

# Helsingin täydennys- rakentamiseen liittyviä näkökulmia

Anni Sinnemäki  
Apulaiskaupunginjohtaja

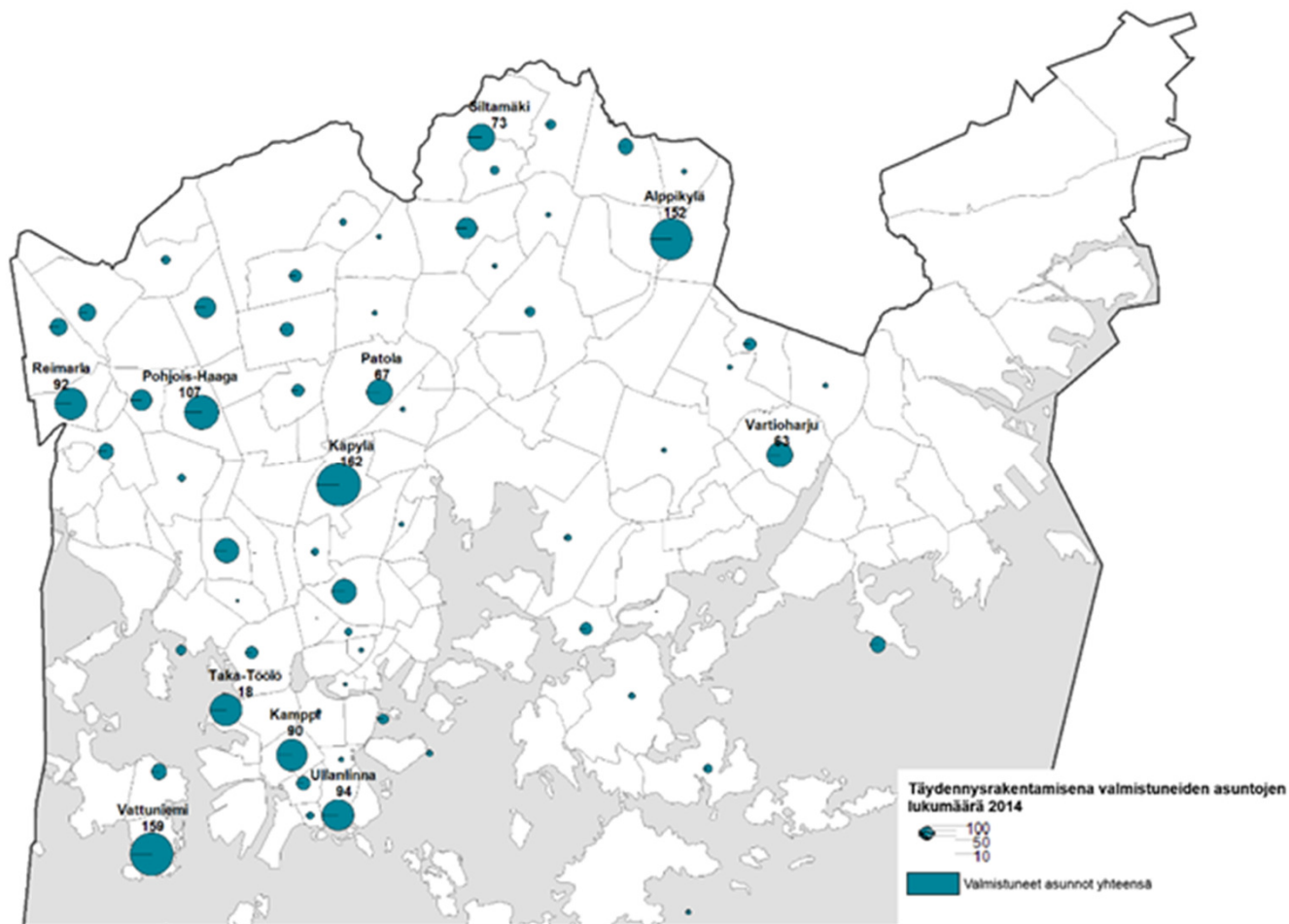


# Täydennysrakentamis- tavoitteet

Täydennysrakentamistavoitteet määritellään valtuuston hyväksymässä AM-ohjelmassa.

- Tavoitteiden toteutumista seurataan vuosittain ja niistä raportoidaan kaupunginvaltuustolle.
- Tavoitteena on, että asuntorakentamisesta vähintään **30 %** toteutuu täydennysrakentamisena.
- Vuonna 2014 täydennysrakentamisalueen osuus valmistuneista asunnoista oli **46,5 %**, mikä vastaa 1 855 asuntoa

