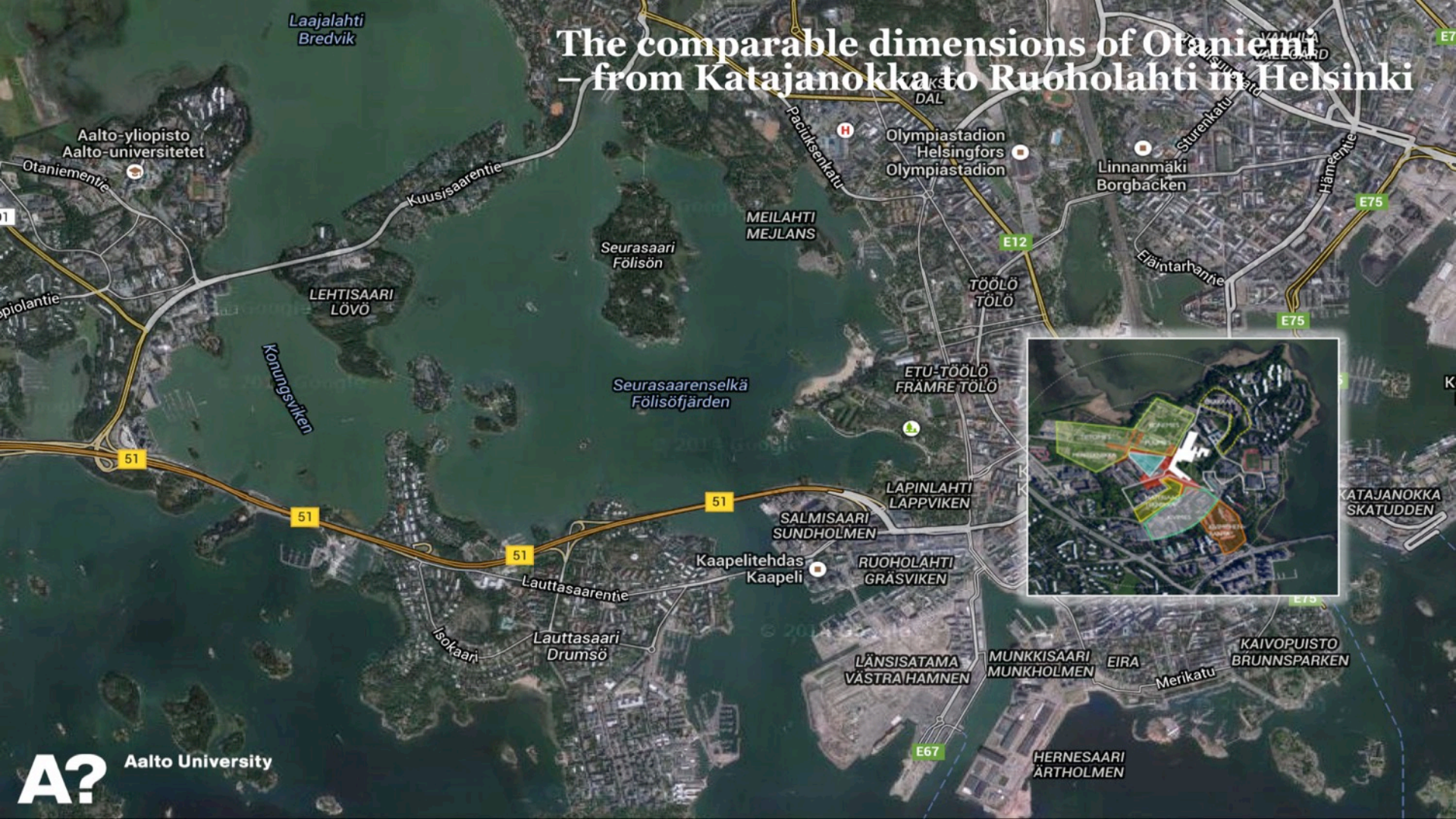


Otaniemi

The comparable dimensions of Otaniemi – from Katajanokka to Ruoholahti in Helsinki



C as a City!

