

13.7.2017

Ympäristöministeriö
Kaisa Kauko

kirjaamo@ym.fi

Aihe: Lausuntopyyntö luonnoksesta ympäristöministeriön asetukseksi kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista

Tietoa RAKLI ry:stä

RAKLI kokoaa yhteen kiinteistöalan ja rakennuttamisen vastuulliset julkisen ja yksityisen sektorin ammattimaiset toimijat, jotka kattavat asuntojen, toimitilojen ja infrastruktuurin omistajat, rakennuttajat ja käyttäjät sekä näiden ammattimaiset edustajat. RAKLI jäsenineen varmistaa, että Suomessa on tilaa hyvälle elämälle.

LAUSUNTO

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa asiaan.

Yleistä

RAKLI pitää hyvänä asiana, että uusilla asetuksilla ja niitä tukevilla ohjeilla pyritään säädösympäristön selkeyttämiseen.

Hallitusohjelmassa on tuotu esille tarve vähentää yksityiskohtaisia määräyksiä. mm. seuraavin sanoin: *”Säädöspolitiikan ohjausta selkeytetään, tavoitteena sääntelyn nettomääräinen keventäminen ja säädöksille vaihtoehtoisten ohjauskeinojen käytön lisääminen.”* Rakennusmääräyskokoelman uudistusta esittelevillä Ympäristöministeriön sivuilla todetaan myös, että tavoitteena on sääntelyn vähentäminen. Myös RAKLI:n näkemyksen mukaan sääntelyn tulisi olla mahdollistavaa ja yksi RAKLI:n strategian painopisteistä on: *”Tilaa mahdollistavalle säätelylle”*, jonka yhteydessä painotetaan sääntelyn tarpeenmukaisuutta.

RAKLI näkee tärkeäksi, että asetuksia tukevat ohjeet parhaista toimintatavoista muotoillaan koko rakennus- ja kiinteistöalan näkökantoja kuullen. RAKLI:n näke-

13.7.2017

myksen mukaan paras tapa ohjeistuksen toteuttamiseen on Rakennustietosäätiön toimikuntatyö ja työn kautta syntyvät ohjetekstit. Myös asetus kiinteistöjen vesi- ja viemärlaitteistoista tarvitsee tuekseen ohjeen, joka erottuu nimenomaan ohjeeksi eikä asetuksen jatkeeksi.

RAKLI näkee tärkeäksi, että myös asetusluonnoksessa kiinteistön vesi- ja viemärlaitteistosta otettaisiin kantaa asetusluonnoksen mahdollisiin kustannusvaikutuksiin. Rakentaminen on Suomessa kallista kansainvälisten vertailujen mukaan ja jokaisen uuden säädöskokonaisuuden yhteydessä tulisi aina miettiä mitä mahdollisia kustannusvaikutuksia uusilla säädöksillä on.

Yksityiskohtaiset kommentit asetusluonnoksen kohtiin

6 § Veden lämpötila

”Kylmävesijohdon on oltava riittävän etäällä lämminvesijohdoista kylmän veden lämpenemisen välttämiseksi”.

On tietysti hyvä, että pyritään estämään kylmävesijohdon veden liiallinen lämpeneminen. Esitämme kuitenkin vaatimuksen muotoilua siten, että se antaisi riittävästi mahdollisuuksia suunnitteluratkaisujen toteuttamiseen.

RAKLIn korjausehdotus: Kylmävesijohdot on suunniteltava ja asennettava siten, ettei veden lämpötila niissä kohoa liikaa. Kylmävesijohdossa olevan veden lämpötila voi olla enintään 20 astetta Celsiusta.

