



YRITYSALUEEN KEHITTÄMISEN TAVOITTEET KAUPUNGIN NÄKÖKULMASTA

case Pitäjänmäki



PITÄJÄNMÄEN TEOLLISUUSALUEEN HISTORIASTA

YRITYSTOIMINTAA YLI 100 VUOTTA

- Panimo 1870-luvulta vuoteen 1914
- Strömbergin konepaja vuonna 1909-

1990-LUVUN LOPPUPUOLELLA ”PIIMÄKI”

- ”Hinta-laatu –suhde on selkeästi positiivinen ...”
- ”Vanha ja uusi, asuminen ja työpaikat – nämä ovat luoneet Pitäjänmäestä monipuolisen ja vetovoimaisen high tech –alueen.”
- ”...päätimme keskittää kaikki henkilöstömme täällä Helsingissä yhteen paikkaan, Pitäjänmäelle ... alueen imago on meille juuri sopiva.”
- ”Pitäjänmäelle on muodostunut uusi tietoliikennealan kehityskeskus.”



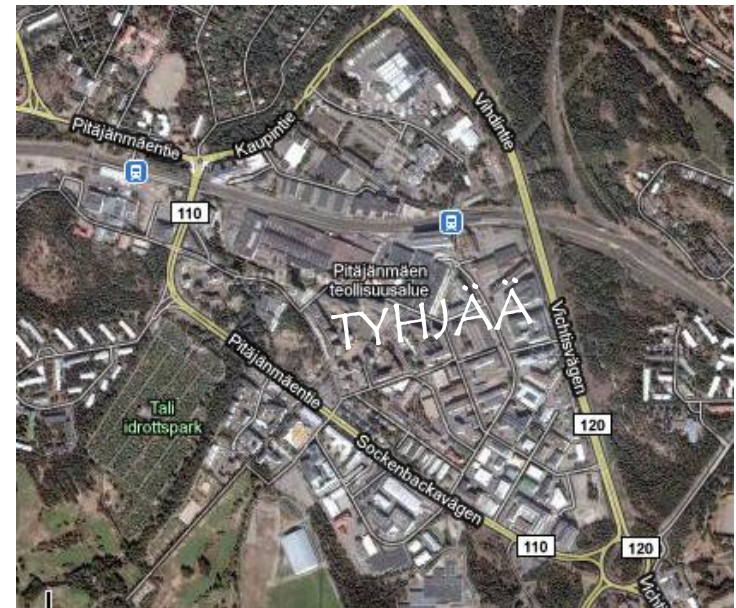
Helsingin elinkeinopäivä 1996



PITÄJÄNMÄEN YRITYSALUE

TÄNÄÄN

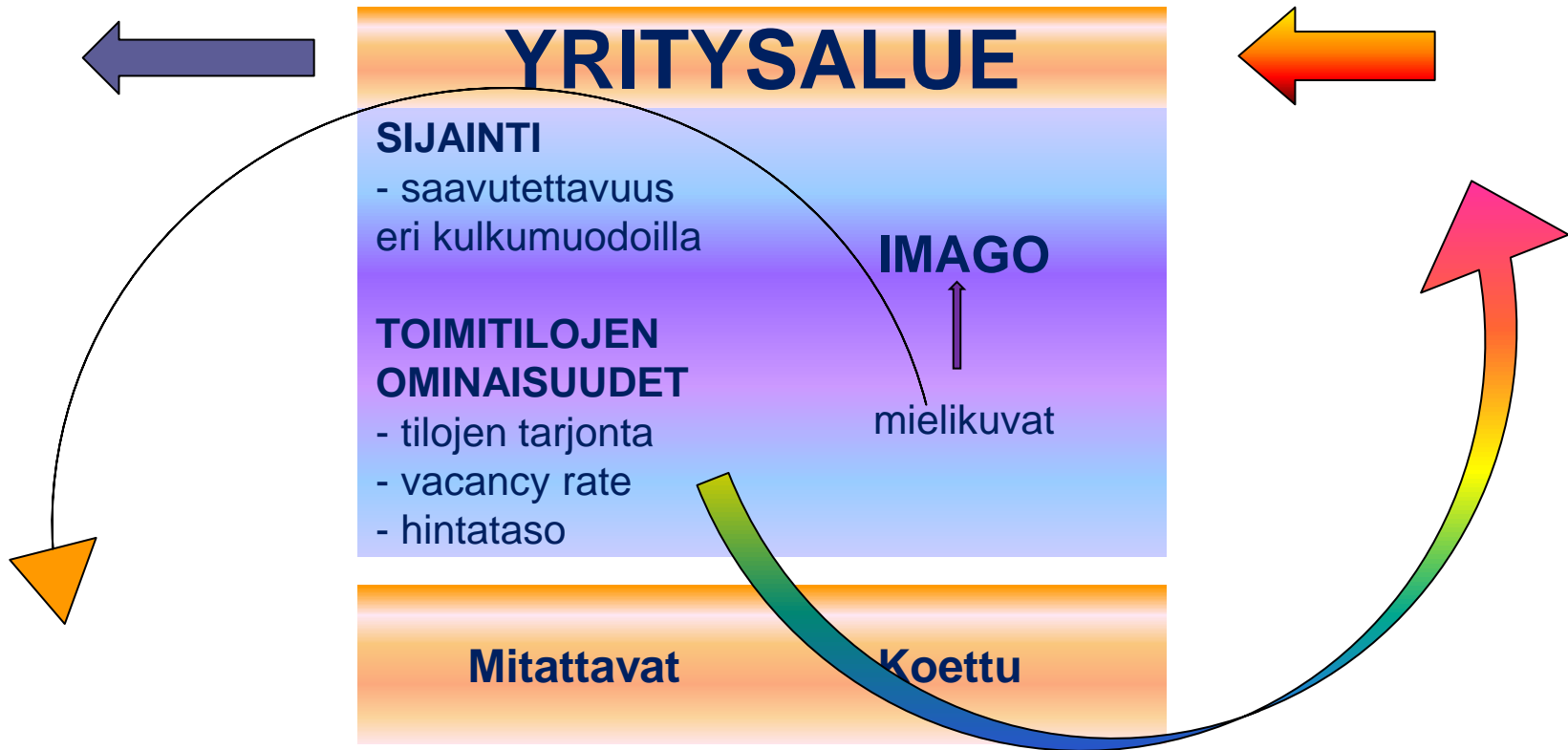
- Liikenteellisesti erinomainen sijainti seudulla
- Teollisuutta, toimistoja ja asumista + sekä huomattavat virkistysalueet
 - Toimialojen ja erilaisten yritysten kirjo
- Rakennuskanta rikas / kirjava
- Alueella toimivat yritykset arvostavat aluetta