CLUSTER blocks with different identities a-g

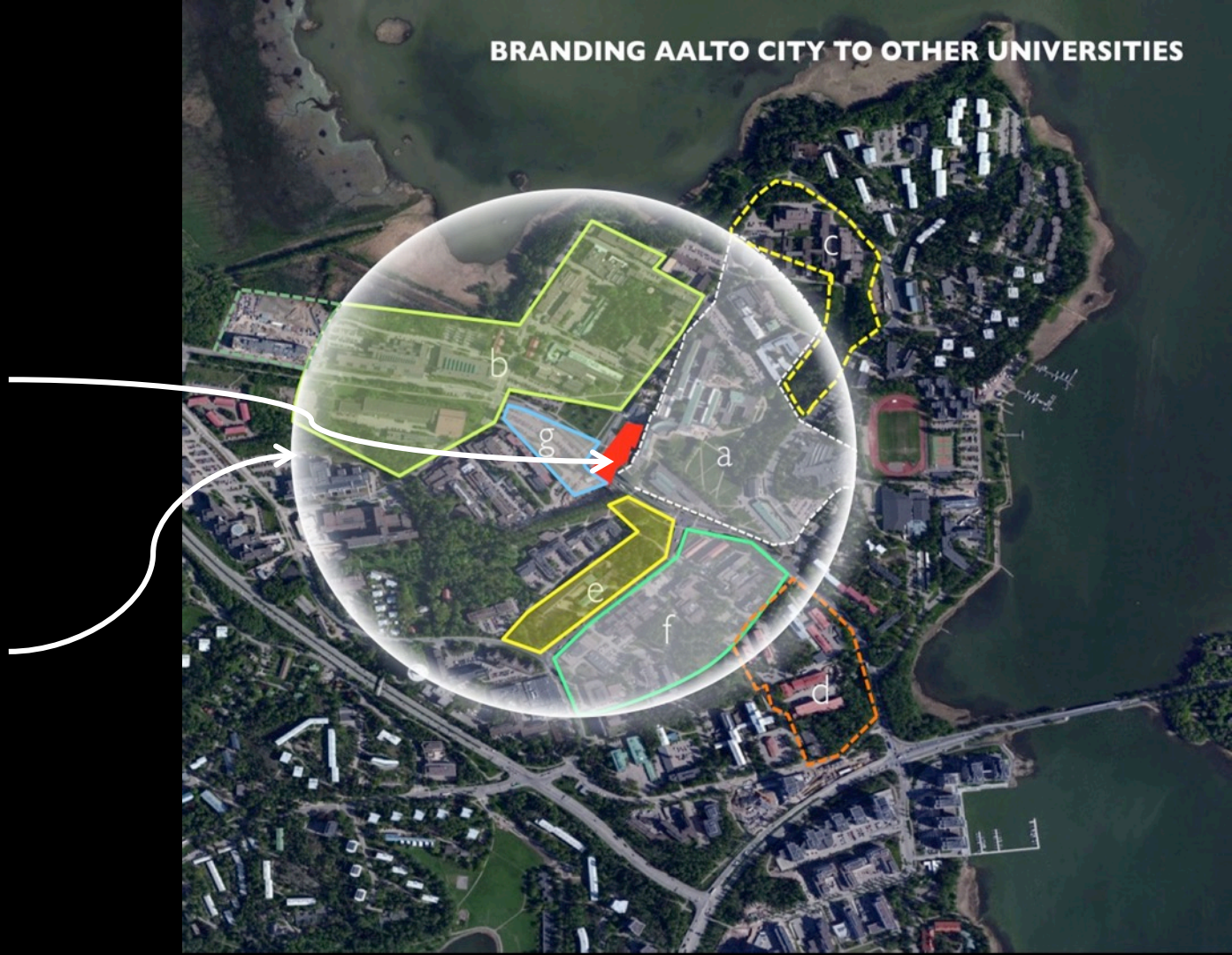
CONCENTRATE encounters to one central main public space

