



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Ympäristöministeriö täydennysrakentamisen edistäjänä

Ylijohtaja Helena Säteri
Ympäristöministeriö
Rakennetun ympäristön osasto

Lähtökohtia täydennysrakentamiselle - millaisiin tulevaisuuden haasteisiin meidän tulee vastata?



Toimintaympäristön muutoksia

Kysymykset ovat erilaisia maan eri osissa:

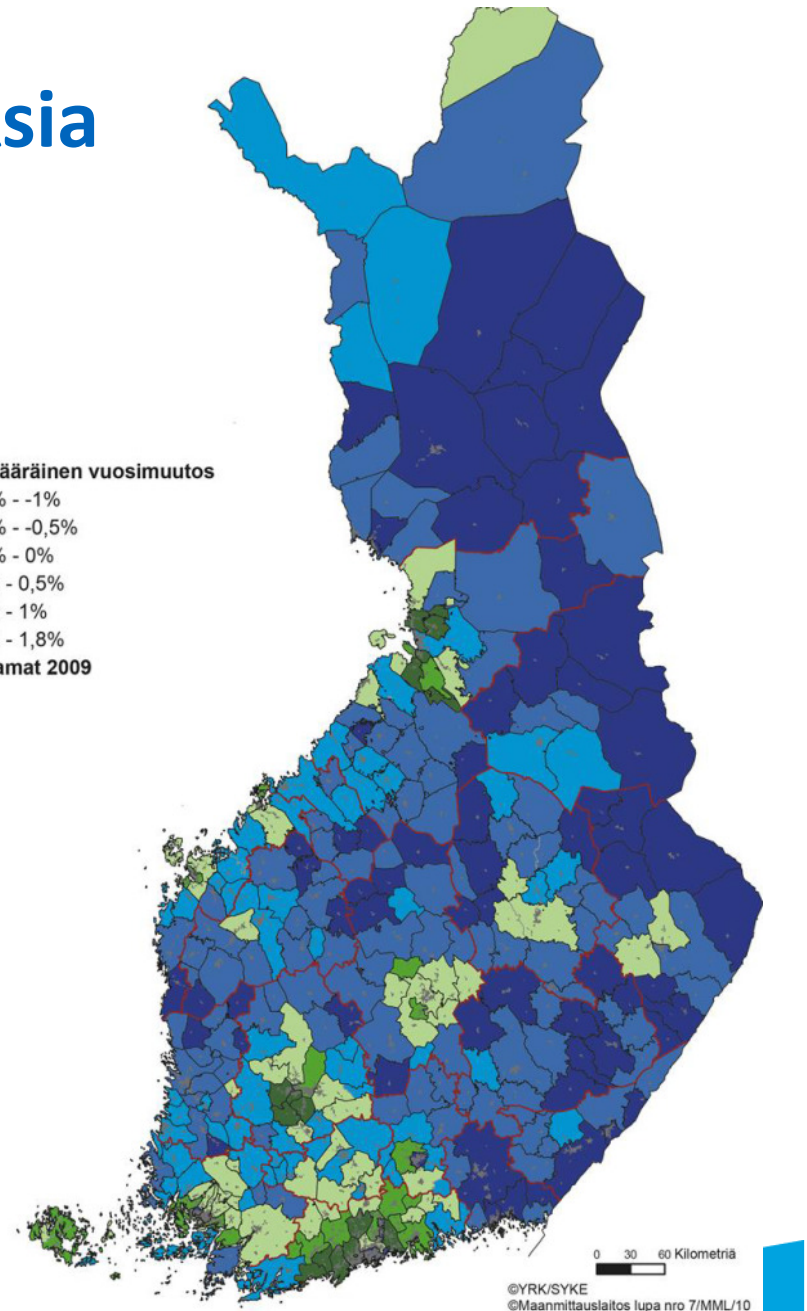
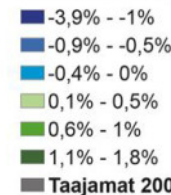
- aluerakenteen keskittyminen
- yhdyskuntarakenteen hallinta kaupunkiseuduilla
- väestön ikärakenteen kehittyminen

Uusien alueiden kaavoituksesta täydennysrakentamiseen.

