

# Elinvoimaa täydennysrakentamisella



Täydennysrakentamiskäytäntöjen kehittäminen

-klinikan aloitusseminaari

14.11.2014



## Lähtökohtia

- **Täydennysrakentaminen on tärkeää ja tästä ollaan samaa mieltä**
  - Kasvukeskukset kehittyvät voimakkaasti
    - Haasteena riittävä kohtuuhintainen asuntotarjonta
  - Yhdyskuntarakenteen eheyttäminen on resurssitehokasta .
  - Täydennysrakentaminen mahdollistaa asuinalueen elinvoimaisuuden ja palveluiden ja liikenneyhteyksien turvaamisen.
  - Mahdollisuus myös viihtyisyyden parantamiseen.
- **→ Enemmän - sujuvammin - tehokkaammin**
  - Haasteet, kustannukset, hitaus, monimutkaisuus, laajuus, vastustus, tunteet, ...
- **Paljon on tehty & tutkittu – ja tehdään & kehitetään!**
  - On siis aika ottaa seuraava askel

## Ohjelma tänään

**Tervetuloa ja tilaisuuden avaus!**

**Klinikan tavoitteiden ja työskentelyn esittely**

johtaja Mikko Nousiainen, RAKLI ry

**Lähtökohdat ja tarpeet täydennysrakentamiskäytäntöjen kehittämiseksi**

ympäristöneuvos Antti Irjala, ympäristöministeriö

**Täydennysrakentamisen määrittely ja asukkaiden huomioon ottaminen. Suosituksia täydennysrakentamiseen.**

Kaupunkisosiologian professori Matti Kortteinen, Helsingin yliopisto

**Täydennysrakentamisen kehityskaari**

Marika Latvala, RAKLI ry

**Täydennysrakentaminen Helsingissä – täydennysrakentamisen organisointi**

projektipäällikkö Pia Sjöroos, Helsingin kaupunki/KSV

**Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, haasteita ja kokemuksia**

Kaupunkien näkökulma; Asunnot-näkökulma; Toimitilat-näkökulma; Urakoitsija-näkökulma

**Keskustelua ja kommentointia**

**Tilaisuuden yhteenveto ja jatkotoimet**

12.00 Tilaisuus päättyy

## RAKLI – Tilaa elämälle

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. He varmistavat, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

Asunto-omistajat

Käyttäjät ja omistajat

Infra

Kaupungit

Sijoittajat

Rakennuttamis- ja  
toimitilajohdon palvelut

### Vaikuttaa

- yhdiskunnan ja rakennetun ympäristön kokonaisvaltaiseksi kehittämiseksi
- yhteistyö viranomaisten ja päättäjien kanssa.

### Kehittää

- hyviä käytäntöjä alan käyttöön
- innovatiivisia konsepteja ja toimintatapoja
- klinikoiden kautta vuoropuhelua ja tavoitteellista yhteistyötä

### Yhdistää

- jäseniä ja järjestää kohtaamisia
- kiinteistö- ja rakennusalan toimijoita; monipuolista yhteistyötä.

## RAKLIn klinikka on tehokas työkalu

- kokoaa toimijat, tiedot, ideat ja näkemykset
- vuorovaikutteiseen kehittämiseen, joka
- kohdistuu merkittäviin käytännön haasteisiin



**Aloitustilaisuus**

→ **Työpajat**

→ **Tulosseminaari**

→ **Julkistus**

Katso tarkemmin ja lue klinikoiden tulosraportit: [www.hankintaklinikka.fi](http://www.hankintaklinikka.fi)

## Klinikan toteutus

- Osallistujina monipuolinen osallistujajoukko.
- Vetovastuu ja fasilitointi: RAKLI
- Klinikan kesto ~ 2-6 kk
  - Tilaisuuksia ja työpajoja 3-5 kpl,
  - Taustaselvityksiä ja -tehtäviä
- Rahoitus
  - Pääosin tilaajalta
  - Osallistujilta työpanos ja pieni osallistumismaksu
- Tuloksena
  - Vuorovaikutus, yhteinen ymmärrys, analyysi ja suosituksia
- Työpajoissa avointa keskustelua, aloitusseminaari, tulosseminaari ja tulosraportti pääsääntöisesti julkisia



Ympäristöministeriö  
Miljöministeriet  
Ministry of the Environment

Espoon kaupunki

Helsingin kaupunki

Vantaan kaupunki

A-Insinöörit Rakennuttaminen

Asuntosäätiön Rakennuttaja

Ilmarinen

NCC Property Development

SATO

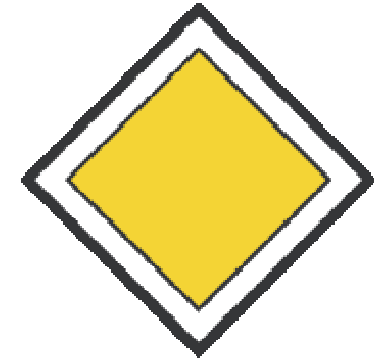
Sponda

YIT Rakennus

VAV

VVO





## Klinikan tavoitteena on

### **1. Tuottaa tietoa ja näkemyksiä täydennysrakentamisen edistämiseksi**

- Lisätä tietoisuutta täydennysrakentamisen hyvistä kokemuksista, käytännöistä ja aikaisemmista hankkeista.
- Edistää toimijoiden välistä yhteistyötä ja tahtoa täydennysrakentamiseen.

