

Elinvoimaa lähiöihin -klinikka

Turusta mallia lähiöiden kehittämiseen





Asuinalueiden kehittämisohjelmalla tuloksia Turussa

Katariina Hilke

Turun kaupunki





Asuinalueiden kehittämisohjelmalla tuloksia Turussa

17.3.2016

Katariina Hilke



Hyvinvoivat, viihtyisät ja elinvoimaiset asuinalueet - vetovoimainen Turku

Vanhojen asuinalueiden ja lähiöiden kehittäminen uusien rinnalla.

Turun hankkeen toimenpiteet kohdistuivat Halisten, Pansio-Pernon ja Varissuon alueille.



Alueiden vahvuuksien korostaminen ja konkreettiset toimenpiteet.

Hyviä tekemisiä

Poikkihallinnollinen yhteistyö

Aluetilat (Pop-Up)

Alueprofilointi

Alueiden verkostot

Osallisuuskävelyt

Palvelumuotoilu

Lähiövisio ja toimintamalli

Tutkimushankkeisiin osallistuminen



Vinkkejä vapaa-ajkaan lähialueellasi. Kevät 2015

TURKU VAPAA-AIKATOIMIALA

Vaihda vapaalle

Pansio-Pernossa

Pansion kirjasto

Someen yhdessä
Opetellaan yhdessä internet-maailman ihmeitä hauskein menetelmin. Tule oppimaan yhdessä!
ma 12.1. alkaen klo 15.30–17

LäksyHelppi
Alakoulukäisten läksykerho, jossa saa apua läksyjen tekoon ja innostusta oppimiseen. Tule tekemään läksyt ja pelaamaan lautapelejä koulun jälkeen!
ti 13.1. alkaen klo 13–15

Maalausta lapsille
Hiihtolomalla taiteillaan ja maalaillaan.
to 19.2. ja pe 20.2. klo 13–15

Tänään yhdessä -työpaja
Luovan toiminnan työpaja osille ja aikuisille. Työpajassa taiteillaan uutta kierrätysmateriaalista uudennlaisilla tavoilla.
ma 12.1. alkaen klo 14–15.30

Teemana sadut
Saduista on moneksi. Keväällä Pansion kirjastossa kuullaan satuja, inspiroidutaan musiikista sekä eläydytään loruihin.
12.2., 26.2., 12.3., 26.3., 9.4., 23.4. klo 9

Tänään yhdessä -luova lukupiiri
Leikitään kirjaimilla, tavuilla, sanoilla, teksteillä ja sarjakuvilla. Myös kirjastokoira vieraillee lukupiirissä. Lukupiiri on lapsille ja aikuisille.
ke 14.1. alkaen klo 14–15.30

Pansion kirjasto avoinna: ma, ke klo 13–19, ti, to, pe klo 10–16 · www.turku.fi/kirjasto
Esteetön pääsy · Pernontie 29, p. (02) 262 0774 · Bussi nro 42

Esitteen toiminta maksutonta, ellei toisin mainita.



Kiitos!



