

Hiedanranta

ÄLYKÄS JA KESTÄVÄ TULEVAISUUDEN
KAUPUNGINOSA

Tilat käyttöön – 15.2.2018

Kirsti Toivonen, Tampereen kaupunki, Hiedanrannan kehitysohjelma



25 000
ASUKASTA

10 000
TYÖPAIKKAA

TULEVAISUUDEN KAUPUNGINOSA

Hiedanranta on älykäs ja kestävä läntisen Tampereen keskus, jossa kukoistavat uudet ideat, kokeilut ja kaupunkikulttuuri.

Hiedanrannassa työpaikat, palvelut ja järviluonto ovat lähellä.

Tuleva rantakaupunginosa on sujuvan raitiotiematkan päässä keskustasta.

TAMPERE

LIELAHDEN TEHDASALUEESTA KAUPUNGINOSAKSI

2014

Tampereen kaupunki ostaa Lielahden entisen tehdasalueen

2015

Ideoita alueen kehittämiseen yrityksiltä ja asukkailta

2016

Hiedanrannan portit auki
Kansainvälinen ideakilpailu

2017

Ideakilpailun tulokset
Kanta-kaupungin yleiskaava

**2017
–
2018**

Alueen yleissuunnitelma

2019

Ensimmäisen vaiheen asemakaava valmistuu

**2020
–
2021**

Rakentaminen käynnistyy

**2021
–
2022**

Ensimmäiset asukkaat

**2021
–
2024**

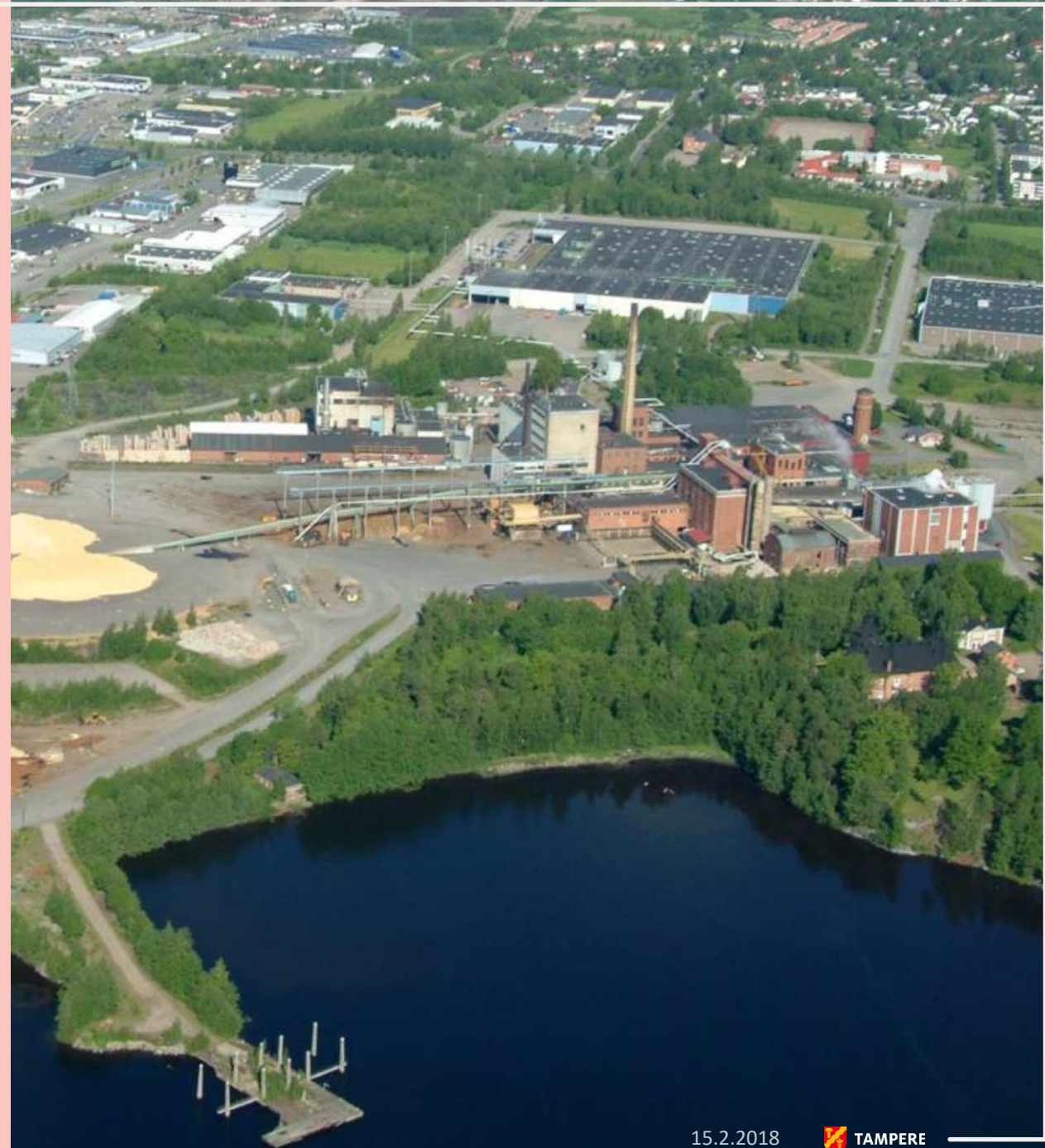
Raitiotien rakentaminen Hiedanrantaan

2040

Hiedanranta rakentuu pitkän ajan kuluessa

LÄHTÖTILANNE

- hieno sijainti järven rannalla
- alueella pitkä historia
- ent. suljettu teollisuusalue; sulfiittiselluloosa, kemihierre, lingniini (teollinen toiminta päättyi 2008)
- maa-alueen koko 115 hehtaaria
- n. 50 rakennusta, yhteensä 50 000 kem
- rakennus- ja teollisuushistorian kannalta arvokkaita rakennuksia
- rakennusten kunto vaihteleva; kohtuullisesta purkukuntoisiin
- pilaantuneita maa-alueita
- sisätiloissa asbestia, toksisuutta, romahdusvaaran takia vaarallisia rakennusosia ...
- ei kunnallistekniikan piirissä
- sähköverkko, lämmitysjärjestelmät, ilmanvaihto, pysäköintialueet, liikenneväylät teollisuusalueen tarpeisiin
- rakennusten alkuperäiset käyttötarkoitukset moninaisia