10 § vesimittarit

RAKLIn jäsenistöllä on paljon käytännön kokemusta huoneistokohtaisten vesimitauslaitteistojen ja niihin kuuluvien järjestelmien toimimattomuudesta ja kustannuksia nostavasta vaikutuksesta. Ympäristötavoitteidensa sekä energiatehokkuustavoitteidensa mukaisesti RAKLIn jäsenet ovat tehneet hyvin paljon toimenpiteitä veden- ja energiansäästön edistämiseksi rakennuskannassa. Parhaat säästötoimenpiteet eivät liity huoneistokohtaisiin vesimittareihin vaan rakennuksen koko talousvesiverkoston paine ja virtaamatason kokonaisuuden hallintaan.

Pidämme käytännön kannalta erittäin hyvänä esitettyä kirjausta, että huoneistokohtaisen vesimittarin lukemia on *mahdollista* käyttää laskutuksen pohjana.

15 § jäätymisen estäminen

13.7.2017

"Maahan asennettavien vesijohtojen on sijoitettava paikkakuntakohtaisen routasyvyyden alapuolella" RAKLI kysyy, että miksi näin pakotettuna ratkaisuna? Joskus on vesijohtojen rakentamisessa tarkoituksenmukaisempaa käyttää eristettä ja saattolämmitystä. Ehdotamme korjausta: Maahan asennettavat vesijohdot on suunniteltava ja rakennettava siten, että ne eivät pääse jäätymään.

24 § lämpimän käyttöveden lämpötilan ja kiertojohdon virtaaman säätö

"Virtausnopeus kiertojohdossa ei missään kohdassa saa ylittää arvoa 1,0 metriä sekunnissa"

Emme näe syytä sille, miksi edellisen lauseen määräyksen tulisi olla ehdoton. Toki kyseessä on hyvän suunnittelun ohjearvo, mutta paikallisesti arvo voi olla tarpeen erityistapauksissa ylittää. Eri käyttötarkoituksen rakennuksissa, kun on hyvin erilaisia laatutasotarpeita. Ehdotamme korjausta *"...ei pääsääntöisesti saa ylittää arvoa 1,0 metriä sekunnissa"*. Hyviin suunnittelukäytäntöihin voidaan tarkemmin ottaa kantaa ohjetasolla.

35 § Hulevesijärjestelmän suunnittelu

Hulevesiviemärien mitoituksessa tärkeä asia on mitoituslause, jonka mukaan viemäreiden välityskyky suunnitellaan. Yleensä tähän liittyvät asiat määritellään kaavamääräyksissä, mikä onkin järkevää koska asia liittyy aina valuma-alueen laajuisiin kokonaisuuksiin sekä kunnallisten hulevesiviemäreiden välityskykyyn. Asetusluonnokseen liittyvän perustelumistion toteamuksella *"Mitoitussateen määrittelystä annetaan erikseen ohjeita"* pitää näkemyksemme mukaan tarkoittaa aina sitä, että paikallinen valuma-alue ja olosuhdetarkastelu sekä kunnallisten hulevesiviemärien välityskyky pystytään ottamaan huomioon.

37 § rakennusten sisäpuolisten hulevesiviemäreiden tiiviys ja käyttövarmuus

Pykälän viimeisellä lauseella *"Hulevesiviemäri ei saa jäätyä"* tarkoitetaan rakennuksen sisäpuolisia hulevesiviemäreitä. Aiemmin kappaleessa on kuitenkin tämä täsmennys jokaisessa kohdassa, jossa hulevesiviemäreistä puhutaan. Niin olisi järkevää olla tässäkin kohtaa väärinymmärrysten poistamiseksi. Vaihtoehtoisesti asia voitaisiin liittää edelliseen lauseeseen.

33 § Jätevesilaitteiston erottimet

13.7.2017

Tässä voisi vielä pohtia, onko erottimen hälytysautomaatiikka tarpeellinen ja kustannustehokas ratkaisu aina pienen kokoluokan erottimissa. Esitämme, että pienen kokoluokan tapaukset rajattaisiin pois vaatimuksen piiristä, esimerkiksi yksittäiset autosuojat ja autonpesupaikat.

RAKLI ry



Mikko Somersalmi
Tekninen johtaja