



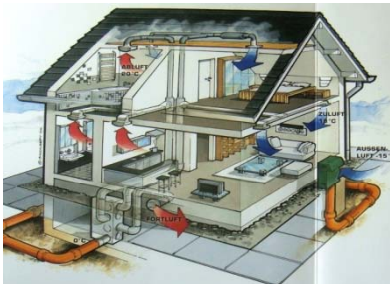
ARAN TAVOITTEITA JA RAHOITUKSEN REUNA-EHTOJA

VaSo / Soininen-klinikka, 6.5.2010

**Sampo Vallius, kehittämisarkkitehti
Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA)**

ara

VASO-SOININEN, ARAn TAVOITTEITA



YLEISET ARA-TUOTANNON LAATU- YMS. TAVOITTEET

- kohtuuhintaisuus, vuokratason kohtuullisuus, elinkaarikustannukset
- hyvää ja laadukasta, kestävän kehityksen mukaista asumista

KEHITTÄMISHANKKEEN ERITYISTAVOITTEITA

- energiatehokas passiivipientalokonsepti
- energia- ja päästöarvojen seuranta ja raportointi
- passiivitalon rakennuttamis-, suunnittelu- ja toteutusprosessin konsepti
- tuottaa uutta tietoa kaavoituksesta, miten kaavaratkaisu mahdollistaa energiatehokkuusvaatimuksen täyttymisen ja/tai uusiutuvien energialähteiden hyödyntämisen

ara

VASO-SOININEN, ARAn TAVOITTEITA



ARAN RAHOITUKSEN REUNAEHTOJA

- Normaali rahoitus -> korkotuki (varsinainen suunnittelu- ja rakennuttamisprosessi)
- ARAn kehittämisrahoitus -> kohdistuu erityisen kehittämisen osuuteen (kehittämiskustannukset eivät saa nostaa asumiskustannuksia)
- Rakentamista kilpailuttaessa hinnan oltava yksi kriteeri – ARAn rahoitus määräytyy kilpaillun hinnan perusteella !
- Investoinnin hinnan oltava kohtuullinen (laatuun ja laajuuteen nähden niin, että se mahdollistaa kilpailukykyisen asumisen hintatason)



KEHITTÄMISPROJEKTIN VAIHEITA ARASSA

Kehittämisprojektien vaiheita ARAssa

Projektin kehitys- vaiheen ohjaus

Selvitykset

Tutkimukset, arviot ja analyysit

Yhteistyössä alustavan
suunnitelman, aikataulun
ja rahoituksen suunnittelu



Konseptin kehittäminen (kehittämisprojektin toteuttaminen)

Projektin suunnittelu ja määrittely

Hankinta

Projektin toteutus

Eriytynen suunnittelu



ARA-tuotannon hankkeen toteuttaminen

Rakennushankkeen toteutus

Tulosten käyttöönotto

Malli

Jalkautus

Monistaminen