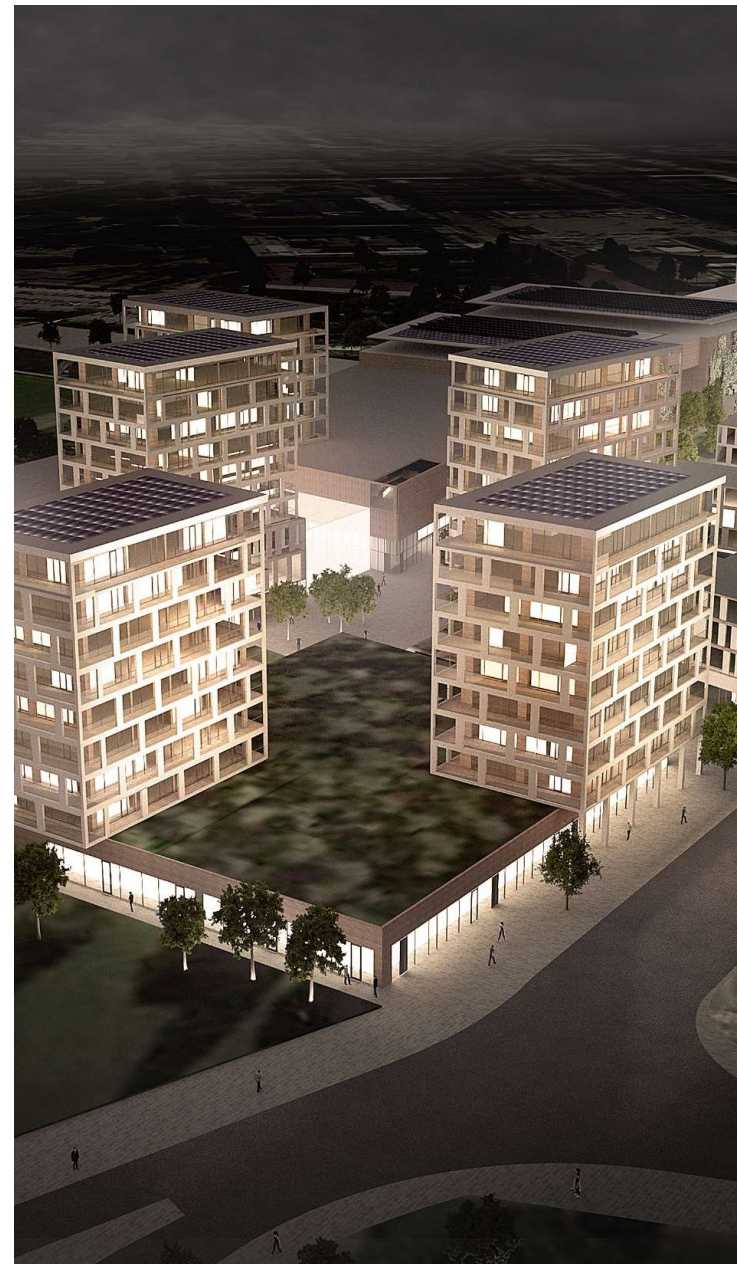


Millainen on toiveiden monisukupolvinen kortteli?

- Kylämäinen, luonnonläheinen, kaunis, esteettinen, esteetön
- Tila, jossa on yhteisiä tiloja eri sukupolville niin, että kohtaamisia tapahtuu päivittäin vapaasti, vrt. kirjastorakennukset tai vastaavat.
- Liikunnallinen ja eri aktiviteettien mahdollistaja
- Paljon yhteisiä tiloja
- Toimiva sukupolvien keskeinen vuorovaikutus
- Ihmisiä jotka ovat valmiita auttamaan toisiaan
- Nuoria ja vanhoja, mahdollisesti opiskelijoita
- Mahdollisimman monipuolinen asukaskanta
- Kortteli, jossa sukupolvet kohtaavat luonnollisesti arjessa, ja jossa arjen askareet ohjautuvat yhteiseen tekemiseen
- Jossa kaikenikäisiä ihmisiä toimii yhdessä
- Voin osallistua, olla rauhassa tai seurata eri ikäisten elämää omassa pihapiirissäni sen mukaan kun itse jaksan. Kortteli tarjoaa myös tiloja tavata, mahdollisesti majoittaa vieraani, koska asuntoni on todennäköisesti pieni.
- Miellyttävä, hauska, rento

Mitä tiloja monisukupolvisiin kortteleihin?