Käyttötarkoitusten ja toimintojen sekoittuminen kaupungeissa

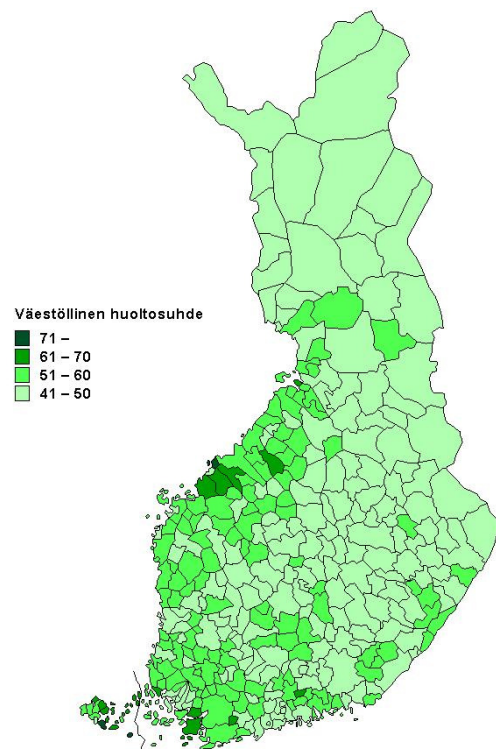
Arvojen ja ihmisten käyttäytymisen muuttuminen – millaista kaupunkiympäristöä?

Keskimääräinen vuosimuutos



Väestöllisen huoltosuhteen kehittyminen

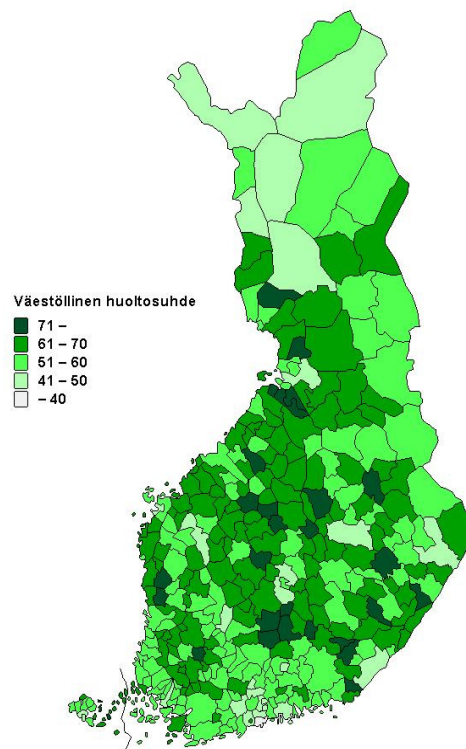
Väestöllinen huoltosuhde kunnittain 1980



Aluejako 1.1.2011 mukainen – 336 kuntaa

Lähde: Tilastokeskus

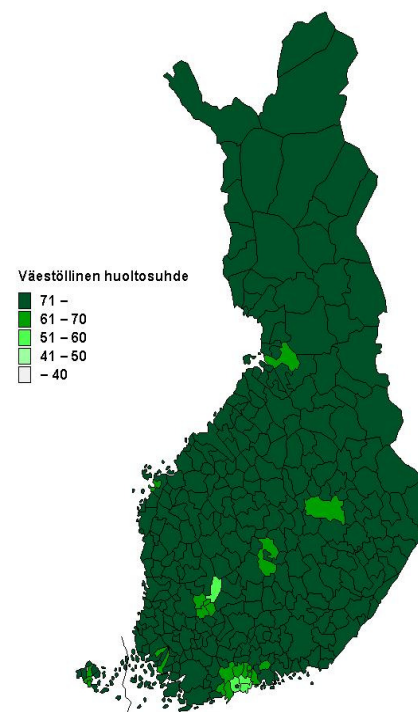
Väestöllinen huoltosuhde kunnittain 2010



Aluejako 1.1.2011 mukainen – 336 kuntaa

Lähde: Tilastokeskus

Väestöllinen huoltosuhde kunnittain 2030



Aluejako 1.1.2011 mukainen – 336 kuntaa

Lähde: Tilastokeskus
Väestöennuste 2009–2060

Lähtökohtia täydennysrakentamisen kehittämiseksi 1 (2)

Olemassa olevan infrastruktuurin hyödyntäminen on välttämätöntä

- Infrastruktuurin kunnossapito (investoinnit ja käyttökustannukset)
- Yhdyskuntarakenteelliset ja -taloudelliset seikat (palveluiden saatavuus, joukkoliikenteen järjestäminen)

Ilmastonmuutosta on hillittävä ja siihen on varauduttava

- Päästöjen vähentäminen edellyttää kaupunkiseuduilla eheää yhdyskuntarakennetta ja täydennysrakentamista
- Hulevesien hallinta ja viherympäristön hyödyntäminen ovat keskeisiä kysymyksiä ilmastonmuutokseen sopeutumisessa

Elinympäristön laatu on varmistettava

- Kaupunkisuunnittelu ja hyvä elinympäristö hyvinvoinnin tuottajana



Lähtökohtia täydennysrakentamisen kehittämiseksi 2 (2)

Täydennysrakentaminen samoin kuin rakennuskannan käyttötarkoituksen muutokset ovat luonnollinen osa rakennetun ympäristön jatkuvaa muutosta. Täydennysrakentaminen on monimuotoista.

