

KOKEMUKSIA

URAKKAMUOTO

- Erittäin kiinnostava hankkeiden koon ja tarjoajien määrän rajallisuuden takia.
- Tuottanee paremman lopputuloksen kuin pelkkä hintakilpailu.
- Antaa mahdollisuuden oikein valittujen yhteistyökumppaneiden ja sitoutumisen avulla tuottaa lisäarvoa tarjoajalle sekä tilaajalle.
- Kohde tutumpi kun työt alkavat kuin perinteisessä urakkakilpailussa.
- Toisaalta tarjouksen tekeminen maksaa paljon.

KLINIKAT

- Klinikatyöskentely toimi hyvin ja kilpailukriteerit sekä tuleva sopimusmalli täsmentyivät.
- Klinikoiden määrä ok. Oman ratkaisun asioita ei kukaan halua enää ruotia klinikoissa.

MITÄ OPIMME ?

- Aikaa oli riittävästi, silti tuli kiire.
- Energiasimulointi on työläs ja sille olisi varattava aikaa ja sen jälkeen vielä ratkaisun säätöaikaa ja uusi simulointi.
- Olisi kuitenkin ollut parempi, että kohteiden tarjouspäivillä olisi ollut esim. 4 viikon limitys.

ENERGIA-ASIA

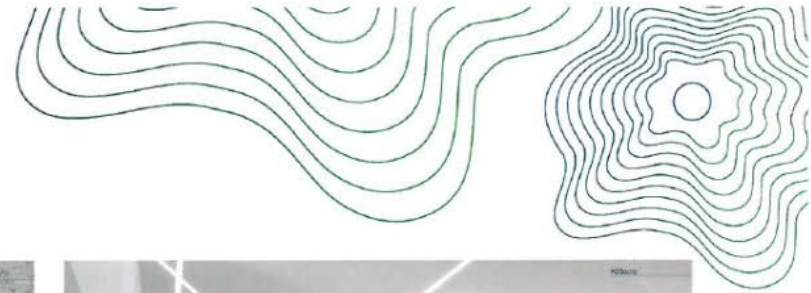
- Energiatehokkuus on nostettu merkittäväksi valintaperusteeksi joka on hyvä asia.
- Energialaskelmien laajuus olisi ehkä voinut olla pienempi. Työläs ja ohjelmat kovilla.
- Energialaskelmien ohjeistuksessa oli puutteita, vertailu luultavasti hankaloitui.
- Teknisesti samankaltaisista tarjouksista saatiin poikkeavia laskennallisia kulutuksia. Miksi ? Käyttöajat ym.?
- Asiantuntemus ja osaaminen on alalla vielä puutteellista ja on vaikea saada ihan oikeita kriteerejä ja vertailtavia laskelmia.
- Ratkaisut oli kuitenkin mahdollista pisteyttää ja käyttää kilpailukriteereinä eo. seikoista huolimatta.

KANNATTIKO TÄHÄN RYHTYÄ ?

- Urakoitsijan näkökulmasta on toivottavaa, että tämän tyyppisen kilpailun ja urakkamuodon käyttö laajenee.
- Yhteistyö tähän asti on sujunut hyvin ja jo nyt on tapahtunut suotavaa tutustumista ja verkostoitumista.
- Toivottavasti päästään pian töihin !

Jalkaranta elementary school and daycare

LAHTI



BlueBird



