

Tehoa täydennysrakentamiseen

Täydennysrakentamiskäytäntöjen kehittäminen -klinikan
Tulosseminaari 5.3.2015



Tulosten tarkentaminen
Marika Latvala, RAKLI ry



Tietotulvasta tuloksiin

MAHDOLLISUUKSIA...

Elävä kaupunki
Olemassa olevan hyödyntäminen
Sujuvampi arki
Palvelujen parantaminen
Tyhjän tilan hyödyntäminen

HAASTEITA....

Normien tulkinta
Yhteisten käytäntöjen puute
Prosessin pitkä kesto
Taloudellisen yhtälön kannattavuus
Valituserkkyys

Kehityshankkeita ja selvityksiä:
KLIKK-hanke, ApRemodel,
Remonttiryhmä, Uudenmaan liiton
selvitys, Houkutteleva ohjelmallinen
täydennysrakentaminen....

28 TEEMAA

LOISTAVAA
TIEDONJAKOA

4
ISOA
TEEMAA

Enemmän tahtoa ja tavoitteellisuutta
Viestinnän ja vuorovaikutuksen parantaminen
Käytäntöjen yhtenäistäminen ja ennakkoinnin parantaminen
Resurssien tehokas kohdentaminen prosessin sujuvoittamiseksi

Näistä keskusteltiin myös...

TÄYDENNYSRAKENTAMISEN PROSESSI

Prosessin alkuvaiheeseen tulee panostaa

Laajempien alueiden kehittäminen
yhdessä yksittäisen tontin tai kiinteistön
sijaan

Prosessi vaatii vielä jalostamista

YRITYSTEN ROOLI

Osaamista/kokemusta on
Resurssiapua löytyy
Ratkaisuhalukkuutta on
Teknisiä ratkaisuja tarvitaan
Luovuutta tarvitaan lisää

MUITA AIHIOITA

Teknisten ratkaisujen
kehittäminen
Sosiaalinen eheyttäminen
Asunto-osakeyhtiöiden
päätöksenteko
Tilapäinen rakentaminen

TYÖTÄ ON JATKETTAVA ja siksi....

VIESTIÄ
AIHEESTA

PITÄÄ
ASIA ESILLÄ

ME KLINIKAN OSALLISTUJAT LUPAAMME!

KARTOITTA
PYSÄHTYNEITÄ
HANKKEITA

JATKAA
YHTEISTYÖTÄ

TEHDÄ
YHTEISKÄYTTÖAUTOJEN
KOEKOHTEIDEN
TULOSRAPORTTOINTIA

KERÄTÄ
POIKKEAMISKÄYTÄNTÖJÄ
PKS:N ALUEELLA

TESTATA
TOIMINTATAPOJA
PILOTTI-
HANKKEISSA

MIETTIÄ
PYSÄKÖINNIN
PERIAATTEET

KEHITTÄÄ MALLIN HANKKEEN TALOUDELLISEN
KANNATTAVUUDEN ARVIOIMISEKSI

KÄYTTÖÖNOTTAA JA
KEHITTÄÄ
5D-KAUPUNKIMALLI



RAKLI

Tilaa elämälle

Marika Latvala, marika.latvala@rakli.fi