Ympäristöoikeudelliset normit ovat usein joustavia ja jättävät paljon liikkumavaraa – lainsäädännön soveltaminen ratkaisee paljon.

Eri toimijoiden roolit ja tavoitteet ja vastuut (valtio, kunnat, yritykset, asukkaat) on keskeistä tunnistaa.



Miten ympäristöministeriö edistää
täydennysrakentamista?



Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisarviointi viitoittaa suuntaa eteenpäin

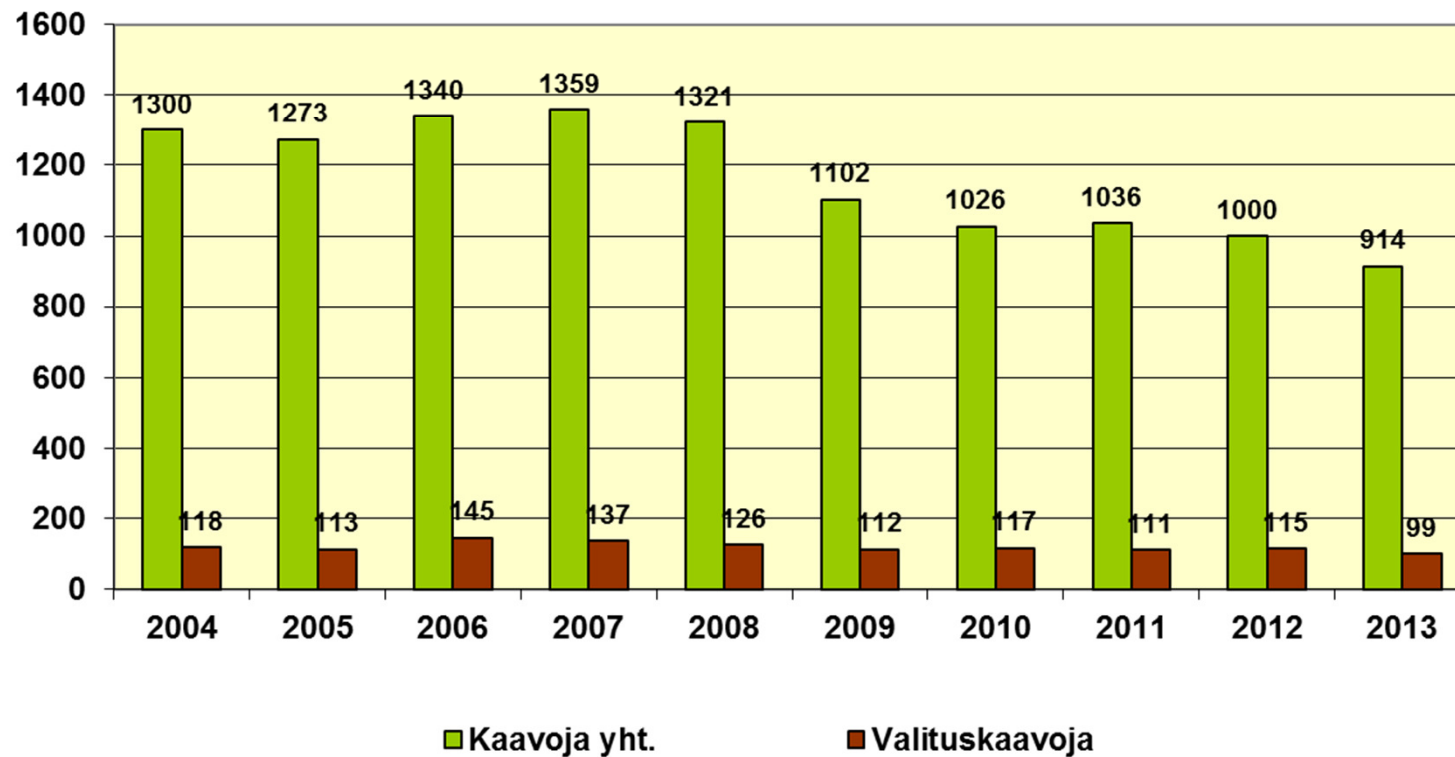


MRL toimii keskeisiltä periaatteiltaan hyvin ja sille asetettujen tavoitteiden suuntaisesti. Tarvitaan kuitenkin lain osauudistuksia ja käytäntöjen kehittämistä

