

**Ympäristöministeriö**

kirjaamo@ym.fi

**Aihe:** YM4/600/2017 ja YM022:00/2017

**Lausunto luonnoksista hallituksen esitykseksi laiksi rakennusten energiatodistuksesta annetun lain muuttamisesta ja laiksi rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain muuttamisesta**

Lausunnon antaja

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset ammattilaiset. Jäsenemme ovat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajia, rakennuttajia ja käyttäjiä tai näiden ammattimaisia edustajia. He varmistavat, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

Kestävän kehityksen ja energiatehokkuuden edistäminen on osa RAKLIN strategista kivijalkaa. Energiatehokkuuden parantamisessa on saavutettu merkittäviä tuloksia muun muassa ympäristöministeriön ja työ- ja elinkeinoministeriön kanssa solmittujen energiatehokkuussopimusten myötä.

Kiitämme mahdollisuudesta antaa lausuntomme lakiluonnoksista.

**KOMMENTIT JA EHDOTUKSET**

Energiatodistuksissa ja energiatodistustietojärjestelmässä on tärkeää voida hyödyntää kustannustehokkaita tapoja tuottaa ja päivittää energiatodistuksia sekä saada tietoa rakennusten energiatehokkuudesta, jotta todistusten käytettävyyttä ja hyväksyttävyyttä saadaan parannettua.

**Rakennusten energiatodistuksesta annetun lain muuttaminen**

**Käsitteiden yhdenmukaistaminen**

Aivan kuten esitysluonnoksessa todetaan on energiatodistussäädösten käsitteet tarpeen yhdenmukaistaa muiden samaan kokonaisuuteen kuuluvien säädösten kanssa.

Direktiivi hyväksyy sekä laskennallisen että, toteutuneeseen energiankulutukseen pohjautuvan E-luvun määrittelyn. Molempien vaihtoehtojen hyödyntäminen on tarpeen.

**3§ Energiatodistusvelvoitteen piiri**

Energiatodistusvelvoitteen piiriin on otettava luonnoksessa esitetyn mukaisesti tapaukset, jotta kansalliset säädöksemme saadaan vastaamaan direktiivin vaatimuksia.

**3§ Velvollisuuksien kohteena olevat ja niistä vapautetut rakennukset**

1) poikkeusryhmä on vaikeaselkoinen. Käytännön soveltaminen helpottuisi jos sitä onnistuttaisiin selkeyttämään ja välttämään viittaukset 117 §:ään.

*Energiatodistusta koskevat 1 momentin velvollisuudet eivät kuitenkaan koske:*

*1) niitä rakennuksia, joita eivät koske maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 117 g §:n 2 momentin 1 ja 3-7 kohdissa säädetyt vaatimukset;*

### 9 § Energiatodistuksen sisältämät tiedot

...

*Todistuksessa annetaan suosituksia toimista, joilla voidaan parantaa kustannustehokkaasti rakennuksen energiatehokkuutta, ...*

#### Kommentti

Olisi hyvä jos energiatodistukseen (ja/tai energiatodistusrekisteriin) voitaisiin merkitä todistuksen antamisen jälkeiset kulutustiedot ja toimenpiteet jollain tavalla muidenkin kuin energiatodistuksen antajan toimesta.

#### Tunnuksia ja kelpoisuutta koskevat siirtymä-säännökset

On tärkeää, että uusien ja vanhojen säädösten mukaiset todistukset kyetään käytännössä erottamaan toisistaan. Haasteita lisäävät myynti- ja vuokrausilmoitusten monikanavaisuus ja ilmoittajien ja palvelutuottajien kasvava kirjo. Tähän on tarpeen paneutua asetuksissa.

Uusien ja vanhojen säädösten mukaiset todistukset olisi hyvä voida jollain tavalla suhteuttaa toisiinsa. Todelliset kulutustiedot ovat helpoimmin vertailtavia ja ymmärrettäviä.

### Rakennusten energiatodistustietojärjestelmästä annetun lain 3 §:n ja 5 §:n muuttaminen

On tärkeää mahdollistaa jatkuvasti kehittyvän ja yhteentoimivan digitalisaation täysimääräinen kätevä ja kustannustehokas hyödyntäminen energiatodistustietojärjestelmässä. Tämä koskee erityisesti todelliseen energiankulutukseen liittyvien tietojen hyödyntämistä. Luonnoksen mukaiset lakiehdotukset näyttäisivät mahdollistavan useita ennakoitavissa olevia asioita. Valtaosa riippuu asetustason säädöksistä. Lähiaikoina tultaneen tarvitsemaan myös lakitasoisia säädösmuutoksia.

Olisi erinomaista jos energiatodistusrekisteriin voitaisiin merkitä todistuksen antamisen jälkeiset kulutustiedot ja toimenpiteet jollain tavalla muidenkin kuin energiatodistuksen antajan toimesta.

Olisi hienoa, mikäli energiatodistustietojärjestelmä mahdollistaisi energiatodistussäädösten ja muidenkin energia- ja ekotehokkuutta koskevien säädösten sekä energiatehokkuussopimustoiminnan tuloksellisuuden, täytäntöönpanon ja taloudellisten vaikutusten seurannan.

RAKLI myötävaikuttaa mielellään energiatodistusten ja energiatodistustietojärjestelmän kehittämiseen ja hyödyntämiseen.

RAKLI ry



Erkki Aalto  
kehitysjohtaja