- Kuntosali, Kattosauna, Talopesula, Asukkaiden yhteinen olohuone, Kerhuhuone,
- Pienlaitteiden lainauspiste, josta löytyisi esim. ompelukone, porakone, tikkaat, nokkakärkyt jne.,
- Lounaskahvila
- Terassisauna, Kuivaushuone, Juhlatila,
- Monitoimitila, jossa voisi mm. askarrella, kutoa mattoja, kunnostaa polkupyörää jne.,
- Musiikkihuone,
- Ateriapalvelu,
- Posti- ja pakettipalvelu
- Yhteisöjääkaappi vähentämään esim. ruokahävikkiä,





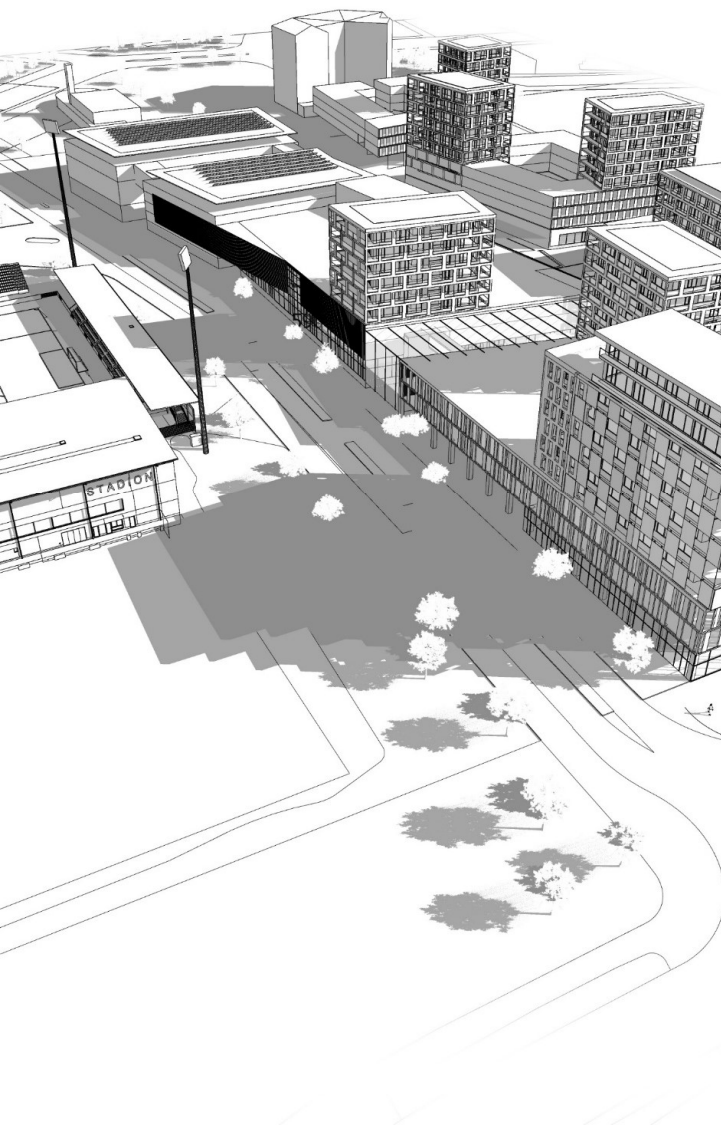
Mitä palveluita monisukupolviseen kortteliin?

- Siivouspalvelut
- Olohuoneeseen keittonurkkaus jossa voisi valmistaa ruokaa
- Viherhuone tai kasvatuslaatikoita
- Vierashuone
- Lainahuone kirjoille, lehdille , ilmoituksille (tarjotaan palveluja yms)
- asukkaiden kattoviljelypalstat, varsinkin jos kaikilla ei ole omaa parveketta
- Juhlatila saunatilojen yhteydessä
- nettikahvila, teatteriin/harrastuksiin vienti, yhteisiä retkiä
- Lounaskahvilan palvelut,
- Kesäjuhlat pihapeleineen,
- Askartelu- ja/tai käsityökerho

Millainen korttelipiha monisukupolviseen kortteliin?

- Vihreä, pelialuita, rauhallisia istuskelupaikkoja, grilli ja tilaa lumiukolle ja jäälyhdyille. Linnunpönttöjä ja perhoskukkia
- Monta ns. huonetta jotka on esim. kasvillisuudella jaettu eri osioihin tilan käytön mukaan.
- Asukkaiden hyvinvointia, osallisuutta ja yhteisöllisyyttä edistävä, jonka kunnossapitoon asukkaat itse osallistuisivat, koska koen, että näin ilkeivallan ym. perään katsottaisiin kollektiivisesti herkemmin
- Esteetön, istumapaikkoja, turvallinen (lapsille ja vanhuksille), valoisa, kasvillisuutta, askartelu/korjausnurkka/työpaja
- Esteetön, yhteinen pihapeli.
- Pieniä paikkoja jotka voi tunnistaa ja jotka ovat suojaisia. Mahdollistavat kohtaamisen. Vihreää, ainakin yksi pihapuu jonka alla voi istua
- Inspiroiva, virikkeitä, mielenrauhaa
- Liikuntavälineitä, leikkivälineitä, keinu, vihreää, vettä, grilli / ruokailupaikka
- Korttelipihan tulee olla kaikille ikäikäisten eri vapaa-ajanviettopaikka
- Suojaa ja taivasalla-tilaa. Kasvihuone? Viljelypalstat?
- hyötykasveja, kukkivia puita, kasveja, vesiaihe, pergola+köynnös, grillaus+hengauspaikkax2 (pitää olla penkkejä eri paikoissa) Kaunis valaistus





Mitä tarvitaan viihtyisään korttelipihaan?