Aluetyön malli
Heini Parkkunen
Turun kaupunki





Jyrkkälän uudistaminen vauhdissa

Marjatta Roth

Koy Jyrkkälänpolku



ELINVOIMAA LÄHIÖIHIN - KLINIKKA

17.3.2016 MERIKESKUS FORUM MARINUM TURKU

JYRKKÄLÄN UUDISTAMINEN VAUHDISSA

Marjatta Roth, KOy Jyrkkälänpolku

Jyrkkälä uudistuu – Asuinalueen allianssikorjaushanke www.jyrkkälä.fi

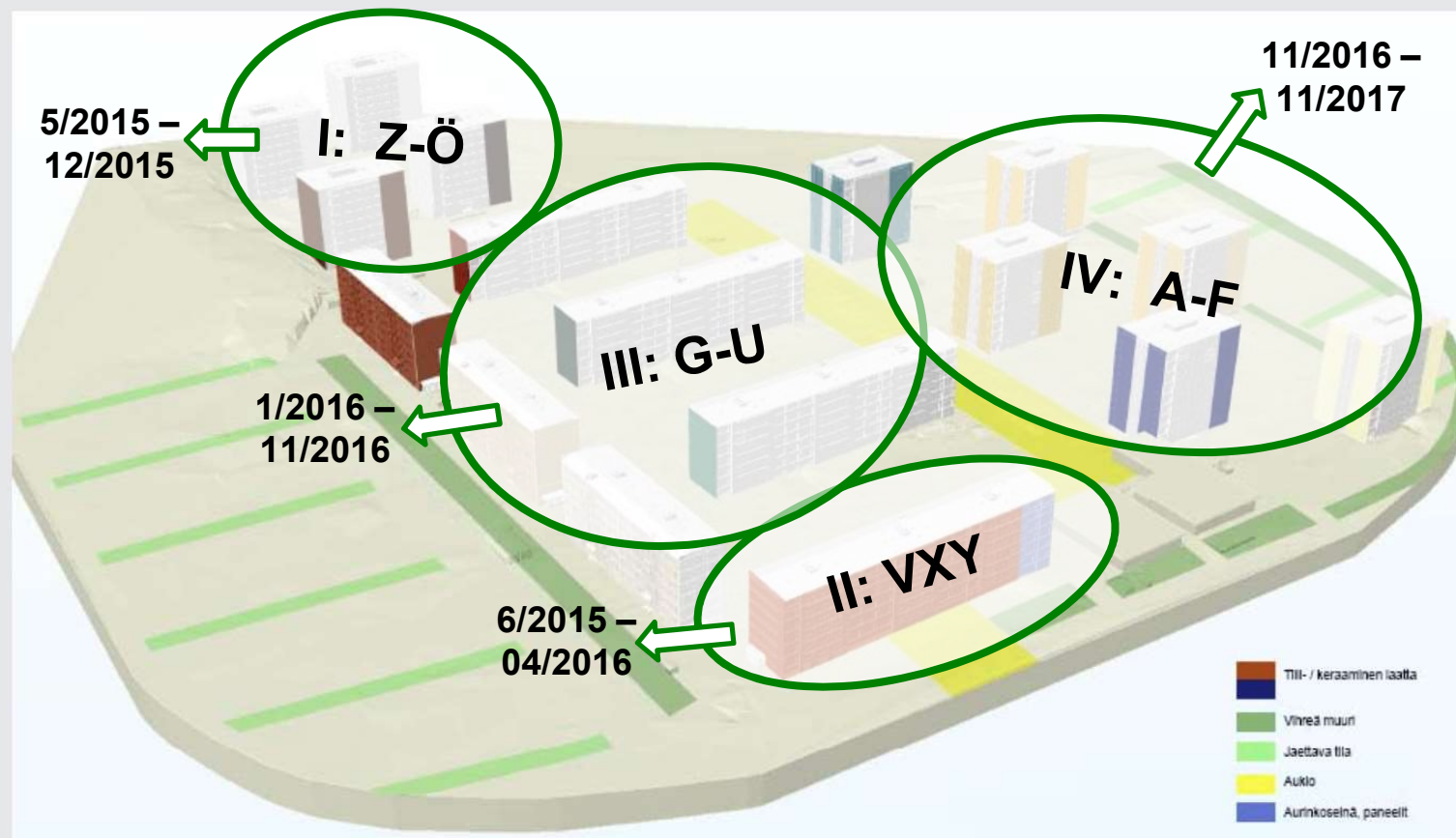


JYRKKÄLÄN ASUINALUE TURKU





9. HANKEAIKATAULU



Hankkeelle on laadittu taloryhmäkohtainen hankeaikataulu.

Aikataulun toteutumisen varmistetaan **hankintakokonaisuuksien suunnittelulla**, johon perustuen laaditaan myös suunnitteluajataulu.

”**Oppiva prosessi**” varmistaa osaltaan kustannustehokkuutta. Se sisältää erityisesti toistuvista rakenteista ja korjaus-tavoista tavoiteltavia hyötyjä sekä tuotannon tehostamista Lean-periaatteiden mukaisesti.