COLLABORATE thematically within university and by inviting partners to campus

COMPACT smaller footprint and better efficiency ratio

COMMUNICATE actively the storyline, present projects and future

BRANDING AALTO CITY TO OTHER UNIVERSITIES



2017-2030

ACRE

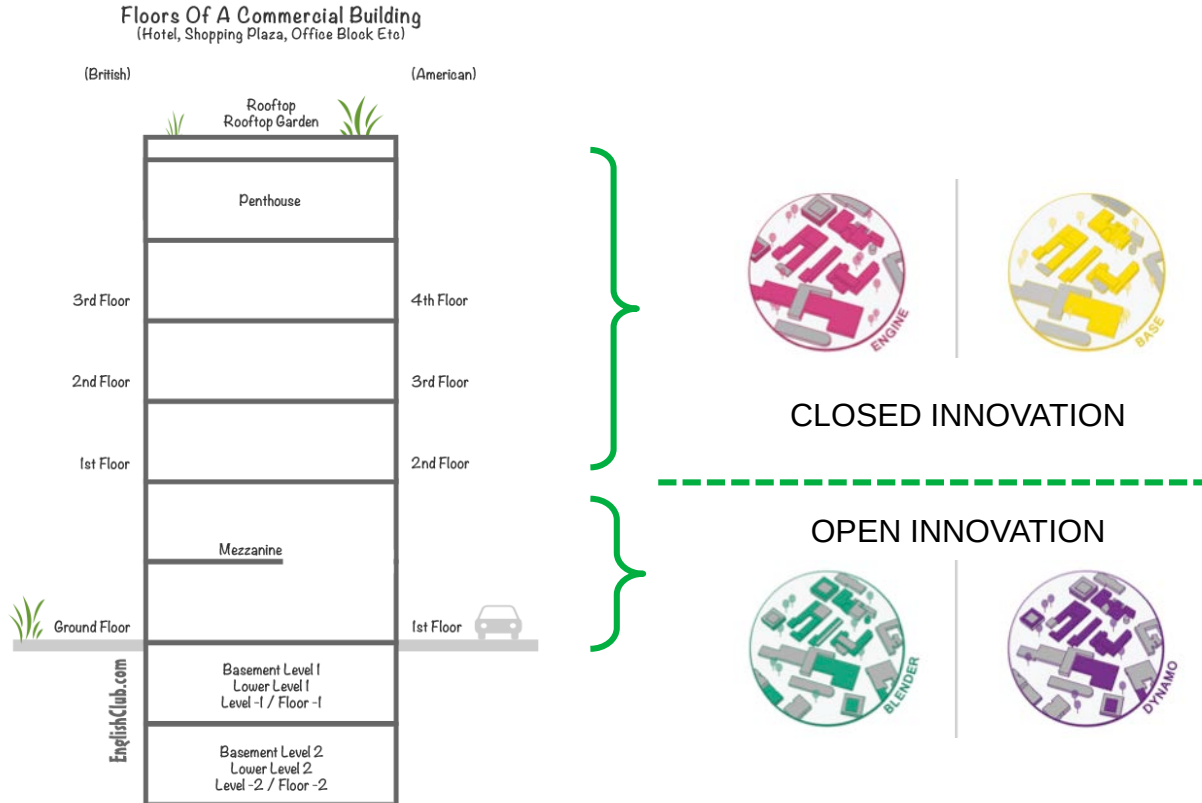
Aalto University
Campus & Real Estate



Taustaa

- Yliopiston alueella suuri tarve erilaisille väliaikaisille tai muutaman vuoden kokeiluille
- Lisäksi tarve palveluverkon monipuolistamiseen on suuri
- Aalto yliopiston kampus Otaniemessä on YO-kaavamerkin alla
 - 5 vuoden poikkeuspäätöksiä on haettu useita (henkilöstön terveydenhuoltotilat, Espoon kaupungin koulu, toimistotilat, ravintolatiloja...)
 - Raskas prosessi ja lopulta vaatii kaavamuutoksen
 - Rakennusmääräysten kautta lisäksi kovat vaatimukset, jotka edellyttäisivät pidemmän kuin 5 vuoden sitoumuksen jotta hankkeet olisivat kannattavia
- Nykytoimintaympäristössä Aallon eräs pahimmista pullonkauloista tilojen ottamiseksi innovatiivisesti uusiokäyttöön on tiukka YO-kaavan tulkinta
 - Toimijoiden kierto on suurta ja käyttötarkoitukset elävät

Avoimen innovaation tilat



Garage Quarters – Opening street level

