

Lahden monitoimitalot

Hankintaklinikan
tulosseminaari
20.8.2013



Kokemuksia hankintaklinikkamenettelystä

Mitä hyvää, mitä huonoa?

Kaksi koko päivän kestäväää työpajakokoontumista oli mielestämme sopiva määrä.

Työpajoissa käsiteltiin seuraavia aiheita erillisissä asiantuntijaryhmissä :

- Kilpailuttamisen tavoitteet ja menettelyt
- Tekniset ratkaisut ja energiatehokkuusvaatimukset
- Tilojen käyttö ja muuntojoustavuus
- Tietojärjestelmien käyttö hankkeissa

Etenkin kolme ensimmäistä koettiin tarpeellisiksi.

Hyvää oli myös se että ryhmien tuotokset käytiin läpi yhdessä, jolloin oli mahdollista myös muiden ryhmien henkilöiden kysyä tarkentavia kysymyksiä.

Kokemuksia hankintaklinikasta

Keskustelut olivat hyödyllisiä sillä saatoimme puolin ja toisin ottaa esille mieltämme askarruttaneita asioita ja joissain tapauksessa myös sopia niistä. Tällaisia asioita olivat esimerkiksi:

- Rakennushankkeiden aikataulutus
- Takuuasiat
- Urakkamuoto
- Energiatehokkuusvaatimukset
- Tarjousten vertailuperusteet
 - Hinta ja suunnitelmien tarkkuustaso
 - Suunnitteluratkaisujen toiminnallisen laatutason arviointitapa
 - Teknisten ratkaisujen taso ja energiakustannukset
 - Kaupunkikuvallinen laatu

Urakoitsijat olivat pääsääntöisesti hyvin yksimielisiä asioista joihin kommentteja kysyttiin.

Kokemuksia hankintaklinikasta

Miten menettelyä voitaisiin näiden kokemusten pohjalta kehittää edelleen ?

- Erilliset tilat ryhmille ja hieman lisää asioiden käsittelyaikaa
- Mahdollisesti jatkossa kolme työpajapäivää

Kokemuksia hankintaklinikasta

Tilaajan toiminta

- Aikaa suunnitteluun ja tarjousten tekoon oli mielestämme sopivasti.
- Hyvää oli se että urakoitsijoiden huoli tasapuolisen kohtelun aikaansaamiseksi otettiin tosissaan.
- Selkeät pelisäännöt urakoitsijavalinnan suorittamisesta oli positiivinen asia.
- Hyvää oli aito pyrkimys saavuttaa hyvä ja laadukas lopputulos.
Hankintaklinikkamenettely antaa hyvät eväät tavoitteen toteuttamiseksi.
- Tilaajan antama tarjouspyyntöaineisto oli erittäin runsasta. Hieman tuskaa aiheutti koko aineiston käsittely aina päivityksen yhteydessä. Jatkossa laskenta-aineiston päivityksissä tulisi huomioida muutosten rajausten tarkempi osoittaminen laskijoille ja pidättäytyttävä kertaalleen lähetetyn materiaalin toimittamisesta.

Kokemuksia hankintaklinikasta

Kannattiko satsata näin paljon ?

- Vaikka prosessi oli työläs, niin meidän näkökulmasta satsaus kannatti koska työ saatiin.

- Uskon myös että Lahti sai tällä menettelytavalla parhaat mahdolliset rakennukset.

- Tällä hankintamallilla kokonaisuuden hallinta ja osaaminen ratkaisi kilpailut. Sillä pääosassa oli suunnittelu, etenkin rakennuksen toiminnallinen laatutaso, unohtamatta kuitenkin erittäin ratkaisevassa asemassa olevaa rakennuksen energiatehokkuuden vaatimuksia.

-Yhteenvetona voisi todeta että RAKLIn hankintaklinikkamallin mukainen työpajatyöskentely koettiin meillä SRV:llä erittäin hyväksi tavaksi läpikäydä hankkeiden tavoitteet ja tarjousmenettelyt.

Kiitos