TILAAJAN TAVOITTEET JA REUNAEHDOT

Jyrkkälän korjaushankkeen tavoitteina on säilyttää yhtiö kilpailukykyisenä ja toteuttaa hanke kustannustehokkaasti hinta-laatusuhteen pysyessä hyvänä

**Alueen
haluttavuus ja
arvostus**

**Asukas-
viihtyvyys**

**Korjausvelan
poistaminen**

**Käyttö-
kustannusten
alentaminen**

Reunaehdot:

- Kustannusarvio 28,3 Milj €
- Aikataulu 2014 - 2018
- Asunnot asuttuina korjaustyön aikana
- Aktiivinen viestintävastuu kaikilla toimijoilla yhteisen viestintäsuunnitelman käytännön toteutuksessa
- Luovutuksissa kaikki valmista
- Ei takuuajan korjauksia



JYRKKÄLÄ

TALOT Z,Ä,Ä,Ö SANEERAUS ON VALMIS

- Uudet ikkunat sälekaihtimin
- Uusitut parvekkeet kaiteineen ja parvekelasineen
- Uusittu julkisivu; keraaminen laatta ja rappaus





JYRKKÄLÄ UUDISTUU 2014-2018



ESTEETÖNTÄ ASUMISTA

- Ulko-ovissa automaattiaukaisu
- Esteetön kulku ulkoa sisälle sekä kellaritiloissa
- Hissiyhteys pohjakerroksesta
- Esteettömät sauna-, yhteiskäyttö- ja askartelutilat pohjakerroksessa
- Pohjakerroksessa erilliset pyörätuoli- ja lastenvaunuvarastot sekä kuivaus- ja varastotilat ja pyöräsuojat
- Kaksi erillistä sauna-osastoa, joissa ulkovilpolet ja tilavat oleskelutilat
- Yhteiskäyttötiloissa on mahdollisuus kerhotoimintaan n. 30 henkilön ryhmälle





JYRKKÄLÄ UUDISTUU 2014-2018

SUUNNITTELU ALOITETTU TALOISSA A-F

- Julkisivujen ja talotekniikan uusimisen lisäksi saneerataan pohjakerrostilat
- Saunat uusitaan viihtyisiksi sauna-osastoiksi vilpeloineen
- Suunnitteilla myös yhteiskäyttötiloja Jyrkkälänpolun varrella olevien talojen pohjakerrokseen





ASUKASYHTEISTYÖ



Allianssi yhteistoimintamallin käyttö on mahdollistanut asukkaiden aktiivisen osallistamisen korjausrakentamisessa.

- Hankkeen viestintäryhmässä asukkaat ja Allianssitoimijat kehittävät ja vastaavat yhdessä hankeviestinnästä
- Arkkitehdit ovat asukkaiden haastateltavina kunkin taloryhmän asukkaalle järjestetyissä Charette- päivillä
- Viestintää toteutetaan viestintäsuunnitelman mukaisesti yhteistyössä asukkaiden kanssa käyttäen erilaisten kokousten ja tiedotustilaisuuksien lisäksi mahdollisimman monia muitakin kanavia mm. asukaskyselyt, tiedotteet, esitteet, lehtiartikkelit, nettisivut, blogit, fb.





KOKEMUKSET HANKKEESTA TÄHÄN MENNESSÄ

- **Allianssi yhteistoimintamalli** sopii toteutustavaksi asuinalueen kokonaisvaltaiseen korjausrakentamiseen
- **Työpajatyöskentely** tekee päätöksenteosta joustavaa ja ratkaisukeskeistä
- **Allianssiyhteistyö** mahdollistaa kaikkien osapuolten tietojen, osaamisen ja ideoiden hyödyntämisen
- **Tiedottamisen ja viestinnän suunnittelussa ja toteuttamisessa** ovat mukana ammattilaisten lisäksi kaikki toimijat
- **Jatkuva kehittäminen ja oppiminen** lisää kustannustehokkuutta
- **Hankkeen parhaaksi** – ajatusmalli helpottaa päätöksentekoa ja synnyttää uusia toimintatapoja (esim. Lean – tuotannonohjaustyökalut, ennakkoluuloton työnjako)



KIITOS!

