



Perno-Pansion kehittämistoimenpiteet

Rakli ”Elinvoimaa lähiöihin” klinikkatyöskentelyn tulostyöseminaari
7.6.2016

Maarit Luukkaa, kehittämisspällikkö, konsernihallinto

- Mahdollisuudet
- Haasteet
- Kipupisteet
- Reunaehdot
- Villit ideat

✓ 1. Työpaja

Teemat + toimenpiteet

- Alueen sydän
- Osallistaminen
- Asuminen
- Turvallisuus
- Viestintä

✓ 2. Työpaja

Toimenpiteet

- Vanhat
- Uudet
- Yhteinen tavoite
- Aikaikkuna
- priorisointi

Tiekartta toimenpiteille

- Resurssit
- Aika
- Vastuu
- Osallistajat
- kohderyhmä

✓ 3. Työpaja

6 kpl priorisoituja
kehittämistoimenpiteitä
Pansio –Perno alueen
kehittämiseksi

Tulostyö-
seminaari

- Sitoutumista
- Luottamusta

Kehittämissideoita

Kehittämistoimenpiteet

1. Positiivisen viestinnän käynnistäminen ja imagotoimenpiteet
2. Uuden omakotitonttialueen kaavoittaminen ”Bryggman 2”
3. Asumisneuvonnan käynnistäminen
4. Alueyhteistyön kehittäminen ”Sydämen käynnistys”
5. Ensimmäisenä ”defibrillaationa” taidelähtöinen menetelmä
→ alueelle valotaideteos yhteistyössä asukkaiden kanssa
6. Aktiivisuus / ulkoilureitin / ratsastusreitin / ”palvelupolun” / tapahtumaväylän toteutus

Etenemispolut

-Valitut kehittämistoimenpiteet valmistellaan kaupungin osalta kehittämismallin mukaisesti. Osa työstä jo käynnissä.

-”villit ideat”

Klinikkatyöskentelyn aikana ehdotettiin myös muita toimenpiteitä liittyen meriyhteyden luomiseen, Pernon koulun hyödyntämiseen, alueen taloudelliseen toimeliaisuuteen ja sosiaalisen rakenteen tasapainottamiseen.

1. Positiivisen viestinnän käynnistäminen ja imagotoimenpiteet

Sisäinen viestintä - fokuksessa alueen asukkaat

- Käytössä olevien kanavien ja resurssien kokoaminen
 - Kolmannen sektorin toimijat, telakka ja muut yritykset sekä palveluiden tarjoajat sekä kaupungin toimialat
- Viestintäsuunnitelman laatiminen ja kytkeminen aluetoiminnan vuosikelloon
- Kaupungin osalta organisoituminen Turun mallin mukaisesti (virkamiespöytä ja viestintä)

Ulkoinen viestintä (alueidentiteetin ja imagon nostaminen)

- Konkreettista, asukkaat huomioivaa positiivista viestintää ”Me Pansio-Pernolaiset”
 - Paluu juurille - Rouhea imago
 - Alueelle kasvot ”Supercell julkkis, TPS jääkiekko, Iceharts julkkis” sekä Kaupungin kasvot
 - Kaupungin osalta organisoituminen Turun mallin mukaisesti (kaupunkitason päätöksenteko, viestintä, virkamiespöytä)
- Toteutettavissa nopeasti
- Edellyttää aktiivisen toimijan ja kumppanuudet, käytännön työn resurssointia ja tämän jälkeen tekemistä

2. Uuden omakotitonttialueen kaavoittaminen ”Bryggman 2”

Perusteita

- Alueelta löytyy hyvällä sijainnilla ja ympäristöllä olevia mahdollisia täydennysalueita
- Muun tyyppiselle täydennysrakentamiselle ei tällä hetkellä riitä kysyntää
- Omistajien / asukkaiden sitoutuminen alueeseen ja sen kehittämiseen
- Luo alueelle markkinaehtoista kysyntää
- Sekoitetta omistusrakenteeseen
- Alueen arvostuksen nostaminen
- Telakan valkokaulustyöntekijöille → paluuta historiaan