Hiedanranta

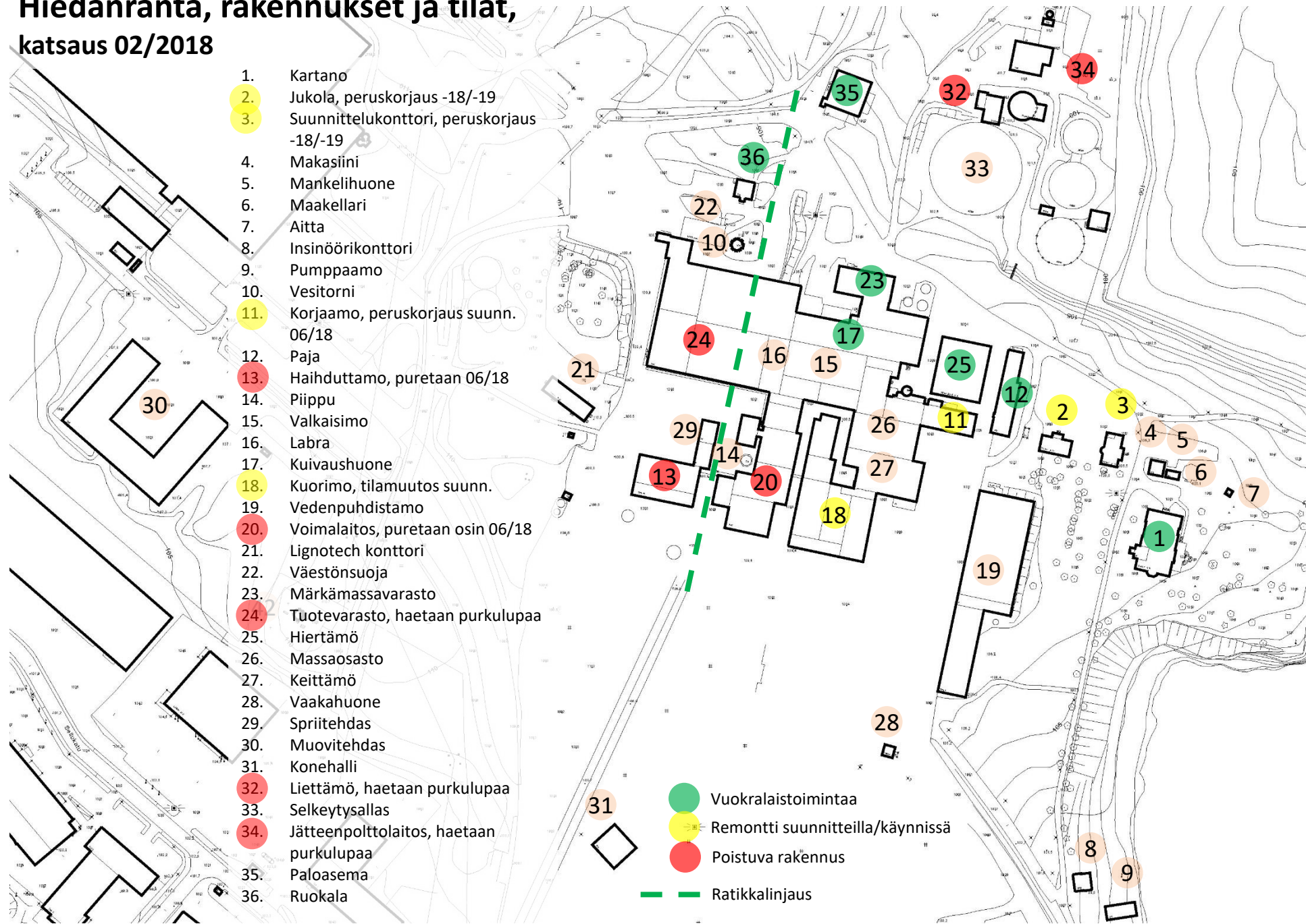
KAUPUNGIN TAVOITTEET KLINIKALLE

- löytää tapoja miten helpottaa tilojen väliaikaiseen käyttöön liittyviä lupaprosesseja
- löytää kaupungin kannalta mielekäs ja taloudellisesti kestävä käyttötarkoitus asemakaavakehityksen aikana säilytettäväksi määritellyille rakennuksille
- löytää ideoita millainen käyttäjä-Mix pitää alueen sekä elävänä että taloudellisesti kannattavana
- tunnistaa millainen vanhojen tilojen uusi käyttö tekee syntyvästä uudesta kaupunginosasta houkuttelevan / loistavan kaupunkilaisen näkökulmasta ja saa ihmiset tulemaan jatkossakin Hiedanrantaan

VÄLIAIKAISKÄYTÖN TAVOITTEET

- alueen brändääminen ja imagon luominen
- kokeilualusta (esim. uudet kiertotalouden ratkaisut)
- uudenlainen yhteistyöalusta (T3-yhteistyö, Tredu-Typa –yhteistyö, SMART Tampere jne)
- yhteiskehittäminen (edulliset vuokrat, tuki tapahtumille, vuokralaiset osallistuvat alueen tapahtumiin)
- arvokkaiden rakennusten säilymisen varmistaminen
- uusien käyttötarkoitusten ja mahdollisten pitkäaikaisten toimijoiden löytäminen

Hiedanranta, rakennukset ja tilat, katsaus 02/2018



UUSI ELÄVÄN KAUPUNKIKULTTUURIN KESKUS



**KULTTUURITILA
KUIVAAMO**



**LIELAHDEN KARTANO
JA PUISTO**



**HIEDANRANNAN
PAJA**



**SKEITTIHALLI
KENNELI D.I.Y**



**TEHDAS-
ALUE**



MUSIIKKIA

Kuivaamo, studiot, keikat ja festivaalit



KÄSITYÖLÄISYYTTÄ & DESIGNIA

Hiedanrannan Paja, Pop up -myymälä, tapahtumat



SKEITTAUSTA

Skeittihalli Kenneli D.I.Y, kilpailut, skeittikoulut lapsille ja aikuisille



