

26.4.2019

## Rakennustieto

**Aihe:** Lausuntopyyntöne pvm:ltä 18.3.2019, RTS 19:12 PPP-malli rakennushankkeen toteutusmuotona

### PPP-palvelusopimusrunko

#### LAUSUNTO

RAKLI ry kiittää mahdollisuudesta antaa lausuntonsa asiaan. Asiakirjan valmistelussa on tehty perusteellista työtä.

#### YLEISTÄ:

Yleiskuvaus dokumentissa käytetään myös PPP-sopimusmalli termiä tässä sopimusrungossa pelkästään PPP-malli. Olisiko PPP-sopimusmalli kuitenkin parempi, kun nyt halutaan assosioitua rakentamista ja ylläpitoa sisältävään PPP-kokonaisuuteen. Toiminta perustuu PPP-palvelusopimukseen.

### 3. Määritelmät

Ylläpito – Voisi lisätä - ”kohteen tietojen ja dokumentoinnin ajantasaisena pitäminen”

#### 8.2 Turvallisuus, työsuojelu ja vastuullisuus

Kappaleen viimeisessä osiossa ei puhuta ympäristövastuullisuudesta, joka on vastuullisuuden kolmas osatekijä. Kuitenkin lauseen voisi kirjoittaa yleisesti muotoon ”.. on noudatettava liitteen x mukaisia vastuullisuuden periaatteita.”

#### 22.5. Menettely viivästyksen aiheutuessa Palveluntuottajasta riippumattomasta syystä

Kappaleen yhteydessä marginaalitekstissä puhutaan riskeistä, jotka on tarpeenmukaista jättää tilaajan kannettavaksi. Tässä voisi todeta, että riskeihin liittyvät vastuut on tarpeen kuitenkin tarkasti eritellä. Palveluntuottajan tulee tehdä oma osuutensa näiden riskien minimoinnissa.

#### 40 Immateriaalioikeudet

Tilaajalla tulee olla pysyvä oikeus hyödyntää hankkeessa syntyvää materiaalia. Tämä pätee erityisesti sopimuksen päättymisen jälkeiseen aikaan.

RAKLI ry



Mikko Somersalmi  
tekninen johtaja