- Oleskelualueita pöytineen ja penkkeineen,
- Lasten leikkialue keinuineen ja hiekkalaatikoineen,
- Keinu varttuneille,
- Aktiivilaitteita kaikenikäisille (kerro ohessa millaisia),
- Tilaa pihapeleille (kerro ohessa millaisille),
- Grillikatos,
- Yrttipuutarha,
- Kukkia, Hedelmäpuita, Marjapensaita

Mitä palveluita ja tapahtumia monisukupolvinen kortteli voisi tarjota muille Ranta-Kartanon asukkaille?

- Musiikkiesityksiä
- Muita yhteisiä tapahtumia
- Kerhotoimintaa, konsertteja
- Lounaskahvilan palvelut, Kesäjuhlat pihapeleineen,
- Askartelu- ja/tai käsityökerho,
- Nyyttäriperiaatteella toimivia "illalliset taivaan alla" – tapahtumia
- Kirpputori, Kierrätystapahtumia
- Talopesulan käyttö





Millaisia terveisiä Ranta-Kartanon muiden korttelien toteuttajille?

- Toivottavasti alue viimein toteutuu!
- Intoa tekemiseen 😊😊
- Miten lemmikkieläimet. Yhteinen kissa, marsu tai kakadu,
- Viedään tämä yhdessä maaliin.
- Tervetuloa Ranta-Kartanoon
- Laadukasta ympäristöä, kiitos,
- Yhteisöllisyys ja jakamistalous käyttöön niissäkin
- Tehkää yhteistyötä ja ylittäkää rohkeasti urakkarajat
- Otetaan kaikenikäiset ja heidän tarpeensa huomioon!
- Hienoa
- Sitkeyttä iäisyshankkeeseen!
- Tsemppi!

Muita terveisiä monisukupolvisen korttelin toteuttajille?

- Hyvä idea!
- Toivottavasti onnistuu 😊
- Toivotaan sukelluseuraa
- Hyvä idea. Haluan ikäihmisenä seurata nuorten ja lasten touhuja,
- Hyvällä asialla olette
- Hyvä idea (monimuotoinen asuminen, miten asukkaat valitaan)
- Kannattaa kokeilla, hyvä idea
- Tätä odotetaan
- Positiivista suhtautumista, uskoa tulevaan.
- Ihana idea, tarvitaan lisää yhteisöllisyyttä.
- Siitä pitäisi tulla viihtyisä ja toimiva. Ei saa pesiä pultsarikerhoja.
- Yhteisöllisyydessä on voimaa. Kestävän kehityksen ratkaisut - neuvontaa, yhteiskäyttöautot ja pyörät.
- Kysykää mahdollisilta käyttäjiltä minkälaisia palveluja ja toteutustapoja käyttäjät haluaisivat.
- Edustava arkkitehtuuri ja rakennukset
- Ei muuta kuin toteuttamaan!
- Huomioikaa puhtaanapito-palvelujen toimivuus yhteistiloissa!
- Aloittakaa nopeasti!
- Tsemppiä! On hyviä mahdollisuuksia käyttää luovuutta toteutuksessa!
- kyselkää, kyselkää, kyselkää!
- Hyvä idea, jatkakaa!
- Rohkeutta toteuttaa ennakkoluulottomasti





Mitä tästä eteenpäin?

- LVAS:n ja AVAIN Yhtiöiden yhteinen ohjausryhmä vie hanketta eteenpäin samalla, kun odotellaan kaavan vahvistumista
- Arkkitehti on kiinnitetty hankkeeseen
- Muutama yhteinen suunnittelukokous on jo pidetty
- Investointi- ja lainavaraushakemusta Asumisen rahoitus- ja kehityskeskukselle valmistellaan tavoitteena saada ne ARA:n käsittelyyn mahdollisimman pian
- Varsinainen arkkitehtisuunnittelu käynnistyy vasta ehdollisen lainavarauksen ja kaavan vahvistumisen jälkeen
- Tavoitteena löytää suunnitteluvaiheen aikana uusia innovaatioita ja päästä rakentamaan 2020

Ranta-Kartano -mielikuvia tulevalta 20-luvulta



On upeaa tehdä yhteistyötä kaikkien tässä hankkeessa mukana olevien tahojen kanssa. Toivottavasti se näkyy lopputuloksessa parhaalla mahdollisella tavalla.



Kuvat

- Rantakartanon alueen havainnekuvat on lainattu Sigge Arkkitehdit Oy:n Kinokselle tekemästä Rantakartano –suunnitelmasta, joka on julkaistu myös Lahden kaupungin toimesta jo aiemmin erilaisissa Rantakartanoa käsittelevissä julkaisuissa
- Muut kuvat ovat peräisin Lahden Vanhusten asuntosäätiön albumista ja Lahden kaupungin kaavoitussuunnitelmasta
- Yksityisalbumista: New York, Setenil de las Bodegas, Barcelona