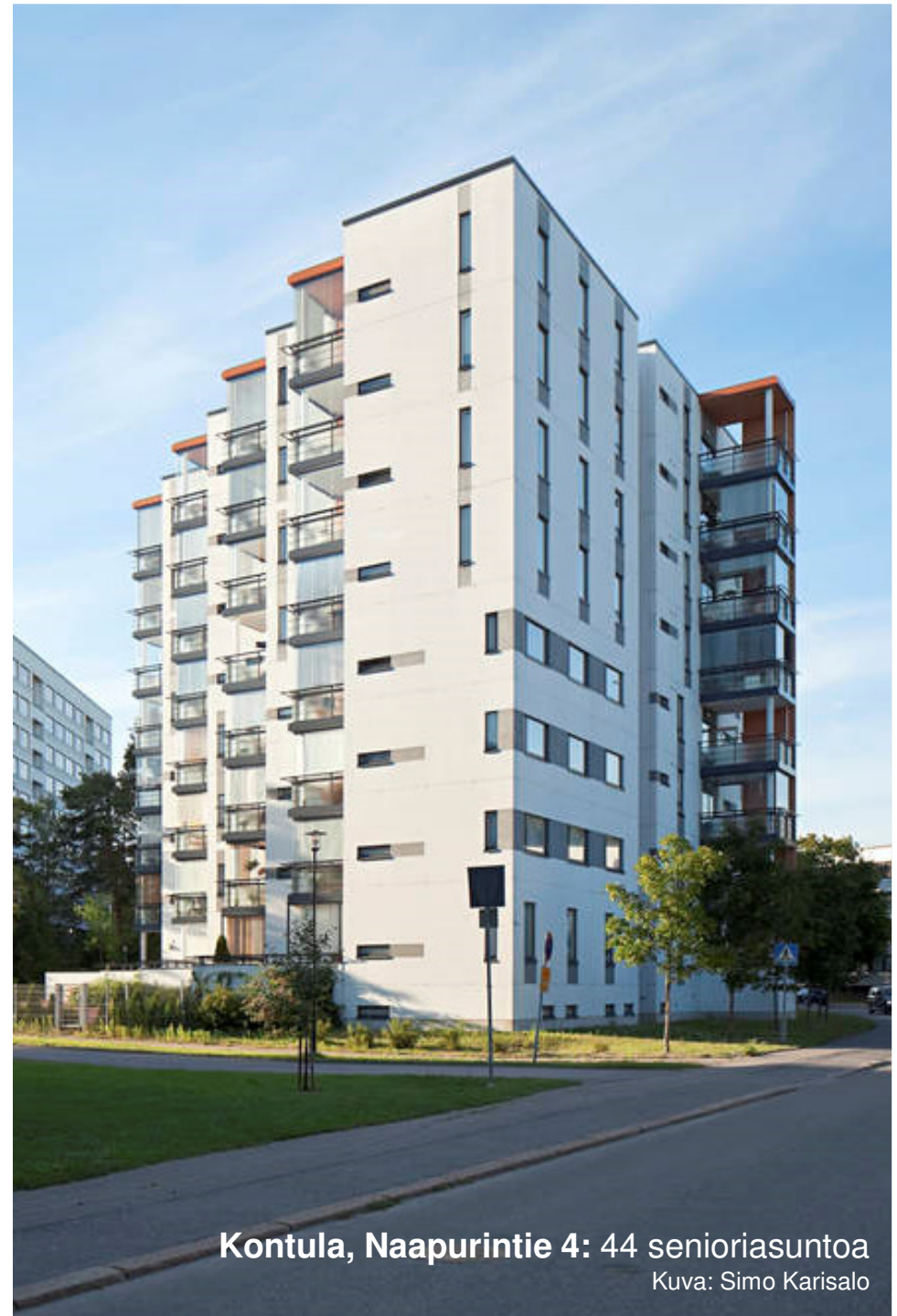
# Täydennysrakentamisena valmistuneet asunnot 2014



# Uusi yleiskaava

Helsingissä laaditaan uutta yleiskaavaa, jossa otetaan kantaa myös käyttötarkoituksen muutoksiin.

- Määritellään alueet, jotka halutaan säilyttää nykyisessä käytössä.
- *Voisi olla joustavampaa ja pitäisi huolehtia uuden toimitilan kaavoittamisesta samalla kun konvertoidaan vanhaa.*



Kontula, Naapurintie 4: 44 senioriasuntoa  
Kuva: Simo Karisalo

# Asemakaavan muutokset

Esimerkki Myllypurosta: Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22  
Valmisteluaineiston havainnekuva 27. 10. 2014, Kaupunkisuunnitteluvirasto



# Täydennysrakentamisen edistäminen

**Täydennysrakentamisen resursseja** on vahvistettu kaupungilla.

- Kaupunginkansliassa toimii *esikaupunkialueiden aluerakentamisprojekti*.
- Kaupunkisuunnitteluvirastossa toimii *täydennysrakentamisprojekti*
  - Täydennysrakentamisprojekti on perustettu kaupunkisuunnitteluvirastoon lisäämään sujuvuutta ja myös nopealla aikataululla tulevien kaavamuutosten laadintaa esikaupunkialueella.

**Raide-Jokerin** varren täydennysrakentamishankkeiden edistäminen kuuluu myös kaupunkisuunnitteluviraston täydennysrakentamis-projektin tehtäviin

# Pysäköintiratkaisut

Helsingissä on laadittu useita selvityksiä täydennysrakentamisen pysäköintiratkaisuista.

- Merkittävä haaste täydennysrakentamisen hankkeiden toteuttamiselle
- Pysäköintinormi
  - Täydennysrakentamiskohteissa on oltava mahdollista poiketa pysäköinnin laskentaohjeista nykyistä joustavammin.
  - Pysäköintipolitiikalla luodaan edellytyksiä täydennysrakentamiselle ja maankäytön tiivistämiselle.

**Anni Sinnemäki**  
Apulaiskaupunginjohtaja

[anni.sinnemaki@hel.fi](mailto:anni.sinnemaki@hel.fi)

Pohjoisesplanadi 11–13  
PL 1, 00099 HELSINGIN KAUPUNKI

[www.hel.fi](http://www.hel.fi)