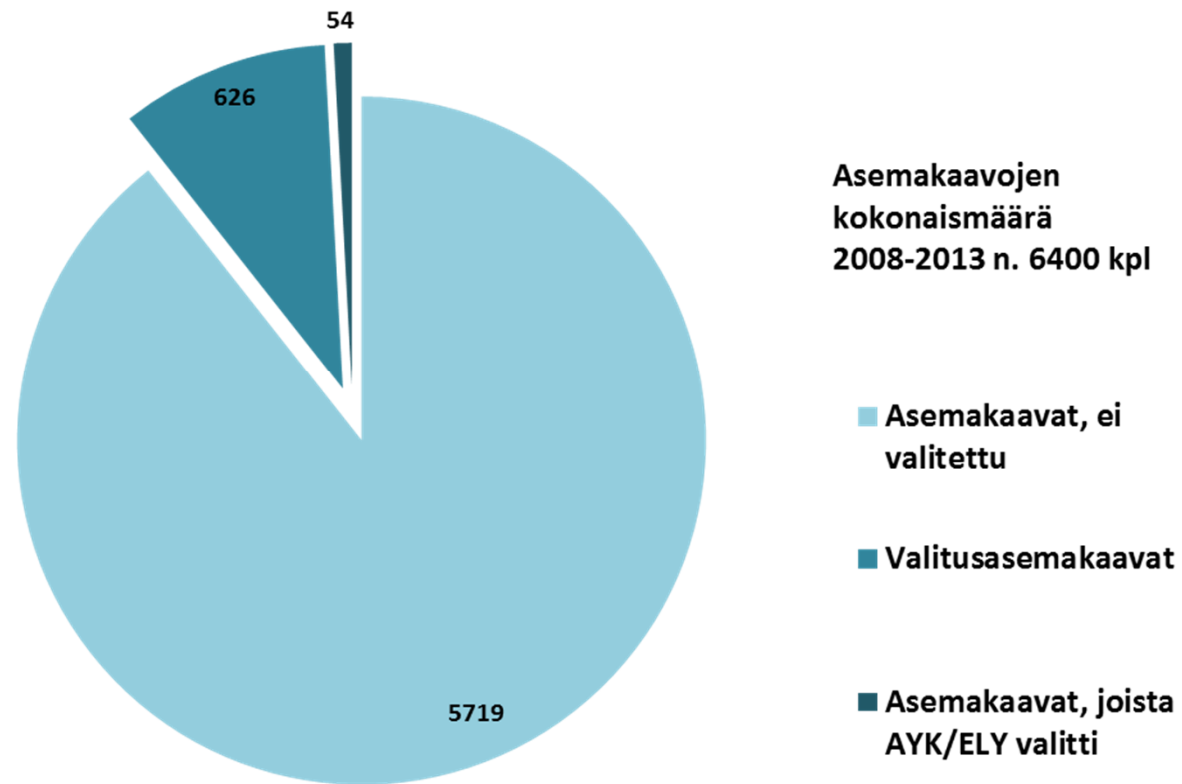
Kaupunkiseutujen suunnitteluun on panostettava. Kaupunkien taajamien kehysalueiden ulkopuolella ja muualla maaseudulla ohjauksen tarve on vähäisempi.

Neljä viidestä kaavoittajasta kokee, että kaavajärjestelmä tarjoaa toimivia välineitä erilaisiin suunnittelutarpeisiin