### **2. Ehdottaa ideoita, toimenpiteitä ja muutoksia täydennysrakentamisen edistämiseksi**

- Tavoitteena on tuottaa eri näkökulmista ”testattuja” ratkaisuja (eri tyyppiset yritykset, kaupungit, valtio)
- Painotamme pääkaupunkiseudun ja ammattimaisten toimijoiden näkökulmia.

Näkemys täydennysrakentamisen edistämiseksi

**Tulosraportti**  
suositukset

Maalis-huhtikuu/2015

**Tulosseminaari**

Vko 10/2015 (4.3.>)

- Klinikon tulokset ja suositukset (alustavat)
- Osallistujien näkemykset
- Sidosryhmien informointi ja kuuleminen

**4. työpaja**

Vko 6/2015 (2.2.>)

- Käyttötarkoituksen muutokset
- Työskentelyn yhteenveto

**3. työpaja**

Vko 3/2015 (12.1.>)

- Täydennysrakentaminen tontilla
- Omistajan ja sijoittajan näkökulma

**2. työpaja**

Vko 49 (1.12.>)

- Alueellinen täydennysrakentaminen
- Kaupungin näkökulma

**Aloitus & 1. työpaja**

Vko 46 (14.11. >)

- Johdatus täydennysrakentamisen kysymyksiin
- Osallistujien näkemykset ja toiveet
- Täydennysrakentamisen ongelmat ja esteet

**valmistelu** 9/2014

13.6.2013

- Alustuksia ja ideoita, klinikan lähtökohdat
- Sidosryhmien informointi

Täydennysrakentamis-  
käytäntöjen kehittäminen



# RAKLI

*Tilaa elämälle*

**Yhteistyössä eteenpäin - tervetuloa!**

Mikko Nousiainen

Marika Latvala

Aija Tasa



## Ohjelma tänään

**Tervetuloa ja tilaisuuden avaus!**

**Klinikan tavoitteiden ja työskentelyn esittely**

johtaja Mikko Nousiainen, RAKLI ry

**Lähtökohdat ja tarpeet täydennysrakentamiskäytäntöjen kehittämiseksi**

ympäristöneuvos Antti Irjala, ympäristöministeriö

**Täydennysrakentamisen määrittely ja asukkaiden huomioon ottaminen. Suosituksia täydennysrakentamiseen.**

Kaupunkisosiologian professori Matti Kortteinen, Helsingin yliopisto

**Täydennysrakentamisen kehityskaari**

Marika Latvala, RAKLI ry

**Täydennysrakentaminen Helsingissä – täydennysrakentamisen organisointi**

projektipäällikkö Pia Sjöroos, Helsingin kaupunki/KSV

**Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, haasteita ja kokemuksia**

Kaupunkien näkökulma; Asunnot-näkökulma; Toimitilat-näkökulma; Urakoitsija-näkökulma

**Keskustelua ja kommentointia**

**Tilaisuuden yhteenveto ja Loppusanat**

12.00 Tilaisuus päättyy

# Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, haasteita ja kokemuksia

*~ 5 min*

## Täydennysrakentamisen mahdollisuuksia, haasteita ja kokemuksia ~ 5 min

- **Ilkka Rekonen**, lupapäällikkö, Vantaan kaupunki
- **Liisa Ikonen**, aluearkkitehti, Espoon kaupunki
- **Kim Jolkkonen**, kiinteistökehitysjohtaja, VVO
- **Veli-Pekka Tanhuanpää**, liiketoimintajohtaja, Sponda



**Keskustelua, kommentteja,  
kysymyksiä, huomioita?**

# Yhteenveto ja jatkotoimet



# Kiitos osallistumisesta !

## Seminaarin osallistujat

- Jatketaan keskustelua
- Kaikki vinkit, sparraukset, ajatukset ja palaute on tervetullutta.
- Sovitaan tapaamisia, tarkennetaan näkemyksiä, ollaan yhteyksissä.
- Toivomme työlomakkeiden palauttamista.

## Työpajaan osallistuvat

- Lounas viereisessä huoneessa.
- Työpaja aloitetaan klo 12.30 tässä salissa.

# RAKLI

*Tilaa elämälle*

**Yhteistyössä eteenpäin - tervetuloa!**

Mikko Nousiainen

Marika Latvala

Aija Tasa



## Työskentelyssä haetaan vastauksia mm. seuraaviin kysymyksiin:

- Mitkä ovat täydennysrakentamista hankaloittavat suurimmat haasteet ja kipukohtat?
- Miten täydennysrakentamiskäytäntöjä ja -prosesseja voidaan sujuvoittaa?
- Miten lainsäädäntö mahdollistaa tai tukee täydennysrakentamista?
- Miten täydennysrakentamista koskevaa lainsäädäntöä ja sen soveltamista voitaisiin kehittää?
- Millä kannustimilla tai käytännöillä voidaan edistää käyttötarkoituksen muutoksia?
- (Sosiaalisen hyväksyttävyyden saavuttaminen; NIMBYstä WIMBYyn)