Toimitusjohtaja
Marjatta Roth
gsm 050 564 1486
[marjatta.roth \(at\) jyrkkala.fi](mailto:marjatta.roth(at)jyrkkala.fi)



Härkämäen uudistuminen käynnistymässä

Katja Soini

Vahanen-yhtiöt

Härkämäen uudistuminen käynnistämässä joukkoistamalla

Mukana

- 11 asunto-osakeyhtiötä ja niiden 832 asuntoa asukkaineen ja osakkaineen
 - Härkämäen ostola omistajineen ja työntekijöineen
 - Alueisännöinti Härkämäen Huolto Oy
- Konsulttina Vahanen-yhtiöt
Yhteistyössä Härkämäkiseura

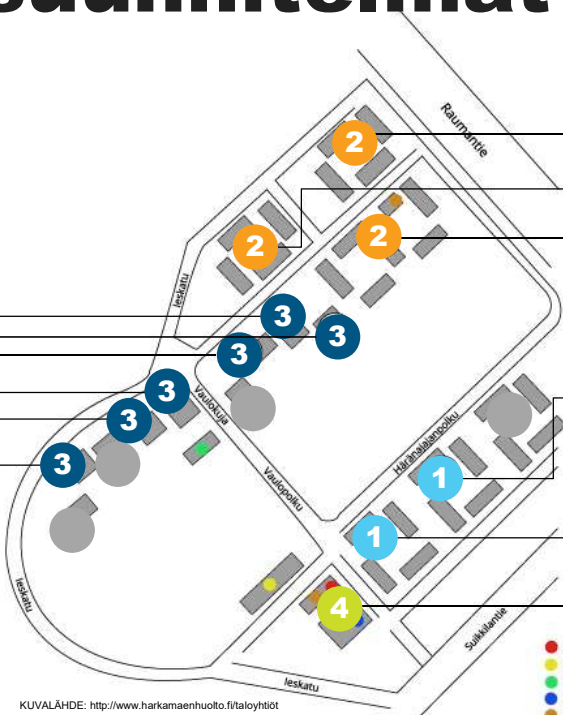


VIAHANEN

Härkämäen kiinteistöihin on tekeillä strategiat eli 30-vuotiset ylläpito- ja kehittämissuunnitelmat

NAAPURUSTO 3 3/2016–9/2016

- ASUNTO OY HÄRÄNSILTA (1980)**
1 rakennus | 46 asuntoa | 8 kerrosta
- ASUNTO OY PIRTTIKARI (1981)**
1 rakennus | 46 asuntoa | 8 kerrosta
- ASUNTO OY LATTOLUOTO (1980)**
2 rakennusta | 81 asuntoa | 8 kerrosta
- ASUNTO OY VAULO (1982)**
1 rakennus | 48 asuntoa | 8 kerrosta
- ASUNTO OY MONTTILUOTO (1983)**
1 rakennus | 46 asuntoa | 8 kerrosta
- ASUNTO OY HÄRÄNKELLO (1984)**
1 rakennus | 48 asuntoa | 8 kerrosta



KUVALÄHDE: <http://www.harkamaenhuolto.fi/taloyhtiöt>

NAAPURUSTO 2 1/2016–6/2016

- ASUNTO OY ASLALUOTO (1976)**
4 rakennusta | 84 asuntoa | 3/4 kerrosta
- ASUNTO OY TERVILUOTO (1977)**
4 rakennusta | 93 asuntoa | 3/4 kerrosta
- ASUNTO OY KRAMPPI (1976)**
6 rakennusta | 126 asuntoa | 3/4 kerrosta

NAAPURUSTO 1 11/2015–5/2016

- ASUNTO OY SEILI (1975)**
4 rakennusta | 107 asuntoa | 3/4/8 kerrosta
- ASUNTO OY PYYTTI (1975)**
4 rakennusta | 107 asuntoa | 3/4/8 kerrosta

