



RAKLI-klinikka

KERROSTALOJEN KORJAAMINEN

27.5.2014 Forum Marinum, Turku

"KORJAUSTARPEET JA MAHDOLLISUUDET KERROSTALOALUEILLA "

KOY JYRKKÄLÄNPOLKU / JULKISIVUKORJAUSHANKE

1.TAUSTAA

2.TAVOITE

3.KORJAUSTARPEET

4.KORJAUSHANKKEEN TOTEUTUS

5.HAASTEET JA MAHDOLLISUUDET





KOY JYRKKÄLÄNPOLKU

vuokraa omistamiaan asuntoja
asuinalueellaan Turussa
omakustannushintaan kodin
tarpeessa oleville
lisäpalveluin, jotka tuotetaan
alueella toimivalla omalla
henkilökunnalla

VISIO

Jyrkkälä on haluttu ja
arvostettu, uudistuva
asuinalue lapsiperheille ja
senioreille.





Uyrkkälänpolku
ENERGIATEHOKASTA
ASUMISTA PROJEKTI

Asukkaita n. 1300

Käyttöaste n. 97 %

Vaihtuvuus n. 15 %





Jyrkkälänpolku
ENERGIASTEHOAKASTA
ASUMISTA PROJEKTI

Itsenäinen aravavuokrataloyhtiö

Omistajat : TVT 40%, JHL 30%, VVO 30%





Yrkkälänpolku
ENERGIATEHOKASTA
ASUMISTA PROJEKTI

Henkilökunta 8 työntekijää;
isännöinti, huolto, siivous



Marjatta Roth 27.5.14



Uyrkkälänpolku
ENERGIASTEHOAKASTA
ASUMISTA PROJEKTI

Kaksioita 264 kpl, kolmioita 332 kpl, neliöitä 48 kpl



Peruskorjaukset vuosina 1998-2003, 2007, 2009

Asuntoja 644 kpl
17 asuinrakennusta, 9 muuta rakennusta



Rakennusten energiatehokkuusluokitus
C-D, 137 - 184

SANEERAUSHANKKEEN TAVOITE

Alueen imagon parantaminen sekä korjausrakentamisen toteuttaminen käyttökustannuksia alentavasti hinta-laatu suhteen pysyessä hyvänä.





KORJAUSTARPEET

Julkisivut

- Elementit, kivijalat, parvekkeet
- Ikkunat
- Katot
- ym

Ympäristö

- Pysäköintialueet
- Pihavalaistus
- Sadevesikaivot
- Pohjaviemärit
- ym

TULEVAAN KORJAUKSEEN VALMITAUTUMINEN

Asukaskyselyjä

Julkisivututkimuksia

Lämpökamera- ja putkistokuvauksia

Erilaisia teknisiä kartoituksia ym.

Kiinteistöhuollon raportit





Yrkkälänpolku
ENERGIATEHOKASTA
ASUMISTA PROJEKTI

KORJAUSHANKKEEN TOTEUTUS ALLIANSSI- YHTEISTOIMINTAMALLILLA

1. Yhtiön strategia ja kokonaiskehityssuunnitelma vuoteen 2025
2. Tekesin hanke: Korjausrakentamisen kehittäminen, osallisuus 2013-
3. Asiantuntijayhteistyö ja rakennuttajakonsultin valinta 7.4.14
4. Suunnittelukonsortion kilpailutus ja valinta 11.6.14
5. Rakentajakonsortion kilpailutus ja valinta sekä suunnittelutyön aloitus syyskuu 2014
6. Toteutussuunnittelu ja rakentaminen 2015 -2018





Yrkkälänpolku ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA PROJEKTI

Asunto-ongelma
1960-luvulla
Ratkaisuna arava-
asunnot

**HAASTEENA
KUSTANNUSTEHOKKUUDEN
LISÄÄMINEN**

Asunto-ongelma
2010-luvulla
Ratkaisu ?



laadukkaampaa edullisemmin ja
nopeammin





Kyrkkälänpolku ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA PROJEKTI

Toimitusjohtaja Marjatta Roth

gsm 050 564 1486

[marjatta.roth \(at \) koyjyrkkalanpolku.fi](mailto:marjatta.roth@koyjyrkkalanpolku.fi)

www.koyjyrkkalanpolku.fi

MITÄ MINÄ VOIN



Asukas
Omistaja
Ammattilainen
Viranhaltija
Poliitikko
Kunta
Valtio

Marjatta Roth 27.5.14



... TEHDÄ ?