TILAA



VETOVOIMAA ...

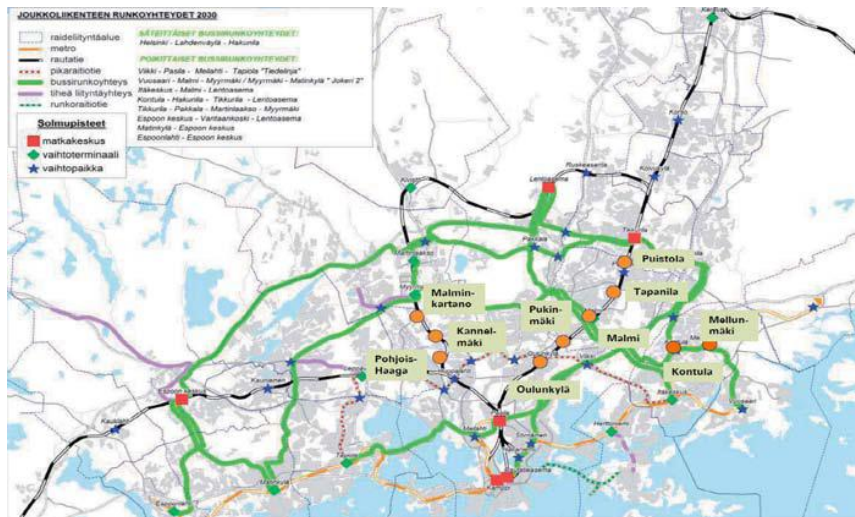




TULEVAISUUTEEN ...

Pitäjänmäen yritysalueen vetovoiman parantamiseksi käynnistetään kehittämishanke:

Ideointivaihe toteutetaan Rakli ry:n vetämien "klinikoiden" muodossa kevään 2011 aikana.



Pitäjänmäki-klinikalla

- Tilaajana Helsingin elinkeinopalvelu
- Mukana kaupunkisuunnitteluvirasto, kiinteistövirasto, rakennusvalvontavirasto ja rakennusvirasto
- Yhteistyökumppaneina alueella toimivia yrityksiä ja kiinteistönomistajia sekä Helsingin Yrittäjät ry
- Toteuttajana Rakli ry



TAVOITTEET KLINIKKATYÖSKENTELYLLE

- Alueen ainutlaatuisuuden ja kilpailukykytekijöiden tunnistaminen
- Mahdollisuuksien tunnistaminen ja arviointi
- Toimenpide-ehdotusten tuottaminen
- Taloudellisesti kestävä mallin rakentaminen alueen kehittämiseksi
- Aluekehittämisen menettelyjen ja mallien edelleen kehittäminen
- Osallistujien tiedon, osaamisen ja yhteisen ymmärryksen lisääminen
- POSITIIVISEN KIERTEEN LUOMINEN JA ALUEEN VETOVOIMAN PALAUTTAMINEN**





”HALLITTU MUUTOS” TAVOITTEENA



... BUT
THE ONE
**MOST RESPONSIVE
TO CHANGE.**

Charles Darwin



IT IS **NOT THE
STRONGEST** OF THE
SPECIES THAT
SURVIVE,
**NOR THE MOST
INTELLIGENT ...**





ELINKEINOPOLITIIKAN KEHITTÄMISVALINNAT

2011

TYÖPAIKKAMÄÄRÄN KASVU

MENESTYVÄ YRITYSTOIMINTA

Helsingin vetovoimaisuutta vahvistetaan

**Yrityksille
kohdennettuja palveluja
kehitetään**

Kasvualojen toimintaedellytyksiä kehitetään

**Osaavan työvoiman
saatavuudesta
huolehditaan**

Yritysmuoniteistä palveluasennetta vahvistetaan

**Monipuoliset sijoittumis-
mahdollisuudet turvataan**



MONIPUOLISET SIJOITTUMISMAHDOLLISUUDET YRITYKSILLE

Yritysalueet ja –keskittymät monipuolisen elinkeinotoiminnan mahdollistajana

- Kaupunki toteuttaa yhteistyössä alueen kiinteistönomistajien ym. toimijoiden kanssa kehittämishankkeen Pitäjänmäen yritysalueen vetovoiman parantamiseksi:
 - *kehittämiskohteet tai osa-alueet määritellään syksyn aikana yhdessä eri virastojen kanssa klinikkatyöskentelyn tuottamien ideoiden pohjalta*
 - *käynnistetään kaupungin vastuulla olevia kehittämishankkeita yhteistyössä eri toimijoiden kanssa.*