TAIDETTA

katutaidetta, valotaidetta, valokuvataidetta, taidenäyttelyt ja -tapahtumat



TEATTERIA

Lielahden kartano ja Hiertämö



SIRKUSTAIDETTA

Sirkus Faktorin aikuissirkuksen kurssit ja tapahtumat



SAUNAKULTTUURIA

Möljän DIY sauna



HYVINVOINTIA

Luova Kartano, Sopimusvuoren kahvila & hyvinvointikeskus, kelluva puutarha



RUOKAKULTTUURIA

Kartanokahvila Mielihyvin, Lounasravintola Zipatta, katuruokaa tapahtumissa

VÄLIAIKAINEN TOIMINTA - OPITTUA

- purettavat – säilytettävät rakennukset -> selkeä suunnitelma -> ylläpitokorjaukset osataan kohdistaa oikein
- selkeiden periaatteiden ja pelisääntöjen luominen
- vuokrasopimusten ehdot, vuokralaisen vastuut ja velvollisuudet
- pitkäaikaisten toimijoiden / toimintojen mahdollistaminen aluksi tilapäisellä luvalla (vrt. Kuivaamo ja Skeittihalli) – 5 vuotta on lyhyt aika
- jatkuva vuoropuhelu toimijoiden kanssa tärkeää
- tilaoperaattorimalli pohdittavaksi
- väljät kaavamerkinnät ja hybridikäyttötarkoitukset

VÄLIAIKAISUUDEN JA PYSYVYYDEN RAJAPINTA

- aluetta brändätty väliaikaistoiminnoilla – säilytettävä mukana alueen kehittämisessä
 - liiketoimintaperusteinen väliaikaistoiminnan ylläpito
- väliaikaisen käytön ja pysyvän käytön siirtymävaihe
 - suunnitelmallisuus ja ennakointi
 - rahoitus
- kiinteistökehitys, investorit
 - kiinteistömassan kiinnostavuus kehityskohteena
 - sopimusten siirto
 - reunaehtojen määrittely
 - vuokraehdot

Hiedanranta

KIRSTI TOIVONEN
Projektipäällikkö
Tampereen kaupunki

kirsti.o.toivonen@tampere.fi
+358 40 806 3073
@kirsti_toivonen