

**VIAHANEN**

# LÄHIÖKEHITTÄJÄ ALUEYHTEISTYÖN EDISTÄJÄNÄ

**Pansio-Pernon kehittäminen yhteistyössä /  
Alueyhteistyön kehittäminen**

Katja Soini, kehityspäällikkö, TaT, Vahanen-yhtiöt  
ELINVOIMAA LÄHIÖIHIN –KLINIKAN TULOSTYÖSEMINAARI 7.6.2016



**Strategista alueyhteistyötä  
tehdään Härkämäessä, joka  
on asukkaiden mielestä\***

**RAUHAISA  
TURVALLINEN  
SIISTI  
VIIHTYISÄ  
ASUKASYSTÄVÄLLINEN  
LUONNONLÄHEINEN  
JÄMÄHTÄNYT  
VANHANAIKAINEN**

\*LÄHDE: Asukas- ja osakaskyselyt vuosina 2015–2016 osana Taloyhtiön ABC –palvelua taloyhtiöissä As Oy Aslaluoto, As Oy Kramppi, As Oy Pyytti, As Oy Seili ja As Oy Terviluoto

TALOYHTIÖN



**VAHANEN**



# Lähiön kiinteistöille tekeillä strategiat ja pitkän tähtäimen kunnossapito- ja kehittämissuunnitelmat



## ASUMISEN KEHITTÄMINEN

**HOUKUTTELEVA TALOYHTIÖ VANHOILLE JA UUSILLE ASUKKAILLE**



## KUNNOSSAPIDON JA KORJAAMISEN PTS



## 30 VUODEN TALOUSSUUNNITELMA



\*Vahanen-yhtiöiden konsultoimassa Härkämäen strategiahankkeessa on mukana kaiken kaikkiaan 11 asunto-osakeyhtiötä ja niiden 832 asuntoa asukkaineen ja osakkaineen, Härkämäen ostola omistajineen ja työntekijöineen ja alueisännöinti Härkämäen Huolto Oy. 40–50% Naapurustojen 1 ja 2 asukkaista ja osakkaista on osallistunut strategiatyöskentelyyn hallitusjäsenenä, vastaamalla asukas- ja osakaskyselyyn ja osallistamalla asukasiltaan. Hankkeessa tehdään myös tiivistä yhteistyötä Härkämäkiseuran kanssa. Esimerkissä otteita As Oy Aslaluodon taloyhtiöstrategiasta.



# ...ja ideoita\* koko lähiön kehittämiseen

## MELUVALLI TAIDETEOKSENA

## VIERASPAIKKOJA

## HÄRKÄMÄEN OLOHUONE

### NAAPURUSTO 2

#### – yhteiset kehittämistavoitteet



IHMISET

Asumisen turvallisuutta myös vapaamuotoisella yhdessä tekemisellä naapurustossa



TEKNIikka

Putkiremontin alueellinen hankesuunnittelu ja julkisivujen yleissuunnittelu tehdään yhdessä



TALOUS

Korjaustoimenpiteiden säästötavoite 10% oikea-aikaisten teknisten toimenpiteiden ja ryhmässä tekemisen avulla

\*Ideoita on koottu asukas- ja osakaskyselyistä sekä naapurustojen hallitusten yhteistapaamisista

TALOYHTIÖN



VAHANEN



**PANSIO-PERNO**



**TURUN KAUPUNKI**

**LÄHIÖ**

Kaupungin pääasiallinen toiminnan taso

**KIINTEISTÖ**

Konsultin pääasiallinen toiminnan taso

**KAUPUNKILAINEN**



**HÄRKÄMÄKI**

**Lähiökehittäjä alueyhteistyön edistäjänä:  
kaupungin aluekehittämisen työpari ja  
lähiöuudistumisesta kestäväää liiketoimintaa**

SOVELTAEN LÄHTEESTÄ: Dhima 2014

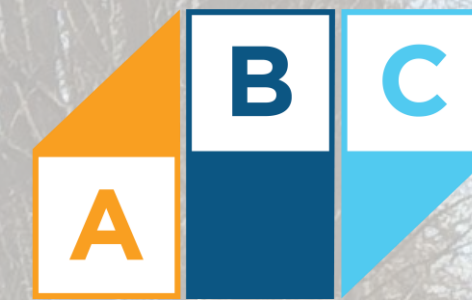


**VAHANEN**





**TALOYHTIÖN**



**VAHANEN**

**LISÄTIEDOT**  
**[vahanen.com/abc](http://vahanen.com/abc)**

Katja Soini  
kehityspäällikkö, TaT, Vahanen Oy  
[katja.soini@vahanen.com](mailto:katja.soini@vahanen.com)  
044 5171 232