OSTARI 5/2016–10/2016

- HÄRKÄMÄEN OSTOLA OY (1978)**
1 rakennus | 7 liiketiliä | 1 kerros

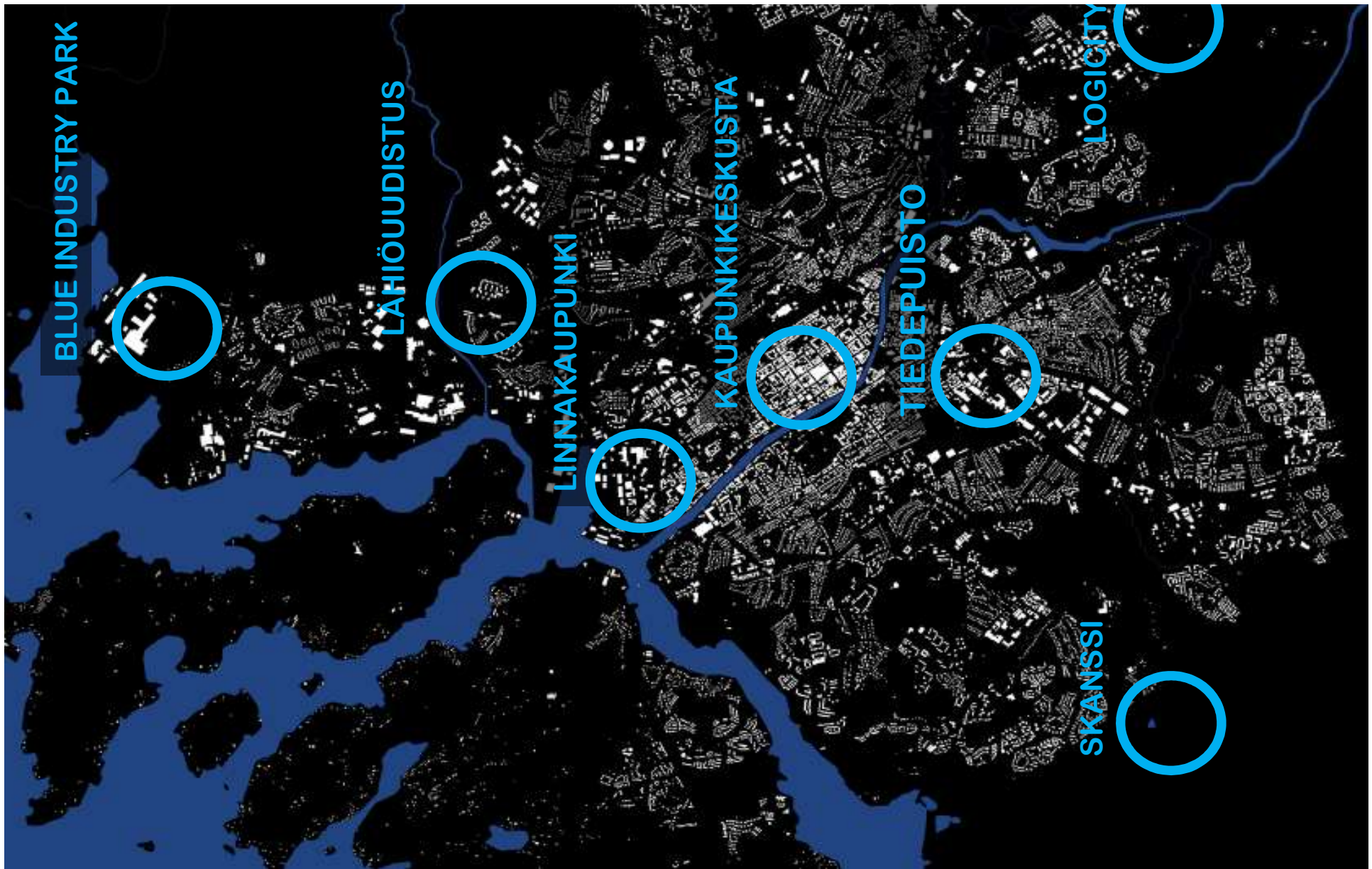




Yritysyhteistyön uusia mahdollisuuksia

Aino Ukkola

Turun Seudun kehittämiskeskus



Turun strategisissa aluekehityshankkeissa haetaan uusin mallein kaupunkikehitystä. Kussakin kohteessa on omat painopisteteemansa. Olennaista on, että kaupunkisuunnitteluun kytetään alusta asti elinkeinoelämä ja innovaatioalusta-ajattelu.