→ Toteutettavissa 2016-2020

→ Edellyttää maanomistajan aktiivisuutta ja yhteistyötä asemakaavoittajan kanssa

→ asemakaava-aloitteen tekeminen (maanomistaja kiinteistötoimiala)

→ kohdealueen valinta yhteistyössä, jotta toteutettavuus ja toteutus realistisia

3. Asumisneuvonnan käynnistäminen

Perusteita

- Osalla alueen asukkailla tuen ja neuvonnan tarve liittyen asumiseen
 - Asumisneuvojatoiminnasta hyviä kokemuksia ja toimivia malleja
 - Rauhoittaa asumista ja asumisen ”kiertoa” sekä ehkäisee ongelmien syntymistä
 - Vahvistaa ja parantaa kokonaisvaltaista palveluohjausta
-
- Omistaja hyvinvointitoimiala kumppanuudella TVT:n ja muiden asuntoyhtiöiden kanssa
-
- Toteutettavissa 2017/2018 alkaen
 - Edellyttää päätökset ja resurssoinnin
 - mahdollisesti mukaan ARA-rahoitusta

4. Alueyhteistyön kehittäminen ”Sydämen käynnistys”

Perusteita

- Systemaattisen alueyhteistyön käynnistäminen
 - Tilan ja operaattorin tukeminen ja jatkuvuuden varmistaminen
 - Toteutus ME-talon ja kolmannen sektorin toimijoiden sekä kaupungin yhteistyönä
 - Sovittava roolitukset ja yhteinen toimintasuunnitelma
 - Kaupungin osalta omistaja virkamiespöydän omistaja ja vastuullinen toimija virkamiespöydän ”aluevastaava”
- Toteutettavissa nopeasti
- Edellyttää toiminnan organisointia
- varmistettava kytkentä kokonaisuuteen
 - omistajuus ja kasvot

5. Ensimmäisenä ”defibrillaationa” taidelähtöinen menetelmä = alueelle valotaideteos yhteistyössä asukkaiden kanssa

Perusteita:

- ”Sydämen” ensimmäinen toimenpide
 - Vahvistaa yhteisöllisyyttä ja alueidentiteettiä yhteisen tekemisen kautta
 - Tuo näkyvyyttä alueelle - Turussa ”maailman kaunein Sydän”
 - Valotaide laajemmin kiinnostavaa
-
- Suunnittelu virkamiestyöpöydän kautta yhteistyössä asukkaiden kanssa ja kiinteistönomistajien kanssa. Vastuullinen toimija on virkamiespöydän ”aluevastaava”.
-
- Toteutettavissa nopeasti
 - Edellyttää yhteistyötä, päätöksiä ja käytännön tekemistä

6. Aktiivisuus / ulkoilureitin / ratsastusreitin / ”palvelupolun” / tapahtumaväylän toteutus

Perusteita:

- Kerää palveluita yhteen → yhdistely mahdollistaa uusia palveluita
- Vahvistaa alueidentiteettiä ja lisää alueen kiinnostavuutta
- Tuo asukkaat ja palveluntarjoajat yhteen keskustelemaan eri ryhmien intresseistä ja tavoitteista

- Valittava ”sisällön kokoava teema”
- Laadittava realistinen toteutussuunnitelma
- Suunnittelu virkamiestyöpöydän kautta yhteistyössä palvelun/toimintojen tarjoajien ja asukkaiden kanssa. Kaupungin osalta vastuullinen toimija on virkamiespöydän ”aluevastaava”.

- Keskipitkän aikavälin toimenpide
- Edellyttää aktiivisen vetäjän/omistajan
- Vaatii rohkeutta toimia uudella tavalla ja tunnistaa liiketoimintamahdollisuuksia