Asemakaavojen valitusherkkyys

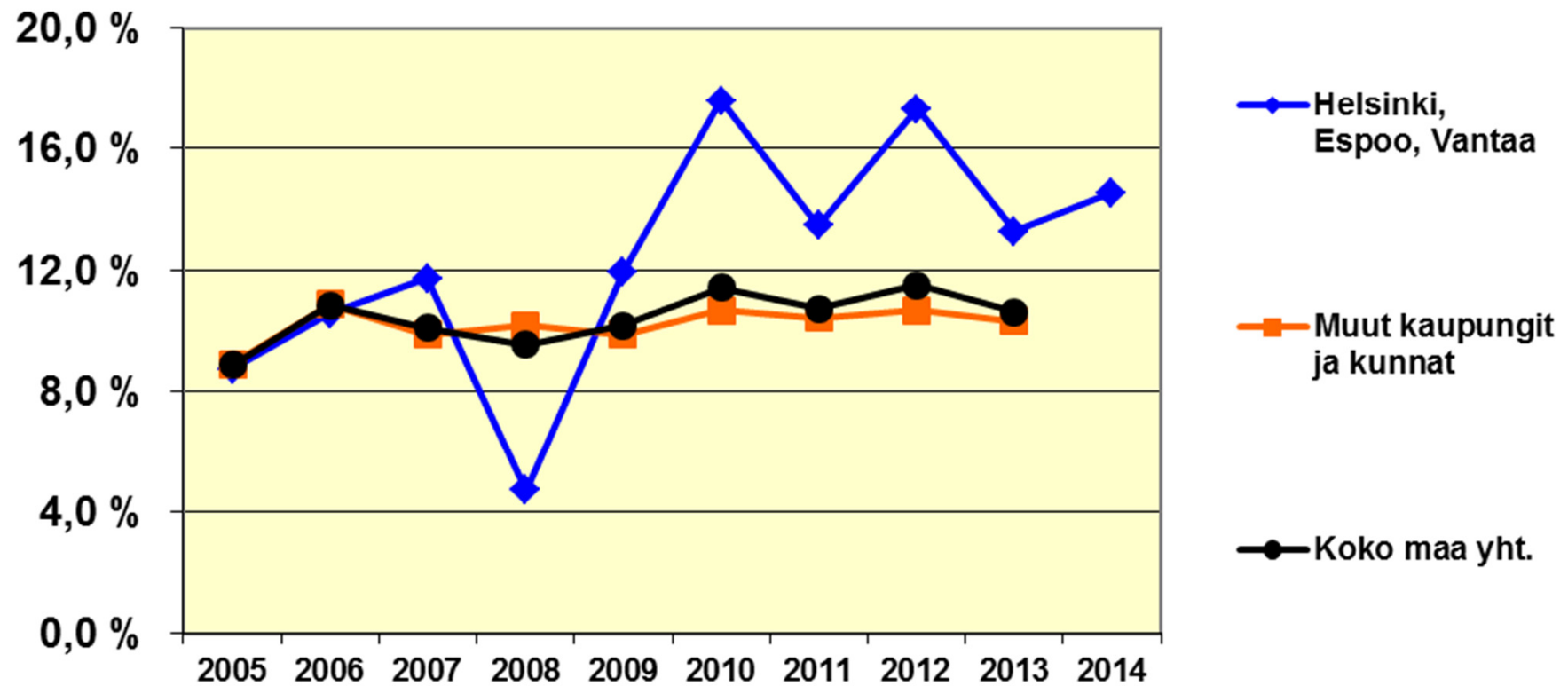


Asemakaavojen valitusherkkyys 2008-2013



Valituskaavojen osuus asemakaavoista

Lähde:
Hertta ja
YM



Miten ympäristöministeriö edistää täydennysrakentamista? 1 (2)

Täydennysrakentamisen edistämisen näkökulma otetaan huomioon maankäyttö- ja rakennuslain kehittämisessä, erityisesti tämä koskee kaavajärjestelmän-, kaavojen sisältövaatimusten ja lupamenettelyjen kehittämistä.

Asemakaavan sisältöä ja esitystapaa kehitetään täydennysrakentamista palvelevaan suuntaan

- Kaavan esitystavan, kaavamääräysten ja – merkintöjen kehittäminen
- Elinympäristön laadun parantamisen näkökulma, esimerkiksi viherrakenteet ja -ympäristö



Miten ympäristöministeriö edistää täydennysrakentamista? 2 (2)

Täydennysrakentamisen edistämisen edellytys on yhteistyö sekä eri toimijoiden roolien tunnistaminen - **YM on valmis yhteistyössä kuntien ja toimijoiden kanssa:**

- Yhtenäistämään hyviä käytäntöjä, lain soveltamista ja prosesseja yhdessä kuntien kanssa
- YM haluaa olla mukana luomassa kuntien ja muiden sidosryhmien kanssa foorumin täydennysrakentamisen kokemusten vaihtoon
- Toimimaan aktiivisesti avoimen vuorovaikutuksen , yhteistyön ja eri näkökulmien ja tarpeiden esille tuomiseksi.



The background features a large, light blue shape on the left and a green shape on the right. These two shapes overlap, creating a darker blue area in the intersection. The shapes have smooth, curved edges. The word 'KIITOS!' is written in white on the light blue area, followed by two underlined URLs in dark blue. The page number '14' is in the bottom right corner.

KIITOS!

www.ym.fi

www.ymparisto.fi